UEHLIN-HAUS

Hauptstraße 40, 79650 Schopfheim
(Ecke Scheffelstraße)

URBANES LEBENSGEFÜHL ELEGANZ & INDIVIDUALITÄT

Verkaufsberatung:

Herr
Alexander Herren
+41 61 564 74 32
+41 77 411 42 68
herren@pfimmobilien.ch
www.pfimmobilien.ch

BAHNHOF
MARKTPLATZ
RATHAUS

Die Harmonie der Details

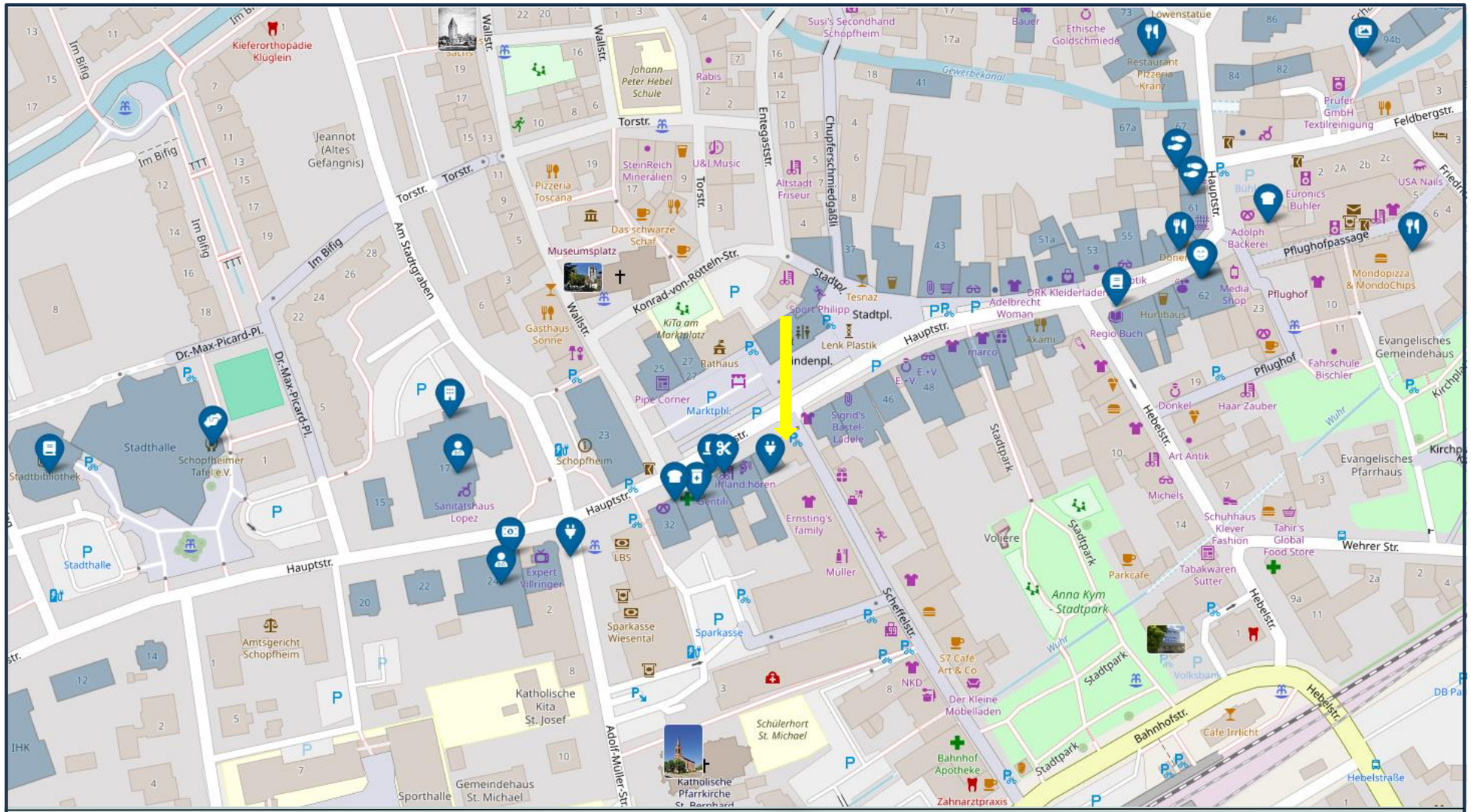
Wo das Besondere seine Heimat hat,
wird hohen Ansprüchen ein neues Zuhause geschenkt.
Im Herzen Schopfheims, mitten im Stadt-Zentrum, erhält gepflegtes Wohnen eine neue erste Adresse. Das neu interpretierte Uehlin-Haus wird durch die Synthese aus moderner Architektur, hochwertigem Design und umweltbewusstem Wohnen bestechen. Mit nur neun exklusiven Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 54 m² und 89 m² und einer großzügigen Ladenfläche im Erdgeschoss, bietet der Neubau einen einzigartigen Wohnraum, der nur eines vermissen lässt:
Ihre Anwesenheit.

Alles in der Nähe, was Ihrem Leben Balance schenkt

Das Grundstück vom künftigen Uehlin-Haus befindet sich in zentraler Lage Schopfheims, mitten im Herzen des Stadtzentrums gegenüber vom Marktplatz und Rathaus. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu den Autobahnen machen das Pendeln einfach und bequem.

Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und einem neuen Krankenhaus welches noch dieses Jahr eröffnet wird. Auch die kulturellen Angebote und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig, von Museen über Theater bis hin zu Sportvereinen.

Schopfheim liegt im schönen Wiesental und bietet eine malerische Umgebung mit Wäldern, Hügeln und dem Fluss Wiese. Die Nähe zum Schwarzwald und die abwechslungsreiche Landschaft laden zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Skifahren und Erholung in der Natur ein.



