Vorläufiger Bericht

über die

Sitzung des Gemeinderates

am Mittwoch, den 20.05.2020, im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 18:00 Uhr Die Einladung erfolgte am <u>08.05.2020</u>

Ende: 19:05 Uhr durch Kurrende.

anwesend waren:

Bürgermeister: LKR ÖK.Rat Rudolf Friewald

Vizebürgermeister: Eduard Sanda

GGR	Sabine Figl	GGR	Bernhard Heinl
GGR	Bernhard Heinreichsberger	GGR	Rosa Sumetzberger
GR	Sylvia Aichinger	GR	Bernhard Baumgartner
GR	Maria Burchhart	GR	Walter Herzog
GR	Helmut Kohl	GR	Josef Ott
GR	Daniela Schodt	GR	Helmut Schuster
GR	Michael Vogler		
GGR	Mag. Gerald Fröhlich	GR	Rudolf Forstner
GR	Christian Laistler	GR	MMag. Sabine Schreiner
GR	Mag. Christoph Wohlmuther		
GR	Andreas Michal		

anwesend war außerdem:

Mag. Astrid Trettenhahn als Schriftführerin

entschuldigt abwesend waren:

nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister LKR ÖK.Rat Rudolf Friewald

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung

- 1. Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 12.12.2019
- 2. Bericht des Prüfungsausschusses
- 3. Beschlussfassung über die Bildung von Gemeinderatsauschüssen (Zahl, Wirkungskreis, Zahl der Mitglieder)
- 4. Wahl der Gemeinderatsausschüsse und deren Vorsitzenden sowie Namhaftmachung und Entsendung von Vertretern in einzelne Gremien
- 5. Rechnungsabschluss 2019 inkl. Jahresabschluss KommReal Michelhausen GmbH und JLM GmbH
- 6. Ankauf eines Gemeindefahrzeuges
- 7. Auftragsvergabe EVN Zusatzvereinbarungen (zusätzliche Lichtpunkte etc.)
- 8. ABA- KG Rust und KG Michelhausen Auftragsergänzung
- 9. Zaunschutzmaßnahme Hundeauslaufzone
- 10. EDV-Ausstattung der pädagogischen Einrichtungen (Telefon und Internet)
- 11. Vergabe der Kleinkinderbetreuung an das NÖ Hilfswerk (Vertrag über die Führung der Tagesbetreuungseinrichtung und Nutzungsvertrag über die Räumlichkeiten)
- 12. Nachtrag zum Mietvertrag Figlmuseum
- 13. Verlängerung des Mietvertrages Heimatmuseum
- 14. Vermietung des Grundstückes Nr. 853/3 der KG Atzelsdorf
- 15. Verkauf des Teilstückes 1 des Grundstückes Nr. 1305/4 der KG Pixendorf an die Fa. Gebrüder Haider, Bauunternehmung GesmbH
- 16. Widmung ins öffentliche Gut bzw. Entwidmung laut Teilungsplan der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ 18314, vom 18.11.2019, betreffend das Grundstück Nr. 456/1, KG Michelhausen
- 17. Widmung ins öffentliche Gut bzw. Entwidmung laut Teilungsplan der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ 18150, vom 21.05.2019, betreffend das Grundstück Nr. 520/2, KG Michelhausen
- 18. Spielplatz Pixendorf, Auftragsvergabe Ausbaustufe 1 und 2
- 19. Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Verlauf der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung.

Angelobung GR Michael Vogler

Da Herr GR Michael Vogler bei der konstituierenden Sitzung des neu gewählten Gemeinderates entschuldigt war, ist dieser noch anzugeloben.

Der Vorsitzende liest folgende Gelöbnisformel vor: "Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteilisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde Michelhausen nach besten Wissen und Gewissen zu fördern".

Herr GR Vogler legt daraufhin mit den Worten "Ich gelobe" das Gelöbnis ab (§ 97 NÖ GO).

Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung des Bürgermeisters

Als Bürgermeister der Marktgemeinde Michelhausen stelle ich den Antrag, die Tagesordnung der heutigen Sitzung um 1 Punkt zu erweitern und dem Punkt 19 (Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit) vorzuziehen:

Punkt 19) NEU: Betritt zum Verein "Region Tullnerfeld"

Eine Begründung erfolgt mündlich.

Es folgt die Abstimmung über die Dringlichkeit des Antrages:

Beschluss: Der Dringlichkeit des Antrages wird zugestimmt und der Punkt 19) NEU in die

Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs. 3 der SPÖ & Unabhängige:





Klub des *Team Michelhausen* – *SPÖ & Unabhängige* im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 20.05.2020

ANTRAG

Gemäß § 46 Abs. 3 der nö. Gemeindeordnung aus 1973 (Dringlichkeitsantrag) beantragt der gefertigte geschäftsführende Gemeinderat des *Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige* die Aufnahme folgenden Gegenstandes in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung.

INFO-Offensive wie sich die Katastralgemeinde Pixendorf zukünftig entwickeln wird

Begründung:

Die Katastralgemeinde Pixendorf ist in den vergangenen Jahren massiv gewachsen. Sowohl langjährige Einwohner Pixendorfs und auch in den letzten Jahren zugezogenen Pixendorfer stellen sich die berechtigte Frage, wie sich ihre Heimat in den nächsten Jahren entwickeln wird.

