

Dorfentwicklung Dorfregion Auetal

**11 NACHHALTIGE
STÄDTE UND
GEMEINDEN**

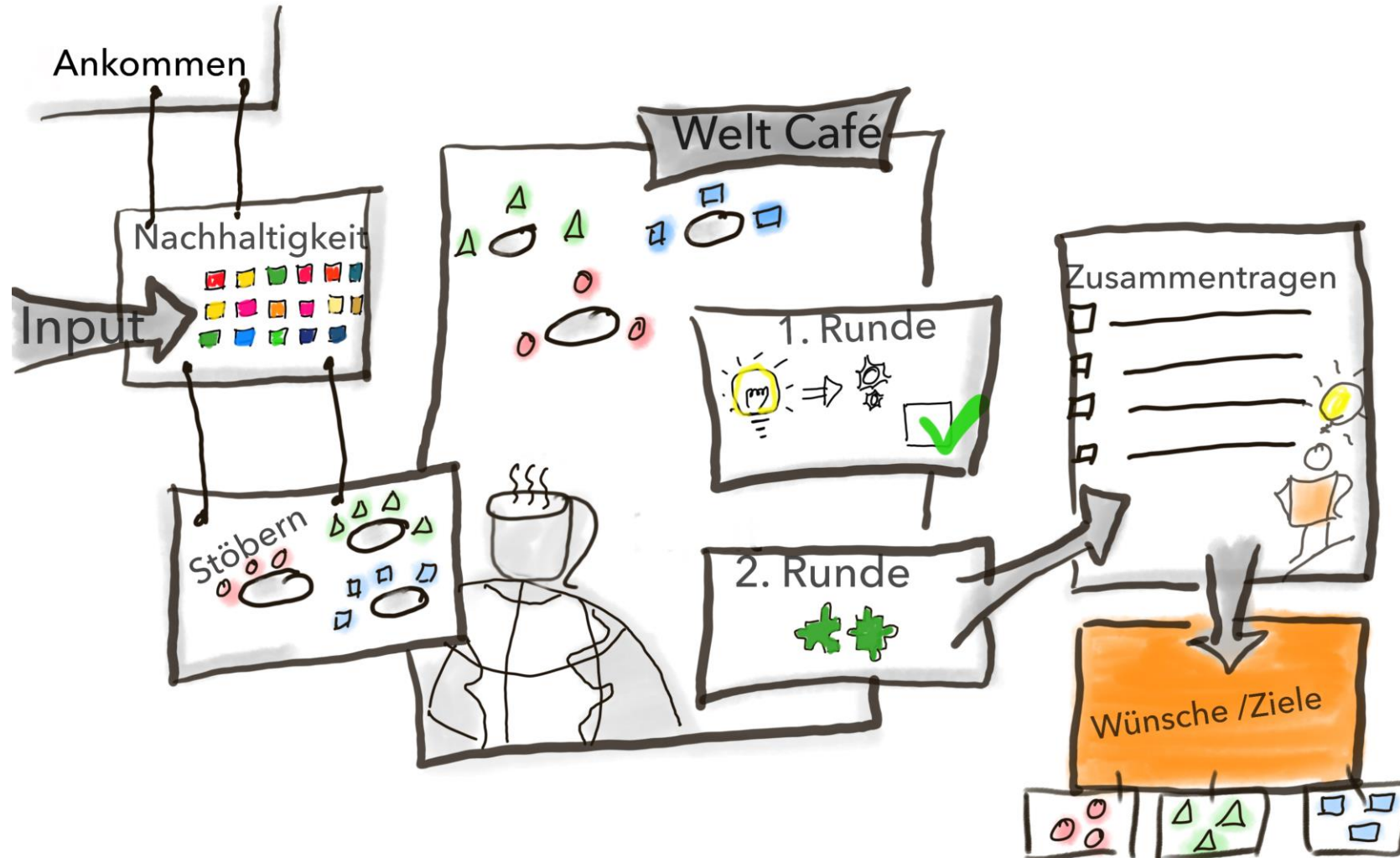


Workshop 2 Siedlungsentwicklung, Wohnen und Naherholung

01.03.2023



Dorfentwicklung Auetal



Hintergrund

Rückblick: Bevölkerungsentwicklung

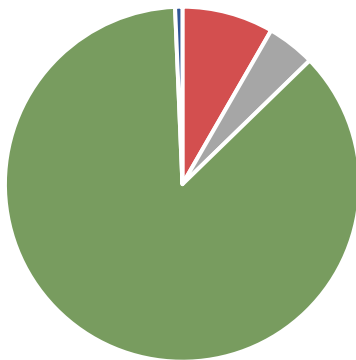
Garstedt: 1427	sinkend
Toppenstedt: 2204	steigend
Wulfsen: 1730	steigend

Bevölkerungsdichte 2020*

Garstedt:	95,07 / km ²
Toppenstedt:	72,95 / km ²
Wulfsen:	202,46 / km ²

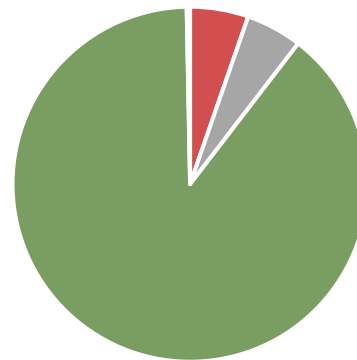
Bodennutzung

Garstedt 1501 ha



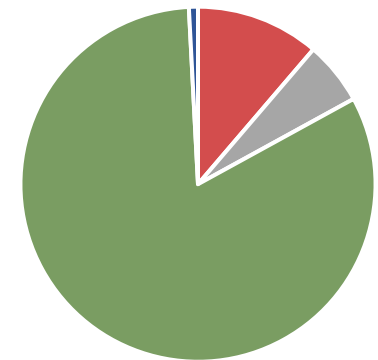
■ Siedlung ■ Verkehr ■ Vegetation ■ Gewässer

Toppenstedt 2935 ha



■ Siedlung ■ Verkehr ■ Vergetation ■ Gewässer

Wulfsen 852 ha



■ Siedlung ■ Verkehr ■ Vegetation ■ Gewässer

Nachhaltigkeit

„Nachhaltigkeit oder nachhaltige Entwicklung bedeutet, die Bedürfnisse der Gegenwart so zu befriedigen, dass die Möglichkeiten zukünftiger Generationen nicht eingeschränkt werden.“

Die 3 Dimensionen der Nachhaltigkeit

- **ökologisch tragfähig**
- **sozial gerecht**
- **ökonomisch effizient**



Agenda 2030 – Ziele für eine Nachhaltige Entwicklung



Beispiele für Nachhaltigkeitsaspekte



- Bezahlbarer, gesunder Wohnraum
- Angepasste Freiraumgestaltung
- Grundwasserbildung
- Nutzung erneuerbarer Energien
- Leben und Arbeiten an einem Ort
- ÖPNV und Erschließung
- Minimierung der Eingriffe + Ausgleich
- Partizipation und Beteiligung
- Sparsamer Umgang mit Fläche
- Ästhetik des Ortes: Erinnerung & Heimat
- Ressourcenschonende Planung

Eine nachhaltige Entwicklung ist in verschiedenen gesetzlichen Vorschriften verankert.

Aspekte einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung

- Öffentlichkeitsbeteiligung
- Sparsamer Umgang mit Fläche
- Minimierung der Eingriffe in Natur und Landschaft / Kompensation
- Ressourcenschonende Strukturen
- Verträglichkeit von Immissionen
- Sozialverantwortliche Wohnungsverversorgung



Dorfentwicklung Auetal