Bus / S-Bahn	3 Minuten
Stadt-Zentrum	0 Minuten
Grünanlagen	2 Minuten
Einkaufen	1 Minute
Marktplatz	0 Minuten
Kindergärten und Schulen	6 Minuten

Spital	2 Minuten
Freiburg	60 Minuten
Flughafen Basel Mulhouse	38 Minuten
Feldberg	43 Minuten
Fondation Beyeler, Riehen (CH)	31 Minuten
Mulhouse (F)	54 Minuten

Weil am Rhein	15 Minuten
Lörrach Hbf.	15 Minuten
St. Louis (F)	30 Minuten
Bahnhof SBB (CH)	30 Minuten
Gerspach (Skigebiet)	20 Minuten
Zell im Wiesental	12 Minuten

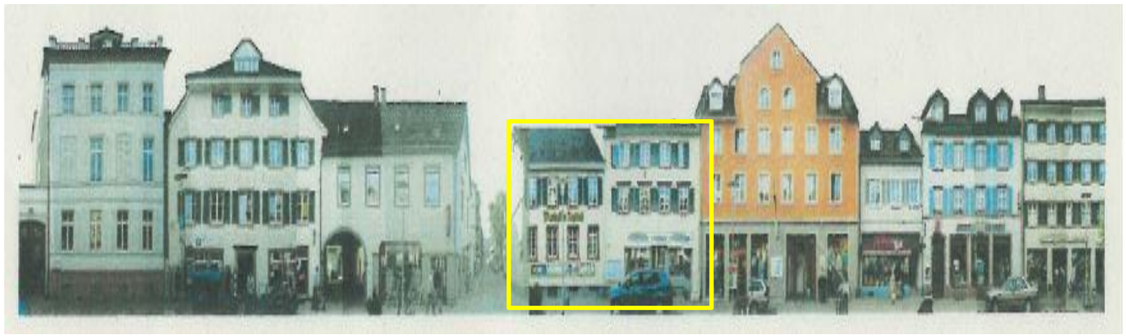
Historisches Wohnen in urbaner Architektur

1864 gründete Georg Uehlin in den beiden Häusern die „Buchdruckerei Uehlin“ und die erste Lokalzeitung im Wiesental, „Der Statthalter von Schopfheim“. Diese wurde später in „Markgräfler Tagblatt“ umbenannt. Nach dem verheerenden Brand mussten die beiden Uehlin-Häuser leider abgerissen und anschließend durch die Atmos4 Projekt GmbH neu entwickelt werden. Der Neubau an geschichtsträchtiger Stätte habe das Zeug, eine „Wohlfühloase“ für die gesamte Innenstadt zu werden, schwärmt Bürgermeister Dirk Harscher voller Vorfreude. Zudem lobte Herr Harscher den „guten Investor und den guten Architekten.“ Das Schlusswort zum Neubau fand Thomas Gsell von der SPD: „Endlich geht es voran. Und ich bin überzeugt, es wird gut. Das wird ein Schmuckstück für die Innenstadt.“

Der Neubau wird künftig mit einem Schriftzug „Uehlin-Haus“ auf seine historischen Vorgänge hinweisen. Auch eine der alten Druckpressen wird darin ein prominentes Plätzchen erhalten.

Das Ergebnis wird eine Ladenfläche im Erdgeschoss sowie neun exklusive Eigentumswohnungen sein, die eine Wohnfläche von ca. 34 bis 89 m² bieten.

Jede Wohnung wird mit höchster Präzision und Sorgfalt gestaltet, um ein Höchstmaß an Lebensqualität zu bieten. Die klare und intelligente Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, während die bewusste Materialwahl und die ehrliche Handwerkskunst die Wertigkeit jeder Einheit unterstreichen.



Das neu interpretierte Uehlin-Haus wird durch die Synthese aus moderner Architektur, hochwertigem Design und umweltbewusstem Wohnen bestechen. Mit nur neun exklusiven Eigentumswohnungen und einer Ladenfläche im Erdgeschoss, bietet der Neubau einen einzigartigen Wohnraum.

UEHLIN-HAUS

Bauherrin: Atmos4 Projekt GmbH

Gestalterische Oberleitung und Materialisierung:

Mehrfamilienhaus mit 9 Wohn- & 1 Gewerbe-Einheit

Architekten Wilhelm und Hovenbitzer, Lörrach

Moderne Architektur für maximale Lebensqualität

Die Atmos4 Projekt GmbH

Unser Ziel besteht darin, durch unternehmerisches Handeln langfristige Werte zu schaffen. Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Hierzu bedarf es mehr als nur eines Daches über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, die zum Leben und Ankommen einladen – zu einem Zuhause werden. Lebensumfelder mit eigener Identität, die Mensch und Natur Raum geben und dazu animieren, Dinge im Freien zu unternehmen. Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war und diesen Ort prägt. Denn in einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren.

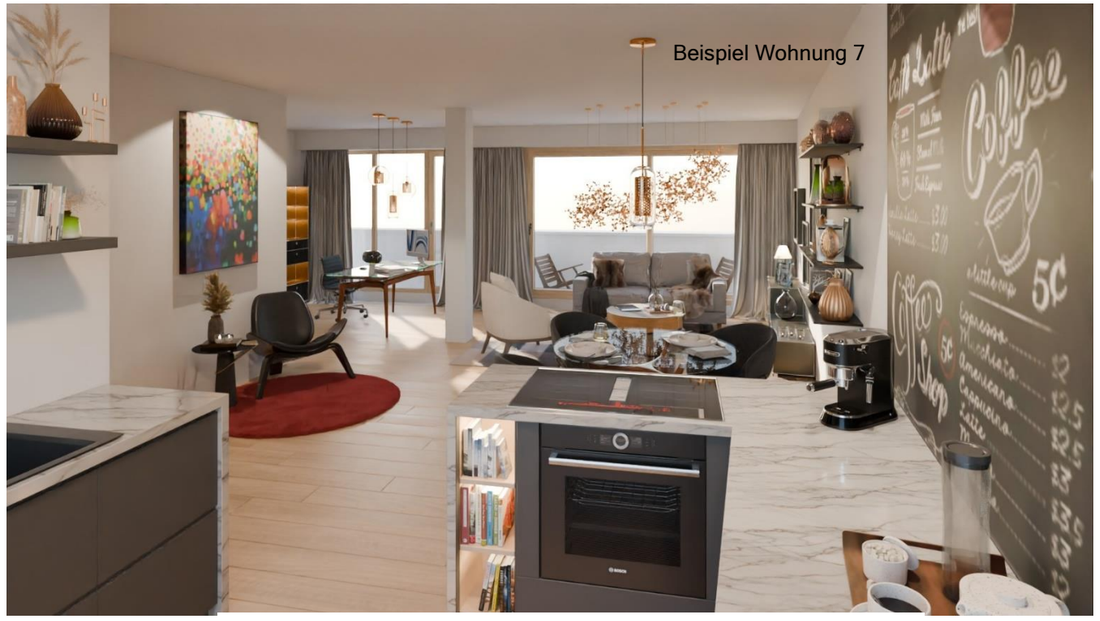
Ausstattungshighlights

- Echtholzparkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung für behagliche Wärm
- Klassische großformatige Fließen im Bad
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Walk-in Duschen
- Fenster mit Schallschutz-Dreifachverglasung
- Elektrische Raffstoren
- Barrierefreie Wohneinheiten
- Aufzug
- Luft-Wärmepumpe
- Kellerräume zu jeder Wohnung
- Stellplätze zur Mieten in unmittelbarer Nähe
- Ideal auch als Kapitalanlage
- Photovoltaik-Contracting