Immer wieder kommt es in den letzten Monaten aufgrund unzureichender Information dazu, dass Gerüchte entstehen, bzw. dass die PixendorferInnen weitere Entwicklungen aus der Zeitung entnehmen müssen (Immo-Kurier, Kronen Zeitung). Dies ist einer so prosperierenden Gemeinde, wie der unseren, nicht würdig.

Das Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige fordert daher den Antrag auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung zu nehmen und wie folgt zu beschließen:

- 1) Klare Information an die BürgerInnen, wie sich die Katastralgemeinde Pixendorf in den nächsten Jahren entwickeln wird.
- Alle zur Verfügung stehende Mittel, sollen dafür genützt werden. Per Postwurf, per Homepageartikel, etc.

- 3) Folgende Fragen sollen dabei insbesondere beantwortet werden: Wie sieht die kommende Entwicklung im Wohnpark Tullnerfeld aus? Mit welchem Bevölkerungswachstum wird in den nächsten Jahren gerechnet? Welche weiteren infrastrukturellen Maßnahmen sind bei einem so hohen Bevölkerungswachstum geplant (dazu zählen: verkehrstechnische Maßnahmen, Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulgebäude, Versorgungsmaßnahmen (Kanal, Wärmeversorgung, etc.), Ortsbildgestaltung sowie Maßnahmen um den sozialen und gesellschaftlichen Zusammenhalt zu steigern, etc.
- 4) Der zuständige Ausschuss soll sich damit befassen und die Vorbereitungsarbeiten für die Info-Offensive durchführen.

GGR Mag. Gerald Fröhlich

Team Michelhausen - SPÖ & Unabhängige

Es folgt die Abstimmung über die Dringlichkeit des Antrages:

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dagegen (alle ÖVP), 6 Stimmen dafür



Klub des **Team Michelhausen** – **SPÖ & Unabhängige** im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 20.05.2020

ANTRAG

Gemäß § 46 Abs. 3 der nö. Gemeindeordnung aus 1973 (Dringlichkeitsantrag) beantragt die gefertigte Gemeinderätin des *Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige* die Aufnahme folgenden Gegenstandes in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung.

Verkehrssicherheit im Wohnpark Tullnerfeld erhöhen – den Kindern zuliebe.

Begründung:

Der Wohnpark Tullnerfeld wächst kontinuierlich. Im Wohnpark Tullnerfeld wohnen sehr viele Gemeindebürger mit Kindern.

Die Einführung der 30er Zone war ein erster Schritt in die richtige Richtung nun gilt es weitere Maßnahmen zu setzen, die zu einer Beruhigung der Verkehrssituation beitragen.

Immer wieder kommt es aufgrund nicht ausreichender verkehrstechnischer Maßnahmen zu gefährlichen Situationen mit Kindern. Dies soll so rasch als möglich geändert werden, bevor die ersten Verletzungen gibt oder gar mehr vorfällt.

Das Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige fordert daher den Antrag auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung zu nehmen und wie folgt zu beschließen:

 Begehung des Wohnpark Tullnerfeld von 2 GR-Mitgliedern (1 ÖVP, 1 Team Michelhausen-SPÖ & Unabhängige), dem Bausachverständigen der Gemeinde sowie mit einem Verkehrsexperten um auszuloten, welche verkehrstechnischen Maßnahmen gesetzt werden können um die Verkehrssicherheit aller im Wohnpark Tullnerfeld lebenden GemeindebürgerInnen zu erhöhen.

- Rasche Umsetzung der Maßnahmen, welche von Gemeindevertretern, und Fachexperten ausgearbeitet wurden (zusätzliche Beschilderung, sonstige bauliche Maßnahmen, welche die Verkehrssicherheit erhöhen, etc.).
- 3) Beachtet soll dabei werden, dass es aktuell auch noch eine große Anzahl von Baustellen gibt und auch in den nächsten Jahren noch geben wird. Diese Maßnahme soll modulhaft geplant werden. Modul 1) Erhöhung der Verkehrssicherheit solange noch eine Vielzahl von Baustellen sind. Modul 2) ein Verkehrskonzept, dass auch dann für die Zeit danach gilt.

GR MMag.^a Sabine Schreiner

Team Michelhausen - SPÖ & Unabhängige

Es folgt die Abstimmung über die Dringlichkeit des Antrages:

Beschluss: Die Dringlichkeit des Antrages wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dagegen (alle ÖVP, FPÖ), 5 Stimmen dafür





Klub des **Team Michelhausen** – **SPÖ & Unabhängige** im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 20.05.2020

ANTRAG

Gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ GO aus 1973 (Dringlichkeitsantrag) beantragt der gefertigte Gemeinderat des *Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige* die Aufnahme des folgenden Gegenstandes in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung:

Niederösterreichischer Zivilschutzverband (NÖZSV) – Antrag auf Mitgliedschaft durch die Marktgemeinde Michelhausen

Begründung:

Die durch die COVID-19 Krankheit ausgelöste Gesundheits- und Wirtschaftskrise wird die Österreicher sowie deren politische Entscheidungsträger in den nächsten Jahren stark beschäftigen. In dieser – von der österreichischen Bundesregierung auch als größte Krise der 2. Republik genannten – Herausforderung hat der Niederösterreichische Zivilschutzverband durch kompetente, zielgerichtete Information an die Michelhausener Haushalte bewiesen, dass auf diese Institution in schwierigen Zeiten Verlass ist.

