

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

TRANSFORMATIONSPROZESSE AUF DEM PRÜFSTAND

MASTERTALK
REAL ESTATE®

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

UNSER PANEL – MARTINA WILLIAMS

Expertise / Case:

Globales Corporate Immobilienoutsourcing von
Portfoliomanagements und
Immobiliendienstleistungen



Geschäftsführende Direktorin
JLL,
Head of Work Dynamics
Northern Europe &
EMEA Consulting Leader

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

UNSER PANEL – PETER PRISCHL

Expertise / Case:



Peter Prischl
Geschäftsführer
afondo GmbH

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

UNSER PANEL – PROF. DR. THOMAS GLATTE

Expertise / Case:

Interne Reorganisation im Konzern (Abbau einer CREM-Zentralfunktion und Transfer der Aufgaben in eine neu aufzubauende Shared-Service-Organisation)



Prof. Dr. Thomas Glatte
Vorstandsvorsitzender
Immobiliengruppe
Rhein-Neckar

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

WAS BEDEUTET TRANSFORMATION?

Prozess der **Veränderung** oder Umwandlung von Immobilien oder Immobilienprojekten, um sie an neue Anforderungen, Marktbedingungen oder Nutzungsarten **anzupassen**.

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

DIE TREIBER DER TRANSFORMATION

- ✓ **Technologische Innovationen**
- ✓ **Veränderung der Arbeitswelt**
- ✓ **Demografischer Wandel**
- ✓ **Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein**
- ✓ **Urbanisierungstrends**
- ✓ **Wirtschaftliche Entwicklungen**
- ✓ **Supply Chain Management**
- ✓ **Wettbewerb**



IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

DIE NOTWENDIGKEIT ZUR TRANSFORMATION

- ✓ **Wettbewerbsfähigkeit**
- ✓ **Veränderte Marktbedingungen**
- ✓ **Anpassung an Kundenbedürfnisse**
- ✓ **Zukunftsfähigkeit**



IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

WIE KANN EINE TRANSFORMATION GELINGEN?

- ✓ Klare Vision und Strategie
- ✓ Wahrnehmung
- ✓ Leading by example
- ✓ Transparente Kommunikation
- ✓ Berücksichtigung von Bedürfnissen
- ✓ Partizipation
- ✓ Schulung und Entwicklung
- ✓ Erste Erfolge sichtbar machen

...und vor allem Zeit!!!

WM0



Folie 8

WMO

Diese Aussage halte ich so nicht korrekt - das es manchmal eher Speed als Zeit bedarf!

Williams, Martina; 2024-04-21T13:23:31.335

IMMOBILIENWIRTSCHAFT IM WANDEL

DISKUSSION