  Die Dachflächen des Neubaus werden mit einer Solaranlage ausgestattet. Das PV-Contractingmodel ermöglicht es den Eigentümern ohne eigene Investitionen von der Solarenergie zu profitieren.

Der Neubau überzeugt durch hohen Wohnkomfort.

Hochwertige Ausstattung mit Stil

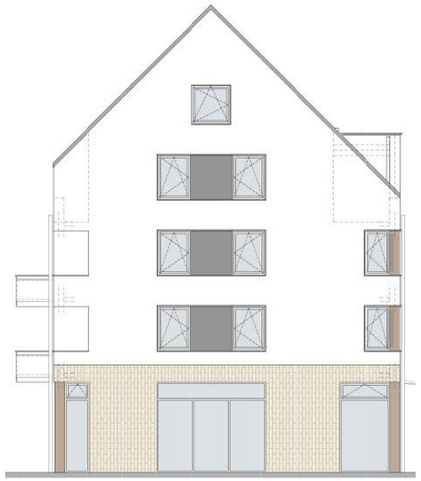


Die offenen Wohn-Ess-Kochbereiche in den Wohnungen sind das Herzstück.

Echtholzparkett und Fußbodenheizung verströmen eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

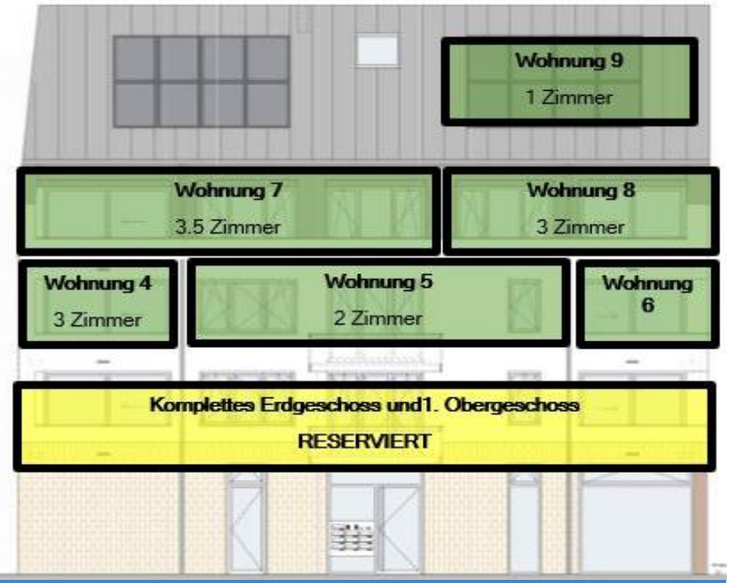
Das Neubauprojekt wird frei von fossilen Brennstoffen versorgt. Diese besonders energieeffiziente Bauweise zeichnet sich durch hervorragende Dämmung und den Einsatz moderner Heiztechnik aus. Dies führt zu einem deutlich geringeren Energieverbrauch und reduziert Ihre Energiekosten dauerhaft.

Schopfheim hat viele aufregende Sehenswürdigkeiten zu bieten. In dieser können Sie sogar wohnen. Einer der vielen komfortablen Vorzüge sind der offene Wohn-Essbereich welcher durch eine edle Küche abgerundet werden können. Besondern Charme versprüht ohnehin der hohe Standard der Ausstattung, der sich von Wohnräumen über die Schlafzimmer bis in die Bäder erstreckt.

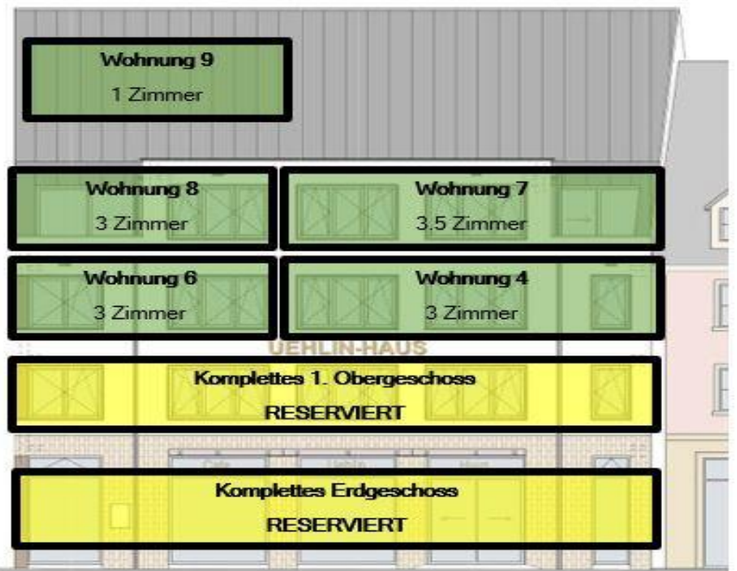


SCHEFFELSTRAßE (Seitenprofil)