Die Tätigkeit des NÖZSV dient ausschließlich der Sicherheit der BürgerInnen. Mit Ausstellungen, Informationsvorträgen, Broschüren etc. ist der NÖZSV bemüht die Bevölkerung über Selbstschutzmaßnahmen bei bspw. Pandemien, Chemieunfällen, Blackouts und Hochwasser zu informieren. Betont wird auch die Zusammenarbeit und verstärkte Information beim österreichischen Zivilschutztag anlässlich des Zivilschutz-Probealarms im Oktober. Individuelle Beratungen zum Katastrophenschutzplan für die Gemeinde können in Anspruch genommen werden.

Der von der Marktgemeinde Michelhausen zu entrichtende Jahresmitgliedsbeitrag beträgt 0,18 EUR/ je Einwohner. Dieser Mitgliedsbeitrag, der von der überwiegenden Mehrheit der Gemeinden des Bezirks Tulln entrichtet wird, beträgt für Michelhausen somit ca. 600 EUR jährlich.

Der gefertigte Gemeinderat beantragt daher, den Einsatz des NÖZSV und dessen Michelhausner Mitgliedern und Helfern zu unterstützen, den

Tagesordnungspunkt für die heutige Gemeinderatssitzung aufzunehmen und eine Beschlussfassung über die Mitgliedschaft der Gemeinde Michelhausen beim Niederösterreichischen Zivilschutzverband vorzunehmen.

GR Mag. Christoph Wohlmuther

Team Michelhausen - SPÖ & Unabhängige

Es folgt die Abstimmung über die Dringlichkeit des Antrages:

Beschluss: Die Dringlichkeit des Antrages wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dagegen (alle ÖVP außer Helmut Kohl und Helmut

Schuster, FPÖ), 7 Stimmen dafür

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 12.12.2019

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Sitzung vom 12.12.2019 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Tagesordnungspunkt Nr. 2

Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister erteilt für diesen Tagesordnungspunkt Herrn GR Christian Laistler das Wort.

Der schriftliche Bericht über das Ergebnis der Prüfung am 18.05.2020 (Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2019 und Förderung Geburtsvorbereitungskurs) wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Der Bürgermeister nimmt dazu Stellung.

Der Bericht wird seitens des Gemeinderates zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Nr. 3

<u>Beschlussfassung über die Bildung von Gemeinderatsauschüssen</u> (Zahl, Wirkungskreis, Zahl der Mitglieder)

Zahl

Die Arbeitsgruppe Ausschüsse schlägt vor, dass zwei Gemeinderatsausschüsse gebildet werden sollen:

- der Wirtschaftsstrukturausschuss
- der Sozialstrukturausschuss

Beschluss: Die Bildung von zwei Gemeinderatsausschüssen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mit einer Stimmenthaltung (FPÖ)

Wirkungskreis

Der Wirkungskreis der beiden Ausschüsse umfasst folgende Themenfelder:

Wirtschaftsstrukturausschuss (WSA)

- Wirtschaft Betriebsansiedlungen, Fremdenverkehr, Tourismus, Förderungen
- Verkehr/Mobilität Straßenbau, Gehsteige, Verkehrssicherheit, öffentlicher Verkehr, Radwege
- Wohnbau
- Finanzen
- Ortsteilentwicklung Raumordnung, Flächenwidmung, Ortszentren, Ortskernentwicklung
- Landwirtschaft Güterwege
- Digitalisierung
- öffentl. Infrastruktur Kanalbau und weitere Leitungsinfrastruktur, Friedhof, Kläranlage, Erhaltung/Sanierung/Bau öffentlicher Gebäude und Plätze
- Nahversorgung

Sozialstrukturausschuss (SSA)

- Kindergarten, Schule Kindertransport
- Familien Kinderbetreuung, Vereinbarkeit Familie und Beruf
- Jugend
- Gesellschaft Generationen
- Gesundheit
- Soziales
- Umwelt und Klimaschutz
- Bildung Erwachsenenbildung, Bewusstseinsbildung
- Freizeit Sport, Spielplätze, Freizeitanlagen, Naherholung
- Kunst & Kultur
- Vereine, Feuerwehren

Beschluss: Der Wirkungskreis der beiden Gemeinderatsausschüsse wird - wie oben beschrieben - beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zahl der Mitglieder

Die Anzahl der Ausschussmitglieder soll acht Mitglieder betragen.

Die Besetzung der Ausschussmitglieder erfolgt nach dem d'Hondt-Verfahren: Demnach stehen der ÖVP 6 der 8 Ausschussmitglieder zu, der Fraktion "SPÖ & Unabhängige" stehen 2 der 8 Ausschussmitglieder zu.

Die ÖVP verzichtet zugunsten der "SPÖ & Unabhängige" auf das Vorschlagsrecht eines Mitgliedes, sodass von Seiten der ÖVP 5 Mitglieder genannt werden und von "SPÖ & Unabhängige" 3 Mitglieder nominiert werden.

Betreffend der Ausschuss-Vorsitzenden und der Vorsitzenden-Stellvertreter stehen laut d'Hondt beide Vorsitzenden und ein Stellvertreter der ÖVP zu. Ein Vorsitzender-Stellvertreter steht der "SPÖ & Unabhängige" zu.

Die ÖVP verzichtet zugunsten von "SPÖ & Unabhängige" auf das Vorschlagsrecht eines Stellvertreters, sodass von "SPÖ & Unabhängige" beide Vorsitzenden-Stellvertreter nominiert werden.

