

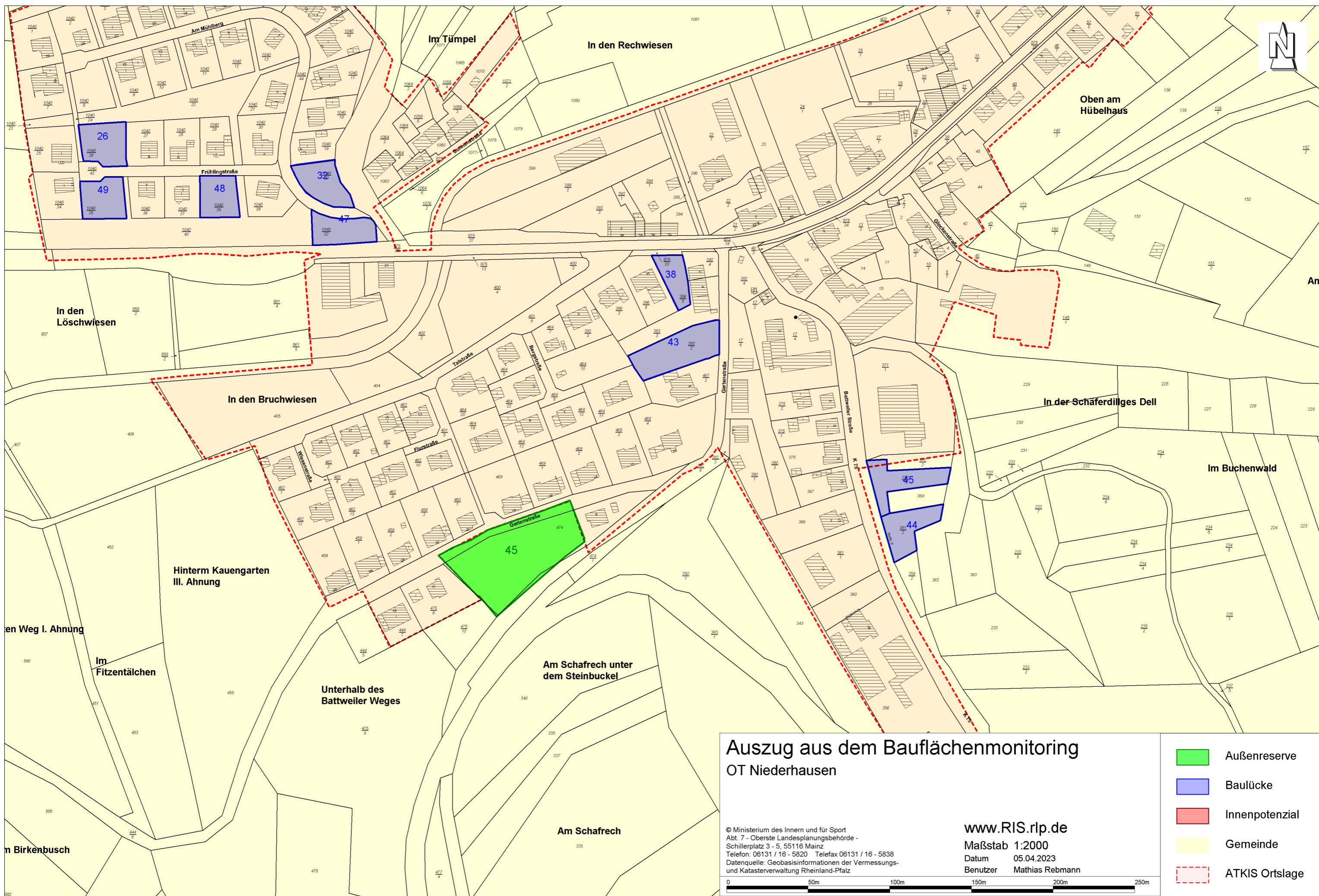
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring OT Winterbach

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:2500
Datum 05.04.2023
Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





Auszug aus dem Bauflächenmonitoring OT Niederhausen

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:2000
Datum 05.04.2023
Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Winterbach (Pfalz)

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
41	2.465	W	soll aus dem FNP entfernt werden
42	7.285	M	soll aus dem FNP entfernt werden
43	2.284	M	soll aus dem FNP entfernt werden
45	3.070	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	4	15.103	1,51	1,51
davon W	2	5.535	0,55	0,55
davon M	2	9.568	0,96	0,96
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,03



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Winterbach (Pfalz)

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
36		2.621	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	2.621	0,26	0,26	0,26
davon W	1	2.621	0,26	0,26	0,26

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)

0,26



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Winterbach (Pfalz)

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
3			269 m ²		
4			310 m ²		
11			832 m ²		
13			486 m ²		
14			216 m ²		
15			341 m ²		
20			158 m ²		
26			696 m ²		
32			671 m ²		
38			454 m ²		
43			1.113 m ²		
44			678 m ²	M	nicht blockiert
45			730 m ²	M	nicht blockiert
47			639 m ²	M	nicht blockiert
48			589 m ²	M	nicht blockiert
49			647 m ²	W	nicht blockiert
50			154 m ²	W	nicht blockiert
51			104 m ²	W	nicht blockiert
52			275 m ²	W	nicht blockiert
Gesamt:			19	Anzahl	Fläche
			9.359 m²		