SCHEFFELSTRAßE

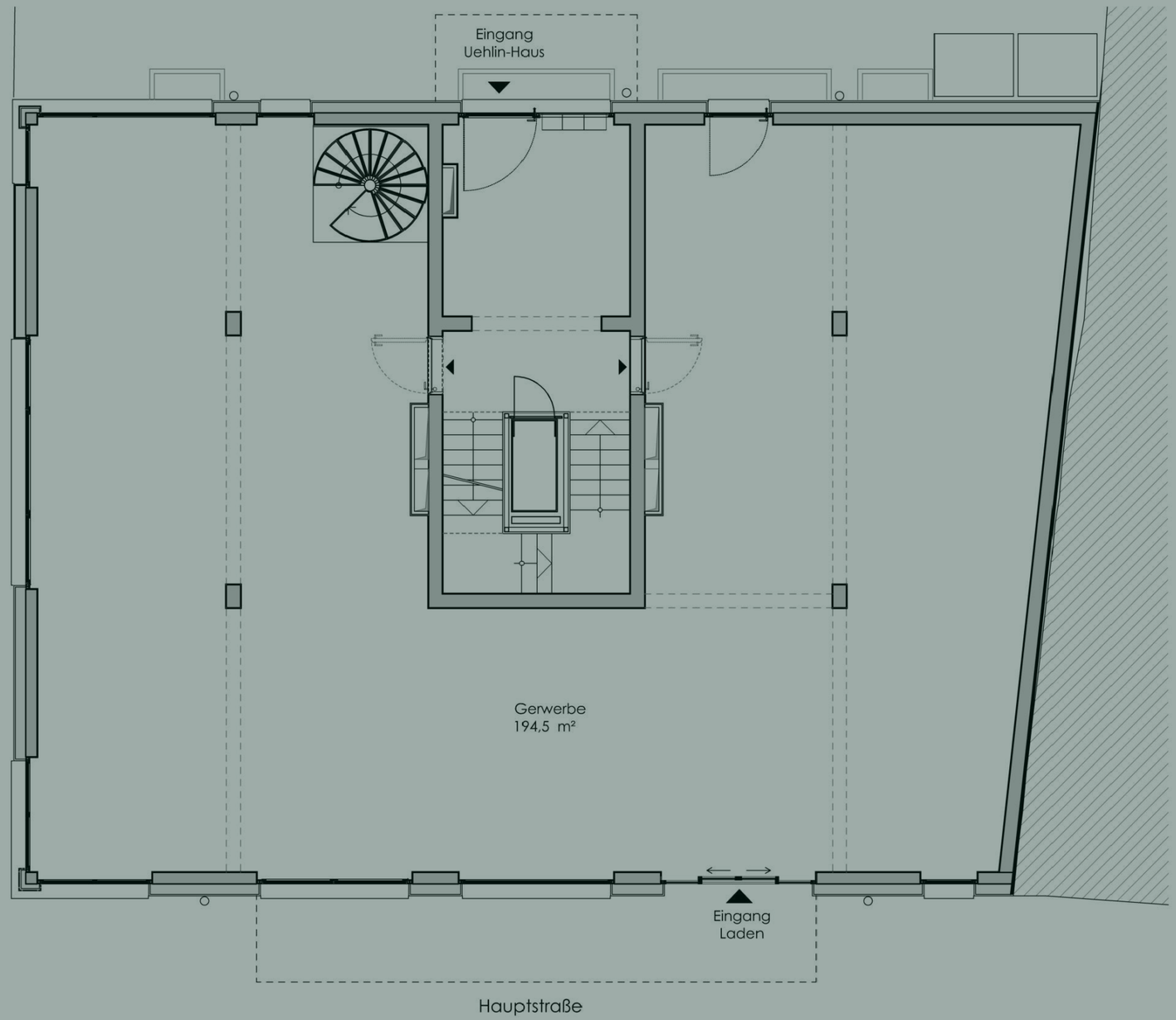


SCHEFFELSTRAßE (Der Eingang befindet sich auf der Hinterseite vom Haus)



HAUPTSTRAßE 40 (Vorderseite vom Haus in Richtung Marktplatz)

WOHNUNG 9, 1 Zimmer, FREI
WOHNUNG 8, 2.5 Zimmer, FREI
WOHNUNG 7, 3.5 Zimmer, FREI
WOHNUNG 6, 3 Zimmer, FREI
WOHNUNG 4, 3 Zimmer, FREI
UEHLIN-HAUS
Leider schon RESERVIERT
Leider schon RESERVIERT
Leider schon RESERVIERT
Leider schon RESERVIERT
WOHNUNG 5,
2 Zimmer, FREI (auf der Hinterseite in der Mitte)



„Arbeiten im Herzen der Stadt….“

ERDGESCHOSS

Im EG entsteht eine elegante Ladenfläche, welche sich mit großer Glasfläche zur Straße hin öffnet.

LADENFLÄCHE

Leider schon RESERVIERT

UEHLIN-HAUS nur einen Fußtritt ins Stadtleben....

1. OBERGESCHOSS RECHTS

Eine kompakte, gut durchdachte 3-Zi.- Wohnung, welche Ihnen alles bietet, was das Leben in der Stadt attraktiv macht.

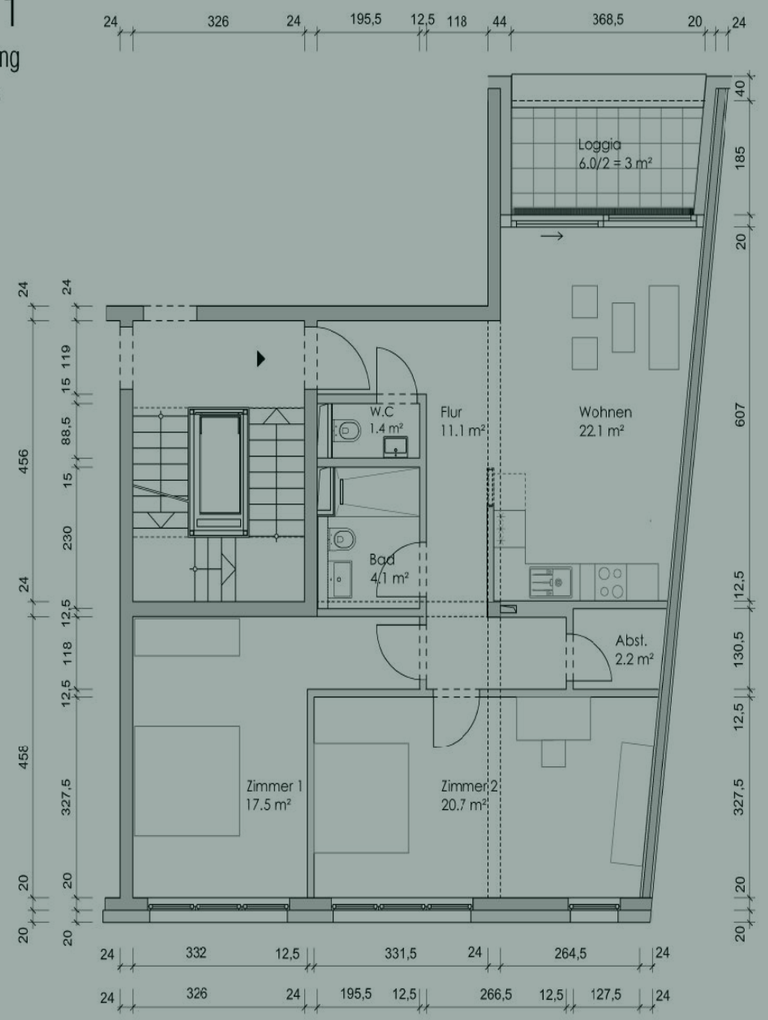
Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie optional ein Stellplatz.