Beschluss: Die Zahl der Mitglieder der beiden Gemeinderatsausschüsse wird - wie oben

beschrieben - beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 4

Wahl der Gemeinderatsausschüsse und deren Vorsitzenden sowie Namhaftmachung und Entsendung von Vertretern in einzelne Gremien

Es werden folgende Wahlvorschläge eingebracht:

Wirtschafts-Strukturausschuss						
Wahlpartei: ÖVP	Wahlpartei: SPÖ					
GGR Bernhard Heinl - Vorsitzender	GR Mag. Christoph Wohlmuther					
GGR LAbg, B. Heinreichsberger, MA	GR Rudolf Forstner					
GR Maria Burchhart	GR Christian Laistler					
GR Walter Herzog						
GR Helmut Schuster						

Sozial-Strukturausschuss					
Wahlpartei: ÖVP	Wahlpartei: SPÖ				
GR Daniela Schodt - Vorsitzende	GR MMag. Sabine Schreiner				
GGR Sabine Figl	GR Rudolf Forstner				
GGR Rosa Sumetzberger	GGR Mag. Gerald Fröhlich				
GR Helmut Kohl					
GR Michael Vogler					

Beschluss: Die Wahlvorschläge werden – wie oben beschrieben - angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Gemeinderäte

GGR Bernhard Heinl

GGR LAbg, B. Heinreichsberger, MA

GR Maria Burchhart

GR Walter Herzog

GR Helmut Schuster

GR Mag. Christoph Wohlmuther

GR Rudolf Forstner

GR Christian Laistler

sind daher zu Mitgliedern des Wirtschafts-Strukturausschusses gewählt.

Die Gemeinderäte

GR Daniela Schodt

GGR Sabine Figl

GGR Rosa Sumetzberger

GR Helmut Kohl

GR Michael Vogler

GR MMag. Sabine Schreiner

GR Rudolf Forstner

GGR Mag. Gerald Fröhlich

sind daher zu Mitgliedern des Sozial-Strukturausschusses gewählt.

Namhaftmachung und Entsendung von Vertretern in einzelne Gremien

Der Bürgermeister schlägt vor den Gemeinderäten besondere Funktionen entsprechend der nachstehenden Aufstellung zuzuteilen bzw. die Gemeinderäte in die genannten Gremien zu entsenden:

Besondere Funktionen der Gemeinderäte 2020

Umweltgemeinderat	Sabine Figl
gem. NÖ Umweltschutzgesetz	
Mobilitätsbeauftragter	Sanda Edi
Mobilitätsbeauftragter Verwaltung	Heller Leopold
EU- Gemeinderat	Heinreichsberger B.
Energiebeauftragter	Sanda Edi
gem. § 11 NÖ Energieeffizienzgesetz 2014	
Bildungsgemeinderat	Schodt Daniela
gem. § 30 a NÖ Gemeindeordnung	

Jugendgemeinderat	Heinreichsberger B.	
gem. § 30 a NÖ Gemeindeordnung		
Zeichnungsberechtigung für Verträge	Figl, Heinl, Burchhart, Vogler, Ott	
KommReal GmbH	Friewald, Sanda, Heinl, Burchhart	

Entsendung in folgende Gremien:

Regionaler Entwicklungsverein Donau NÖ Mitte (ehem. Leader)	Heinreichsberger B.
NÖ Regionalverband NÖ Mitte	Heinreichsberger B.
Kleinregion Tullnerfeld West und Tourismus	Heinreichsberger B.
Schulausschuss NMS Tulln	Schodt
Schulausschuss NMS Atzenbrugg Heiligeneich	Friewald, Schodt, Korntheuer
Schulausschuss Sonderschule Tulln	Schodt
Schulausschuss Polytechnischer Lehrgang Tulln	Schodt
Schulausschuss Sonderschule Sieghartskirchen	Schodt
Gemeindeverband für Abfallbeseitigung in der Region Tulln (GVA Tulln)	Friewald, Figl
Abwasserverband "südöstliches Tullnerfeld" sowie	Friewald, Sanda, Schuster Kohl;
Prüfungsausschuss des Verbandes	PA: Ott
Wasserverband Perschling Unterlauf	Friewald, Sanda
Wasserverband Große Tulln	Friewald, Sanda
Staatsbürgerschafts- und Standesamtsverband Atzenbrugg	Friewald, Sanda
Ortsvertreter der Grundverkehrskommission	Herzog (Rust), Bruchhart (Rest)
Rotes Kreuz	Sanda Edi
Hilfswerk	Schodt, Sumetzberger, Vogler, Heinreichsberger
Sicherheitsbeauftragter	Sanda Edi
Dorferneuerung (Gemeinde 21)	Heinreichsberger B.
Wohnbau	Baumgartner B., Burchhart

Beschluss: Die Zuteilung bzw. Entsendung der Gemeinderäte wird - wie oben beschrieben - beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mit 5 Gegenstimmen (alle SPÖ) und 1 Stimmenthaltung (FPÖ)

Tagesordnungspunkt Nr. 5

Rechnungsabschluss 2019 inkl. Jahresabschluss KommReal Michelhausen GmbH und JLM GmbH

Der Bürgermeister legt den Rechnungsabschluss 2019 vor. Weiters legt er den Jahresabschluss zum 31.12.2018 der KommReal Michelhausen GmbH und der JLM GmbH samt Prüfbericht vor. Ein Entwurf des Rechnungsabschlusses 2019wurde der NÖ Landesregierung vorgelegt. Gegenüber diesem bereits übermittelten Entwurf hat sich keine Veränderung ergeben.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss für das Jahr 2019 mit folgenden Summen beschließen:

	Gesamteinnahmen in Euro	Gesamtausgaben in Euro
Ordentlicher Haushalt	6.950.588,79	6.976.640,88
Außerordentlicher Haushalt	6.456.383,39	5.344.830,40

Beschluss: Der Antrag wird angenommen. Die Jahresabschlüsse 2019 der KommReal Michelhausen GmbH und der JLM GmbH samt Prüfbericht werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Wohlmuther meldet sich zu Wort und stellt nachstehende Anfrage gem. § 22 NÖ GO 1973:

Anhort widne ling.



