

Die Frau, die alte Häuser und Wohnungen kauft und auflöst

Viele ältere Menschen sind mit Haus und Wohnung überfordert. Egal wie alt, egal in welchem Zustand, Susanne Dreier kauft die vier Wände und hilft, den Haushalt behutsam aufzulösen – mit seiner ganzen Geschichte.

Der Mann, gegen die 90, kann im Haushalt nicht mehr mithelfen. Er braucht ja selbst Pflege. Damit lastet alles auf seiner Frau, der das Haus über den Kopf gewachsen ist. Sie beide wissen: Jetzt ist es Zeit, sich von der Vergangenheit zu lösen und das Haus zu verkaufen. Doch einfacher gesagt als getan. Wie macht man das? Und was, wenn sich der eine Partner weigert? Oder wenn das Zuhause derart vernachlässigt ist, dass sich die Besitzer schämen, jemanden hereinzulassen?

Den marktgerechten Preis ermitteln

Die beschriebenen Situationen sind klassische Beispiele. Auch Susanne Dreier kennt solche und ähnliche Fälle. Doch wie schwer und schwierig eine Situation auch ist, sie löst das auf ihre ganz persönliche Art, feinfühlig und mit viel Sach-

verstand. Denn als diplomierte Immobilienbewerterin kann sie Häuser und Wohnungen einschätzen. «Das ist deshalb wichtig, damit ich den fairen und marktgerechten Verkaufspreis ermitteln kann», sagt Susanne Dreier.

Die «doppelte» Fachfrau

Genauso hilfreich ist ihre Fähigkeit, achtsam auf Menschen zuzugehen. Als zertifizierter Integral Coach hat sie das Gespür und Verständnis, wenn man nicht leicht loslassen kann. Schliesslich haben diese Menschen zum Teil Jahrzehnte in ihrem Zuhause verbracht. «Ich habe jede Geduld», sagt Susanne Dreier und ergänzt: «Vor mir muss sich niemand schämen für den Zustand einer Wohnung». Ihr ist klar, dass mit dem Alter die Kraft nachlässt, um alle Räume in Schuss zu halten. Sogar mit Messie-Haushalten kennt sie sich aus.



Ältere Menschen sind froh, ihren Haushalt gut auflösen zu können.

Die Käuferin im Haus – statt Makler und Interessenten

Die Immobilien kauft Susanne Dreier gleich selbst, renoviert sie nach ihren geschmackvollen Vorstellungen und verkauft sie später. Der Vorteil dieser Lösung: Die Vorbesitzer haben keine Makler die anrufen, und auch keine Interessenten, die sich auf Inserate melden und bei Besichtigungen durch die Wohnräume ziehen.

Damit entfallen auch Maklergebühren und sonstige Unkosten. Stattdessen ist mit Susanne Dreier die Käuferin bereits gefunden. Davon bekommt selbst die Nachbarschaft nichts mit, wenn das so gewünscht ist. «Dann parkiere ich meinen Firmenwagen weit weg und komme zu Fuss ins Haus», sagt sie.

lösen des Haushalts. Natürlich sind diese Momente nicht einfach für die älteren Menschen. Zudem brauchen manche dafür viel Zeit, auch weil sie schnell ermüden. Das weiss Susanne Dreier und lässt sich ganz darauf ein.

«Warum ich gerne alte Häuser und Wohnungen kaufe und auflöse? Weil ich meine beruflichen Qualitäten vereinen kann.» Damit ist sie nicht nur für Eigentümer eine ideale Ansprechpartnerin. Ebenso geschätzt ist sie bei Angehörigen, Erbgemeinschaften, Willensvollstreckern oder der KESB – womit eine belastende Situation gut bewältigt wird.

Susanne Dreier kauft auch in Höngg und Wipkingen.



Mit Susanne Dreier als Käuferin bleiben Makler und Interessenten draussen.

Erledigt: Behördenverkehr, Aussortieren, Auflösen

Susanne Dreier übernimmt die gesamte Abwicklung: Den Schriftverkehr mit Behörden und Notar. Sie hilft auch beim Aussortieren und beim Auf-



tapeten
WECHSEL

tapetenwechsel gmbh
Susanne Dreier

Bahnhofstrasse 110, Wetzikon
Raum Zürich rechts von See und Limmat
044 930 16 54
sd@tapetenwechsel.net
tapetenwechsel.net