Ein Wasch- u. Trockenraum sowie ein Fahrrad-Abstellraum im UG stehen ebenfalls jeder Wohnung zur Verfügung.

Leider schon RESERVIERT

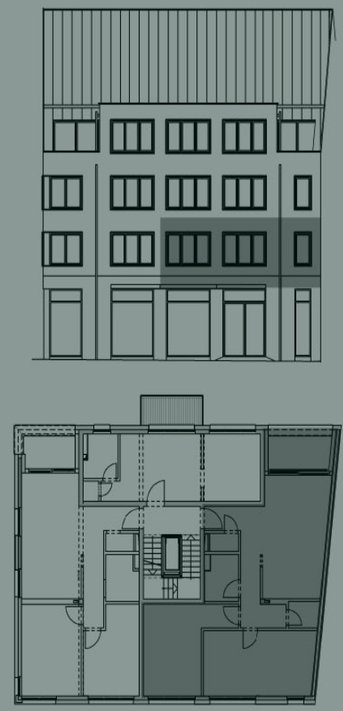
Wohnung 1

3-Zimmerwohnung
1. Obergeschoss



Plangröße: A4
Maßstab: 1:100
Datum: 04.06.2024

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses



1. Wohnen	22.1	m²
2. Zimmer 1	17.5	m²
3. Zimmer 2	20.7	m²
4. Flur	11.1	m²
5. Bad	4.1	m²
6. WC	1.4	m²
7. Abstellraum	2.2	m²
8. Loggia 6.0/2	3.0	m²
Insgesamt:	82.1	m²

Keller im UG
K 01 4.2 m²

Atmos4 Projekt GmbH

Klein aber fein….

1. OBERGESCHOSS MITTE

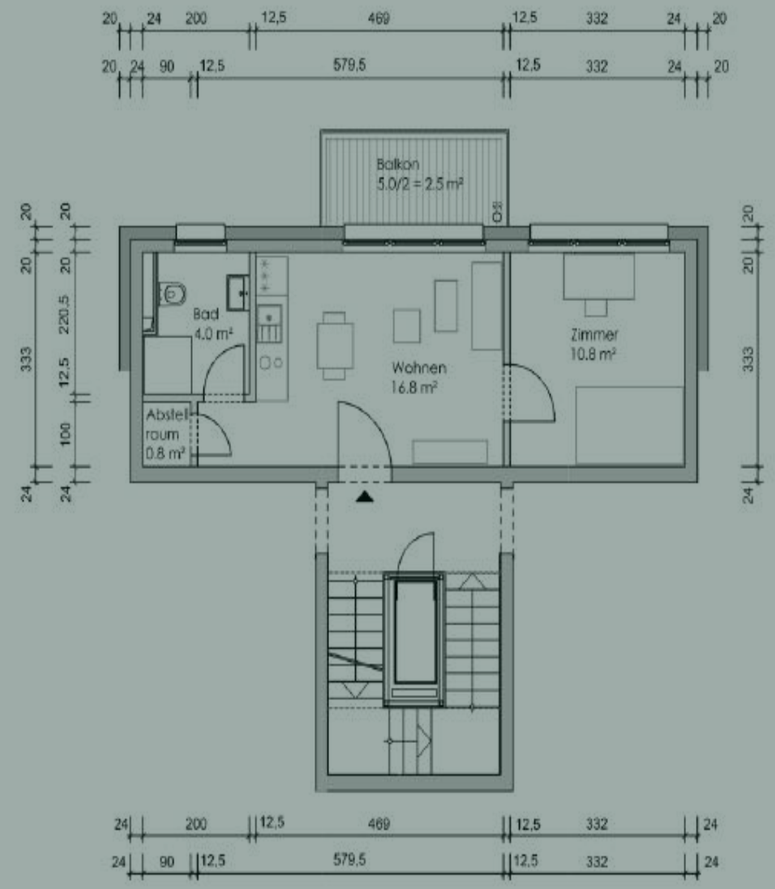
Im 1. OG entsteht eine
großzügige, barrierefreie Stadtwohnung mit offener Raumgestaltung und einem Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie optional ein Stellplatz.

Ein Wasch- u. Trockenraum sowie ein Fahrrad-Abstellraum im UG stehen ebenfalls jeder Wohnung zur Verfügung.

Leider schon RESERVIERT

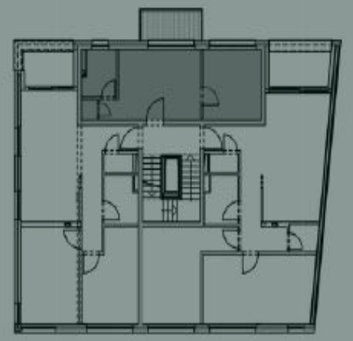
Wohnung 2
1.Obergeschoss
2-Zimmerwohnung



Plangröße: A4
Maßstab: 1:100
Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