Klub des **Team Michelhausen** – **SPÖ & Unabhängige** im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 20.05.2020

ANFRAGE

Anfrage gem. §22 NÖ GO 1973 zu TOP 5 JA 2018 KommReal Michelhausen

Bilanz/ GuV:

- 1) Anlagevermögen, I Immaterielle Vermögensgegenstände: Wie entstand die Position EUR 43.283,55 (2017 EUR 0) bei gewerblichen Schutzrechten und ähnlichen Rechten und Vorteilen und Software? Besteht hier eine Homepage der Gesellschaft?
- 2) Anlagevermögen, III Finanzanlagen: Warum wurde hier eine Abschreibung von mehr als EUR 50.000 im GJ 2018 vorgenommen? Handelt es sich hier um dauerhafte Verluste bei Wertpapieren?
- 3) Die Kommreal Michelhausen GmbH hält zum Bilanzstichtag 31.12.2018 einen Mischinvestmentfonds über ca. EUR 400.000 und einen Aktienfonds über ca. EUR 200.000. Bestehen diese spekulativen Anlageformen zum heutigen Zeitpunkt noch? Im Falle eines Verkaufes: Wurde durch den Verkauf ein Anlagegewinn oder ein Anlageverlust erzielt?

Allgemein:

1. Wann wurde die Vertretungsbefugnis des Geschäftsführers Ing. Schreiber von "alleinvertretungsberechtigt" auf "gemeinsam vertretungsberechtigt" geändert?

GR Mag. Christoph Wohlmuther

Team Michelhausen - SPÖ & Unabhängige

Diese Anfrage wird laut Bürgermeister im Zuge der nächsten Gemeinderatssitzung beantwortet werden.

Tagesordnungspunkt Nr. 6

Ankauf eines Gemeindefahrzeuges

Der Bürgermeister berichtet über die Notwendigkeit des Ankaufes eines neuen Gemeindefahrzeuges und legt folgende Angebote vor:

Raiffeisen-Lagerhaus	Iveco Daily Fahrgestell 35C16 A8 + Aufbau	47.892,00 Euro
Tulln-Neulengbach, Nr.	Fa. Steininger Pritsche und Ladebordwand	netto
31A/20 vom 28.2.2020		
Raiffeisen-Lagerhaus	Iveco Daily Fahrgestell 35C18 A8 H + Aufbau	48.592,00 Euro
Tulln-Neulengbach, Nr.	Fa. Steininger Pritsche und Ladebordwand	netto
32A/20 vom 28.2.2020		
Raiffeisen-Lagerhaus	Iveco Daily Fahrgestell 40C18HAZ + Aufbau	49.692,00 Euro
Tulln-Neulengbach, Nr.	Fa. Steininger Pritsche und Ladebordwand	netto
33A/20 vom 28.2.2020		
R. Hummel GmbH, Tulln	Mercedes Sprinter Pritsche 516 CDI, 120 kW	37.615,00 Euro
vom 29.01.2020	+ Ladebordwand	netto
R. Hummel GmbH, Tulin	Mercedes Sprinter Pritsche 519 CDI, 140	40.020,00 Euro
vom 29.01.2020	kW + Ladebordwand	netto

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Ankauf eines Mercedes Sprinter Pritsche CDI, 140 kW inkl. Ladebordwand laut Angebot der Fa. R.Hummel GmbH, Tulln, vom 29.01.2020 zum Preis von **40.020,00 Euro netto** beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 7

Auftragsvergabe EVN Zusatzvereinbarungen (zusätzliche Lichtpunkte etc.)

Der Bürgermeister legt folgende Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-04-116/KG-3-10027-73 zum Lichtservice Übereinkommen mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG vor:

73 Parkplatzbeleuchtung neuer Kindergarten, KG Michelhausen, vom 12.02.2020, zum Preis von € 3.543,22 (exkl. Ust)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG den Auftrag laut der Zusatzvereinbarung zum Lichtservice Übereinkommen Ev. Nr. L-B-04-116/KG-3-10027-73

- **73** in der Höhe von € **3.543,22 exkl. Ust.**

erteilen.

