






Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Eppenbrunn

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:4500
Datum 01.02.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Eppenbrunn

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
3		47.082	W	noch nicht überbaut
4		6.468	W	

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	2	53.550	5,35	5,35
davon W	2	53.550	5,35	5,35
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				5,35



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Eppenbrunn

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
62	Hugelstr.	2.167	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
66		2.092	SO -Sonstige		nicht blockiert	Selbstläufer
67		2.913	W		nicht blockiert	Selbstläufer

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	3	7.171	0,72	0,72	0,72
davon W	2	5.080	0,51	0,51	0,51
davon SO -Sonstige	1	2.092	0,21	0,21	0,21
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,51



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Eppenbrunn

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1		Waldstraße 23	625 m ²	W	
2		Waldstraße 21	684 m ²	W	
3		Waldstraße 18	882 m ²	W	
4		Waldstraße 9	363 m ²	W	
28		Himbaumstraße 21	611 m ²	M	
68		Kalmereckstraße 28	1.697 m ²	W	
73		Gartenstraße 9	570 m ²	W	
74		Gartenstraße 7	632 m ²	W	
80		Obere Haardstraße 34	908 m ²	W	
83		Pirminiusstraße 14	653 m ²	W	
86		Friedhofstraße 7	843 m ²	W	
87		Hügelstraße 4	763 m ²	W	
90		Friedhofstraße 14	616 m ²	W	
91		Obere Haardstraße 54	743 m ²	W	
96		Friedhofstraße 18	463 m ²	W	
102		Friedhofstraße 30	588 m ²	W	
104		Obere Haardstraße 72	1.069 m ²	W	
106		Bogenstraße 4	748 m ²	W	
107		In der Kleindell 7	838 m ²	W	
110		In der Kleindell 3	874 m ²	W	
114		Pirminiusstraße 1	493 m ²	W	nicht blockiert
120		Heidestraße 8	714 m ²	W	nicht blockiert
121		Heidestraße 10	759 m ²	W	nicht blockiert
122		Obere Haardstraße 66	969 m ²	W	nicht blockiert
123		Obere Haardstraße 64	783 m ²	W	nicht blockiert
124		Obere Haardstraße 42	742 m ²	W	nicht blockiert

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Eppenbrunn

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
125		In der Kleindell 16	481 m ²	W	nicht blockiert
126		In der Kleindell 14	559 m ²	W	nicht blockiert
127		In der Kleindell 12	563 m ²	W	nicht blockiert
128		In der Kleindell 10	590 m ²	W	nicht blockiert
129		In der Kleindell 8	598 m ²	W	nicht blockiert
130		In der Kleindell 6	852 m ²	W	nicht blockiert
131		An der Hasenhalle 2	1.113 m ²	M	nicht blockiert
132		An der Hasenhalle 4	1.116 m ²	M	nicht blockiert
134		Bergstraße 17	531 m ²	W	nicht blockiert
136		Waldstraße 15	626 m ²	W	nicht blockiert

	Anzahl	Fläche
Gesamt:	36	26.652 m²