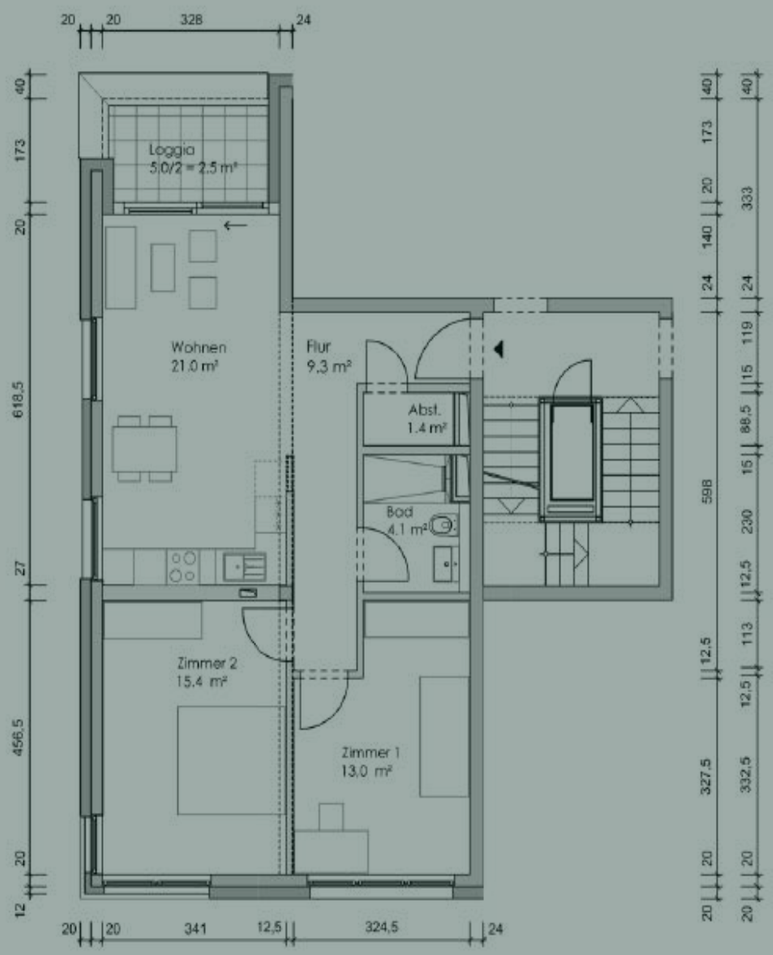
Ansicht Scheffelstraße



1. Wohnen	16.8 m²	Keller im UG
2. Zimmer	10.8 m²	K 02 5.8 m²
3. Bad	4.0 m²	
4. Abstellraum	0.8 m²	
5. Balkon 5.0 m² /2	2.5 m²	
Insgesamt:	**34.9 m²**	

Atmos4 Projekt GmbH

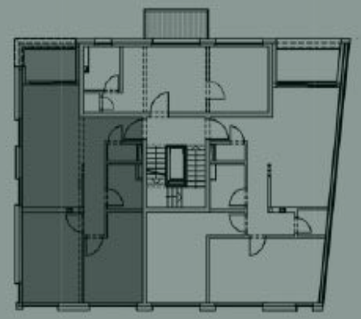
Wohnung 3
1.Obergeschoss
3-Zimmerwohnung



Plangröße: A4
Maßstab: 1:100
Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Ansicht Hauptstraße



1. Wohnen	20.8 m²	Keller im UG
2. Zimmer 1	13.0 m²	K 03 4.4 m²
3. Zimmer 2	15.4 m²	
4. Bad	4.1 m²	
5. Flur	9.3 m²	
6. Abstellraum	1.4 m²	
7. Loggia 5.0 m² /2	2.5 m²	
Insgesamt	66.5 m²	

Atmos4 Projekt GmbH

Nur ein Katzensprung ins Stadtleben...

1. OBERGESCHOSS LINKS

Eine kompakte, gut durchdachte 2-Zi.-Wohnung mit Loggia, welche Ihnen alles bietet, was das Leben in der Stadt attraktiv macht.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie optional ein Stellplatz.

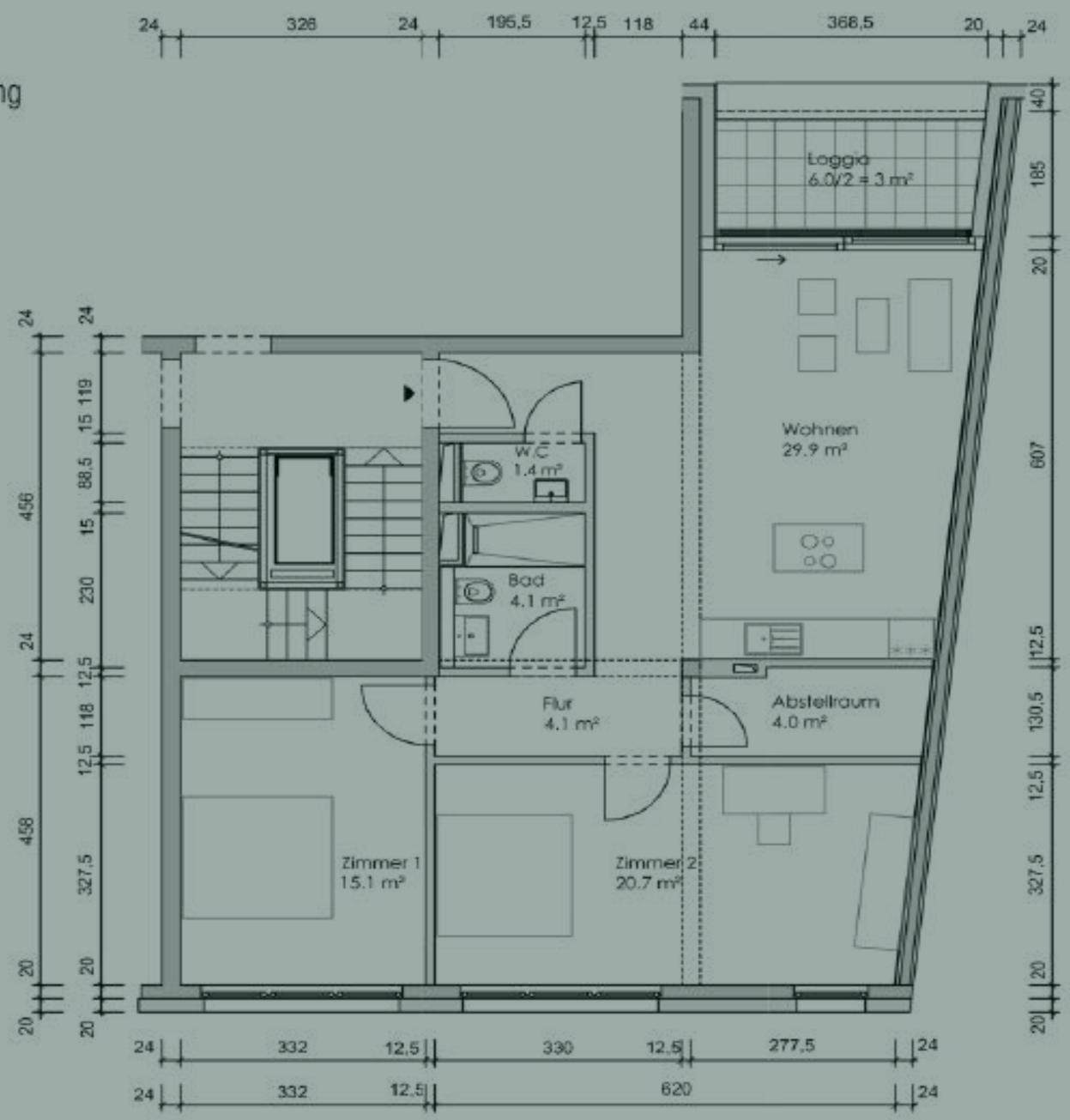
Ein Wasch- u. Trockenraum, sowie ein Fahrrad-Abstellraum im UG stehen ebenfalls jeder Wohnung zur Verfügung.