Die Bedeckung erfolgt durch Aufschließungskosten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen. **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 8

ABA- KG Rust und KG Michelhausen – Auftragsergänzung

Der Bürgermeister berichtet, dass die vom Gemeinderat am 20.03.2018 beschlossene Angebotssumme der Fa. Rauner GmbH vom 16.03.2018 für die Erd- und Baumeister- und Installationsarbeiten inkl. Materiallieferung

für die ABA - KG Rust – Erweiterung Bäckerkreuzsiedlung
 für die ABA – KG Michelhausen – Feldgasse/Talstraße
 um 32.568,00 Euro und
 um 96.721,36 Euro

überschritten werden musste.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Erhöhung der Auftragssumme für die oben bezeichneten Arbeiten an den ABAen in der KG Rust und Michelhausen um insgesamt 129.289,36 Euro beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen. **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 9

Zaunschutzmaßnahmen Hundeauslaufzone

Der Bürgermeister legt ein Angebot der Fa. FLABS GmbH vom 20.04.2020 über die Verlegung von Zaunschutzelementen im Bereich der Hundeauslaufzone in Michelhausen, die einen

Bewuchs im Bereich des Zaunes verhindern und so ein Mähen ohne Gefahr einer

Beschädigung ermöglichen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Erteilung des Auftrags an die Fa. FLABS GmbH zur Verlegung von

Zaunschutzelementen laut Angebot vom 20.04.2020 zum Preis von 16,67 Euro netto pro

Laufmeter inkl. Montage (ca. 320 Meter Umfang) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 10

EDV-Ausstattung der pädagogischen Einrichtungen (Telefon und Internet)

Der Bürgermeister berichtet, dass Schule und Kindergärten hinsichtlich Telefonie und Internet technisch auf den neuesten Stand gebracht werden sollen, da sowohl die telefonische Erreichbarkeit als auch die Internet-Versorgung derzeit nur mangelhaft gegeben ist. Der neue Gemeindemitarbeiter, Herr Heller, wurde damit beauftragt, entsprechende Angebote

einzuholen. Das Ergebnis ist in der folgenden Aufstellung aufgelistet.

		2 Stk. Standgerät (Direktion, Lehrerzimmer) Internet:		Kindergarten I Schulgasse 6, 3451 Michelhausen Tel.: 02275 / 54 98 Antoraerung: - Telefonie: 6 5tk. Handy (je Gruppe u. Leitung) 1 5tk. Handgerät (Büro Leitung) Internet: inkludiert 40 Mbit/s		Kindergarten II Bahnhofsring 48/1/1 3441 Pixendorf Tel.: 02275 / 400 15 Annorderung: - Telefonie: 2 Stk. Handy (je Gruppe) 1 Stk. Standgeråt (Büro Leitung) Internet: Internet:		Kindergarten III Friedhofgasse Ga 3451 Michelhausen Tel.: 02275 / 43 014 Annorderung: - Telefonie: 5 Sit. Handy (je Gruppe) 1 Sits. Standgerät (Büro Leitung) Internet: Uber Al Servicenetz Schule	
ELDMAN LIGE WOOTEN	CUD / Cal.	über A1 Servicene	€		•		€		•
EINMALIGE KOSTEN:	EUR / Stk.	Menge:		Menge:		Menge:		Menge:	
Neuherstellung			190,00		190,00		190,00		190,00
Aktionsrabat für Neukunden:		-	190,00		190,00		- 190,00		
Technikereinsatz			133,90		133,90		133,90		
Nebenstellenfunktion					-		-		
Festnetztelefon (SNOM 715D)	79,00	2 Stk.	158,00	1 Stk.	79,00	1 Stk	79,00	1 Stk.	79,00
Rufnummernmitnahme			7,50		7,50		7,50		11.4
Neuherstellung mit									
Übernahme des Accounts			-						
Providerwechsel mit									
Übernahme der FN-Nummer		1	35,00	I 1	35,00		35,00		
Telefonbucheintrag			-		-		-		
A1 Glasfaser Power 10/20/40 Mbit		10 Mbit/s	-	40 Mbit/s	24,92	40 Mbit/s	24,92		
Summe einmalige Kosten:			334,40		280,32		280,32	ENTROPICATION IS	269,00
Handy Samsung Galaxy A40		2 Stk.	331,10	6 Stk.	200,52	2 Stk.	200,02	5 Stk.	418,25
Speichermedienvergütung	2,50	2 Stk.	5,00	6 Stk.	15,00	2 Stk.	5,00	5 Stk.	12,50
	2,30	2 3th.		U SIK.	295,32	Z JIK.	285,32	J JIK.	699,75
Summe EINMALIGE KOSTEN (GESAMT):	Manage Park		339,40						099,75
Gutschrift nach Installation BN			350,00		295,00		295,00		200 00
Effektive Inbetriebnahmekosten:			10,60	La contractor de la con	0,32		- 9,68		699,75
JÄHRLICHE KOSTEN:					NEW YORK AND AND	A STATE OF THE PARTY OF			
Servicepauschale/jährlich:	16,58	4 Stk.	66,32	7 Stk.	116,06	3 Stk.	49,74	5 Stk.	82,90
Servicepauschaie/jannich:	10,56	4 3tk.	00,32	/ 3tk.	110,00	3 3tk.	45,74	3314.	62,50
MONATLICHE KOSTEN:		Menge:	€	Menge:	€	Menge:	€	Menge:	€
Basispaket Basic									
(1 Stk. Handy inkludiert)			49,90		49,90		49,90		49,90
Nebenstellenfunktion			-,,,,,		,,		,		
(virtuelle Telefonanlage)			9,90		9,90		9,90		9,90
A4 DN T-II									
A1 BN Talk (Technik zur Verbindung von Stand- auf Mobilgerät)	3,33	2 Stk.	6,66	1 Stk.	3,33	1 Stk.	3,33		
A1 BN Basic	3,33	Z JIK.	0,00	I JIK.	3,33	I SIK.	3,33		
(zusätzliche Grundgebühr ab dem 2-ten Handy)	8,25	1 Stk.	8,25	5 Stk.	41,25	1 Stk.	8,25	4 Stk.	33,00
Festnetz Internet mit 10/20/40 Mbit/s	J _L S	10 Mbit/s	-	40 Mbit/s	8,25	40 Mbit/s	8,25	10 Mbit/s	-
Sprachkanäle		3,00		70 1110143	5,25	70 1110.173	5,25		
Summe (NETTO):	Marian Maria	3,00	74,71		112,63	BENEFIT - DE	79,63	THE PERSON NAMED IN	92,80

