



Beste buurtbewoner,

Op de locatie Vlietweg 3 (aan de rotonde Nieuwstraat, voormalig Haalhout) wil projectontwikkelaar Wibaut een flat bouwen voor 200 jongeren in de leeftijd 18-28 jaar. Dit forse bouwwerk van 18 meter hoog stuit op veel bezwaren en zorg. Het realiseren van een project voor huisvesting van jongeren is een initiatief waar je in tijden van woningnood natuurlijk geen bezwaar tegen kunt hebben, maar op deze locatie waar de maximale hoogte volgens het bestemmingsplan 5,5 tot 6 meter bedraagt, is zo'n kolossaal gebouw met zoveel bewoners een forse ingreep in de leefomgeving.

Ook de manier waarop de gemeente en de projectontwikkelaar het project proberen door te drukken zonder enige vorm van echte burgerparticipatie valt slecht. De plannen staan al vast en alle bezwaren of aangeboden alternatieven worden meteen afgewezen.

Hieronder een korte opsomming van de grootste bezwaren die zijn geuit tegen dit project:

- Het gebouw is te groot en te hoog voor de gekozen locatie. Een gebouw van 18 meter hoog op zeer korte afstand van bestaande bebouwing van slechts 8 m. hoog is waanzin. Bij het direct naastgelegen Overgoo project is een belangrijk speerpunt dat de hoogte van de bebouwing vloeiend zal aansluiten bij de bestaande gebouwen. Bij het Vlietweg 3 project wordt dit plotseling losgelaten.
- Parkeerplekken in de Nieuwstraat en omgeving zijn schaars. De parkeerdruk zal door dit project enorm toenemen. Voor de 200 bewoners worden effectief slechts 20 parkeerplaatsen gecreëerd. Dit is veel te weinig. Openbaar Vervoer is in dit deel van Leidschendam zo goed als niet aanwezig.
- Het bestaande grasveld aan de rotonde dat nu veel gebruikt wordt als uitlaatplaats zal verdwijnen.
- Iedereen die in Leidschendam-Zuid woont of werkt of hierdoor heen rijdt op weg naar huis of werk zal de verkeerstoename merken. Ook voor de toch al slechte luchtkwaliteit heeft dit gevolgen.

Het doel van Actiegroep Vlietweg 3 is om dit project zo aan te passen dat de leefbaarheid van de omgeving er niet op achteruit gaat. Met uw steun kunnen we meer druk op de gemeente uitoefenen om serieus in gesprek te gaan en dit plan op een verantwoorde wijze in te passen in de buurt.

Ja, ik ben het eens met bovenstaande bezwaren en steun de Actiegroep Vlietweg 3.

Naam: _____

Datum: _____

Adres: _____

Handtekening: _____

E-mail: _____

Dank voor uw steun!

Mail uw formulier aan: actiegroepvlietweg3@gmail.com
of in de brievenbus van Nieuwstraat 12C te Leidschendam.