Leider schon RESERVIERT

Wohnung 4

2.Obergeschoss

3-Zimmerwohnung



EUR 439'000.00

Plangröße: A4

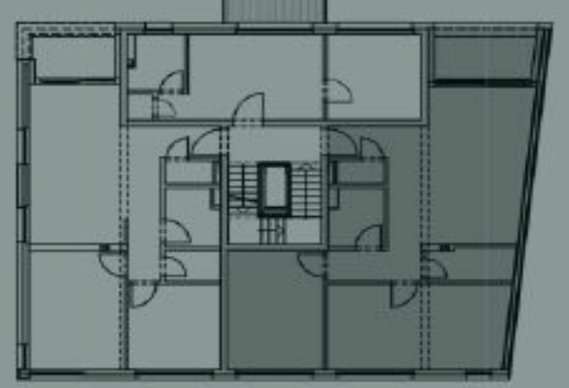
Maßstab: 1:100

Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Ansicht Hauptstraße



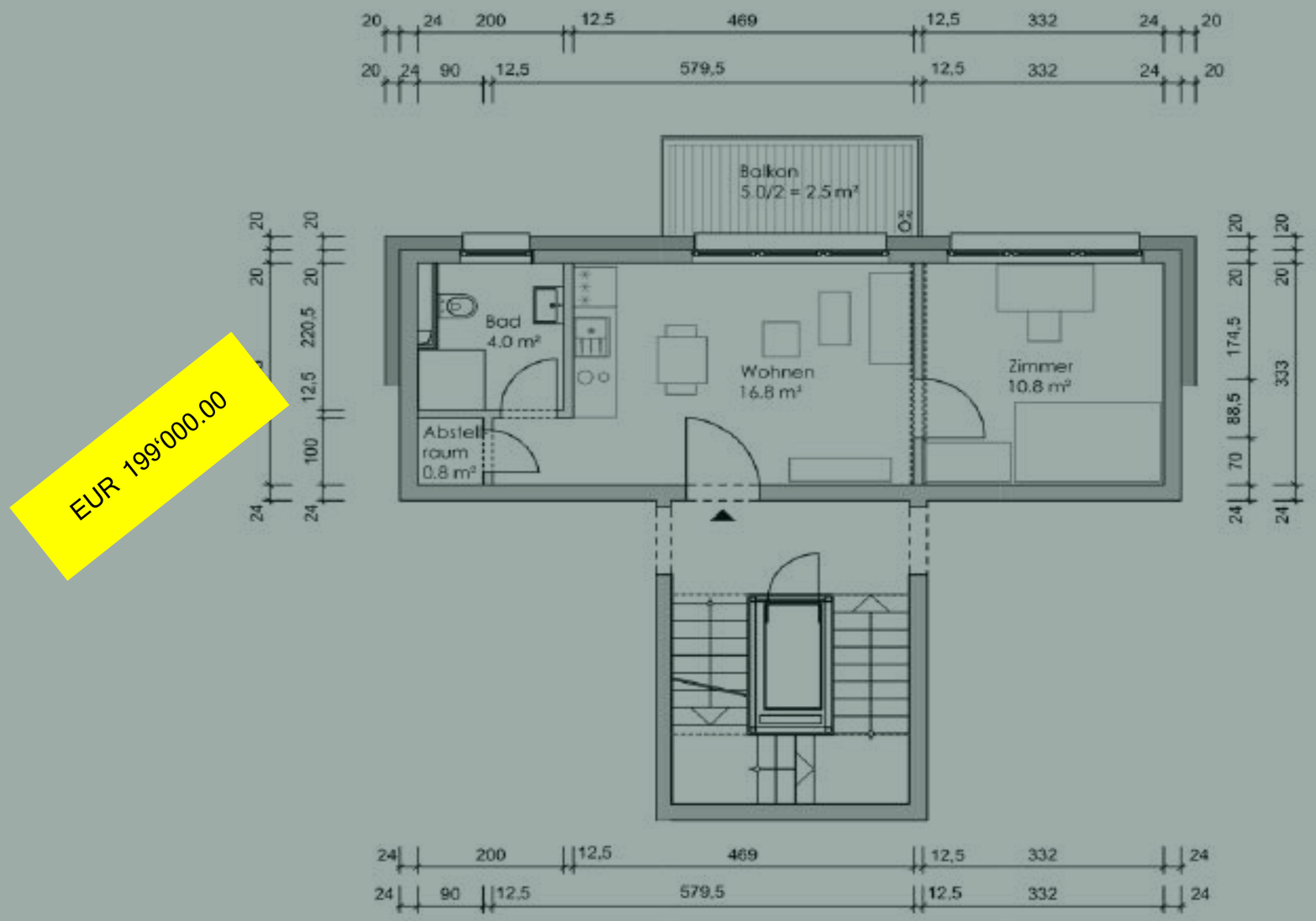
1. Wohnen	29.9 m²	Keller im UG
2. Zimmer 1	15.1 m²	K 04 4.4 m²
3. Zimmer 2	20.7 m²	
4. Flur	4.1 m²	
5. Bad	4.1 m²	
6. WC	1.4 m²	
7. Abstellraum	4.0 m²	
8. Loggia 6.0 m² /2	3.0 m²	
Insgesamt:	82.2 m²	