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der A1 laut Tabelle beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen. **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 11

<u>Vergabe der Kleinkinderbetreuung an das NÖ Hilfswerk (Vertrag über die Führung der Tagesbetreuungseinrichtung und Nutzungsvertrag über die Räumlichkeiten)</u>

Der Bürgermeister berichtet, dass die neu errichtete 2-gruppige Tagesbetreuungseinrichtung für Kleinkinder ab 1 Jahr im Jänner mit einer Gruppe in Betrieb genommen wurde. Rechtsträger muss aufgrund der ELER-Förderung die Marktgemeinde Michelhausen bleiben.

Mit der Führung wurde das NÖ Hilfswerk beauftragt, da dieses auch die schulische

Nachmittagsbetreuung zur vollen Zufriedenheit betreibt.

Der Bürgermeister legt folgende Unterlagen vor:

Vertrag über die Führung einer Tagesbetreuungseinrichtung gem. NÖ Tagesbetreuungs-

verordnung mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH

• Nutzungsvertrag mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH

• Hochrechnung der Kosten für das Jahr 2020 vom 9.12.2020, wonach auf die Gemeinde Michelhausen ein Finanzierungsbeitrag in Höhe von 136.675,75 Euro entfällt. Davon wäre

eine voraussichtliche Personalkostenförderung des Landes NÖ in Höhe von 93.908,00 Euro

abzuziehen.

Die von der Marktgemeinde Michelhausen tatsächlich zu tragenden Kosten belaufen sich für

das Jahr 2020 voraussichtlich auf 42.767,75 Euro.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH laut

den vorgelegten Verträgen und auf Basis der Hochrechnung für 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 12

Nachtrag zum Mietvertrag Figlmuseum

Der Bürgermeister berichtet, dass aufgrund von Investitionen in den letzten beiden Jahren in Höhe von 330.102,74 Euro brutto durch die KommReal Michelhausen GmbH eine Erhöhung

der Miete für das Figlmuseum erforderlich ist und legt einen Nachtrag zum Mietvertrag vom

20./24.11.2006 vor

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Nachtrag zum Mietvertrag vom 20./24.11.2006 mit einer

Erhöhung der Miete auf 1.635,00 netto pro Monat ab 1.10.2019 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen. **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 13

Verlängerung des Mietvertrages Heimatmuseum

Der Bürgermeister berichtet, dass der Mietvertrag für das Heimatmuseum Michelhausen per 30.11.2020 ausläuft und laut Rücksprache mit dem Eigentümer, Herrn Ing. Johann Ambichler, um weitere 5 Jahre verlängert werden kann. Die monatliche Miete soll ab 1.1.2020 642,50 Euro netto betragen und ab Dezember 2020 auf 780,00 Euro netto angepasst werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Verlängerung des Mietvertrages für das Heimatmuseum Michelhausen für 5 Jahre – wie oben beschrieben - beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 14

Vermietung des Grundstückes Nr. 853/3 der KG Atzelsdorf

Der Bürgermeister berichtet, dass die Eigentümer des Grundstückes Nr. 734 der KG Atzelsdorf das direkt an dieses Grundstück angrenzende Grundstück Nr. 853/3 der KG Atzelsdorf der Marktgemeinde Michelhausen (Flächenwidmung Grünland) mit einer Gesamtfläche von 148 m² zum Preis von 1 Euro pro m² und Jahr mieten möchten, um ihren Garten zu erweitern. Der Bürgermeister legt dazu einen Mietvertragsentwurf vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vermietung des Grundstückes Nr. 853/3 der KG Atzelsdorf zu einem jährlichen Mietzins in Höhe von 148,00 Euro pro m² an Rolyndo und Christoper Perry, 3451 Atzelsdorf, Am Schilfweg 3b, ab 1.2.2020 laut Mietvertragsentwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen. **Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 15

<u>Verkauf des Teilstückes 1 des Grundstückes Nr. 1305/4 der KG Pixendorf an die</u> Fa. Gebrüder Haider, Bauunternehmung GesmbH

Der Bürgermeister legt ein Kaufvertragsanbot der Fa. Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft m.b.H. für die neu entstehende Teilfläche 1 des Grundstückes Nr. 1305/4 der KG Pixendorf mit 1.953 m² laut Vermessungsurkunde der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ. 18332, zum Preis von 68.355,00 Euro (35,00 Euro pro m²) vor. Dieser Grundstücksteil ist derzeit als Verkehrsfläche zur Erschließung des Betriebsgebietes in Pixendorf gewidmet und soll in das künftige Betriebsgelände der Fa. Gebrüder Haider integriert werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Annahme des Kaufvertragsanbots der Fa. Gebrüder Haider, Bauunternehmung Gesellschaft m.b.H. für die neu entstehende Teilfläche 1 des Grundstückes Nr. 1305/4 der KG Pixendorf mit 1.953 m² laut Vermessungsurkunde der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ. 18332, zum Preis von 68.355,00 Euro (35,00 Euro pro m²) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 16

Widmung ins öffentliche Gut bzw. Entwidmung laut Teilungsplan der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ 18314, vom 18.11.2019, betreffend das Grundstück Nr. 456/1, KG Michelhausen

Der Bürgermeister legt den Teilungsplan der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ 18314, vom 18.11.2019, betreffend das Grundstück Nr. 456/1, KG Michelhausen vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass aufgrund des Teilungsplanes der Vermessung Brunner & Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ. 18314, vom 18.11.2019

... folgendes Trennstück <u>in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Michelhausen gewidmet</u> und bei den Eigentümern folgenden Grundstückes abgeschrieben wird:

Trennstück	vom GST	EZ	KG	Ausmaß	zu GST	EZ
2	456/1	96	Michelhausen	8 m²	480	143

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 17

<u>Widmung ins öffentliche Gut bzw. Entwidmung laut Teilungsplan der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ 18150, vom 21.05.2019, betreffend das Grundstück Nr. 520/2, KG Michelhausen</u>

Der Bürgermeister legt den Teilungsplan der Vermessung Brunner und Strobl Ziviltechniker GesmbH, GZ 18150, vom 21.05.2019, betreffend das Grundstück Nr. 520/2, KG Michelhausen vor.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass aufgrund des Teilungsplanes der Vermessung Brunner & Strobl Ziviltechnikergesellschaft m.b.H., GZ 18150, vom 21.05.2019

... folgendes Trennstück <u>in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Michelhausen gewidmet</u> und bei den Eigentümern folgenden Grundstückes abgeschrieben wird:

Trennstück	vom GST	EZ	KG	Ausmaß	zu GST	EZ
1	520/2	245	Michelhausen	34 m²	529	143

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 18

Spielplatz Pixendorf, Auftragsvergabe Ausbaustufe 1 und 2

Der Bürgermeister legt ein Angebot der Fa. Moser Spielgeräte GmbH & Co KG, 5592 Thomatal 37, vom 14.10.2019 vor, welches nach Durchführung einer Gemeinde 21 – Bürgerbeteiligung unter Leitung von Frau DI Brosen-Mimmler erstellt wurde und die Ausstattung des Spielplatzes

in Pixendorf, Am Weichselgraben, in zwei Ausbaustufen zum Gesamtpreis von 57.002,80 Euro

netto beinhaltet.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Erteilung des Auftrages an die Fa. Moser Spielgeräte GmbH & Co KG, 5592 Thomatal 37, laut Angebot vom 14.10.2019 für die Ausstattung des Spielplatzes in Pixendorf, Am Weichselgraben, in zwei Ausbaustufen zum Gesamtpreis von 57.002,80 Euro

netto beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 19 neu

Betritt zum Verein "Region Tullnerfeld"

Der Bürgermeister berichtet, dass die ARGE Kleinregion "Tullnerfeld West" im Zuge der letzten Sitzung beschlossen hat, einen Verein mit dem Namen "Region Tullnerfeld" zu gründen. Eine Satzung wurde von Frau DI Brosen-Mimmler, der Betreuerin des Landes NÖ der Kleinregion, im Entwurf erstellt. Von den Mitgliedsgemeinden soll ein jährlicher Sockelbetrag von 0,50

Euro/EW Hauptwohnsitz/Jahr aufgebracht werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beitritt der Marktgemeinde Michelhausen zum Verein "Region

Tullnerfeld" (laut Satzungsentwurf) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bürgermeister verabschiedet die Zuhörerin um 19:05 Uhr und schließt die öffentliche Sitzung.

Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Das Protokoll zu Tagesordnungspunkt 20 neu ist gesondert abgelegt.

Konstituierende Sitzungen des Wirtschafts-Strukturausschusses und des Sozial-Strukturausschusses

Im Anschluss an die Sitzung unter Ausschluss der Öffentlichkeit findet in der Zeit von 19:15 bis 19:20 die konstituierende Sitzung des Wirtschafts-Strukturausschusses und von 19:20 bis 19:30 die konstituierende Sitzung des Sozial-Strukturausschusses statt.

Aufträge an die Ausschüsse

Im Anschluss werden den Ausschüssen vom Bürgermeister folgende Aufträge zugewiesen:

Prüfungsausschuss:

Prüfung der Gemeindestraßenbewertung der Abteilung Landesstraßenbau- und verwaltung, Fachbereich Arbeitsprogramme und Geoinformation. Die Unterlagen werden per E-Mail an den Vorsitzenden des Prüfungsausschusses übermittelt.

Wirtschafts-Strukturausschuss:

Prüfung der Verkehrssituation in den einzelnen Katastralgemeinden insb. in Hinblick auf Gefahrenstellen für Kinder zur Vorbereitung auf eine Verkehrsverhandlung mit der BH Tulln unter Beiziehung eines verkehrstechnischen ASV.

Sozial-Strukturausschuss:

- Prüfung der Mitgliedschaft beim Zivilschutzverband in Hinblick auf die Frage, welche Leistungen damit verbunden sind, die nicht ohnehin von der Freiwilligen Feuerwehr und vom Roten Kreuz erbracht werden.
- Erarbeitung eines Konzeptes, wie Vereine im Umgang mit COVID-19 unterstützt werden können.

Dieses Sit	zungsprotokoll wur	de in der Sitzung am	
	genehmigt - ab	geändert - nicht genehmigt	t.
Bürgermeister		So	chriftführer
Gemeinderat	Gemeinderat	Gemeinderat (SPÖ)	Gemeinderat (FPÖ)