Atmos4 Projekt GmbH

Wohnung 5

2.Obergeschoss

2-Zimmerwohnung



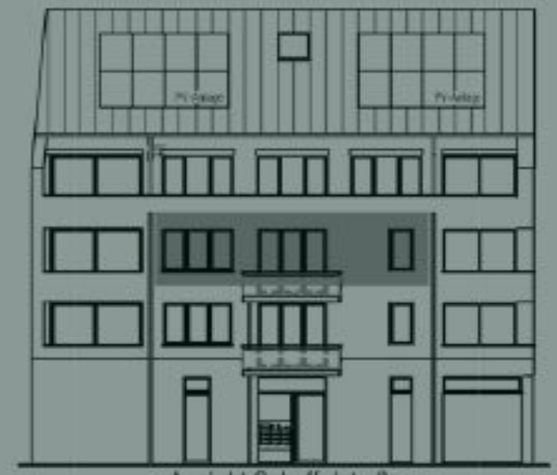
EUR 199'000.00

Plangröße: A4

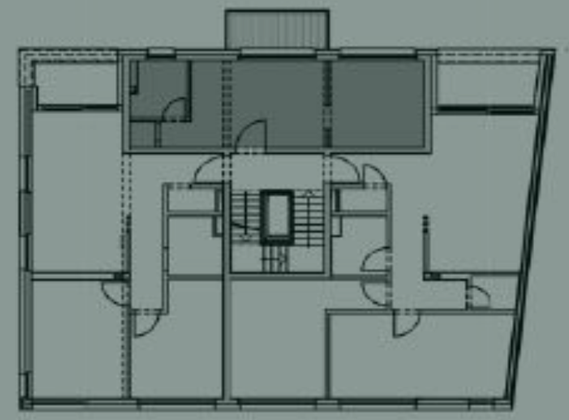
Maßstab: 1:100

Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses



Ansicht Scheffelstraße



1. Wohnen	16.8	m²	Keller im UG
2. Zimmer	10.8	m²	K 05 4.4 m²
3. Bad	4.0	m²	
4. Abstellraum	0.8	m²	
5. Balkon 5.0 m² /2	2.5	m²	
Insgesamt:	34.9	m²	

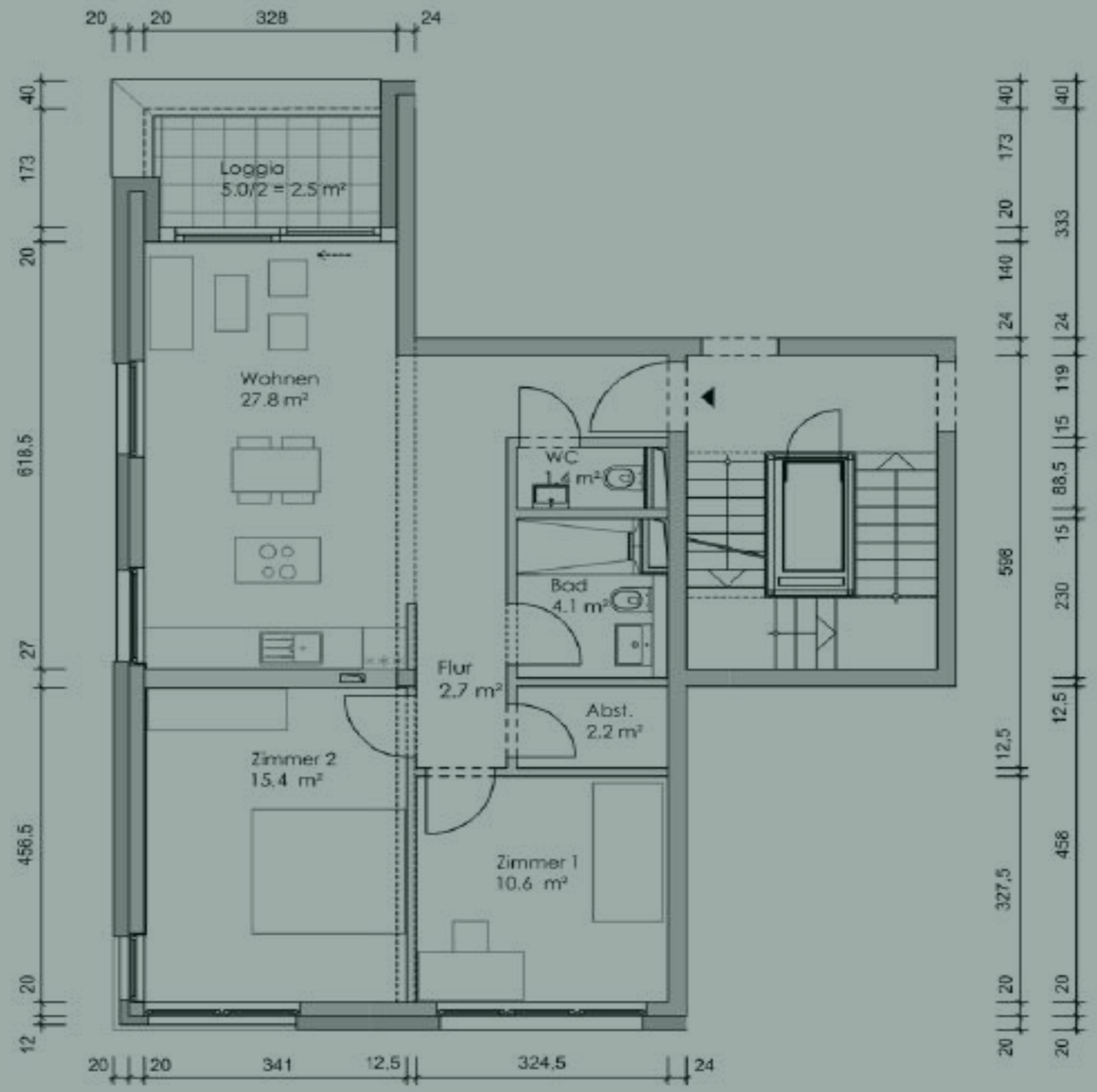
Atmos4 Projekt GmbH

Wohnung 6

2.Obergeschoss

3-Zimmerwohnung

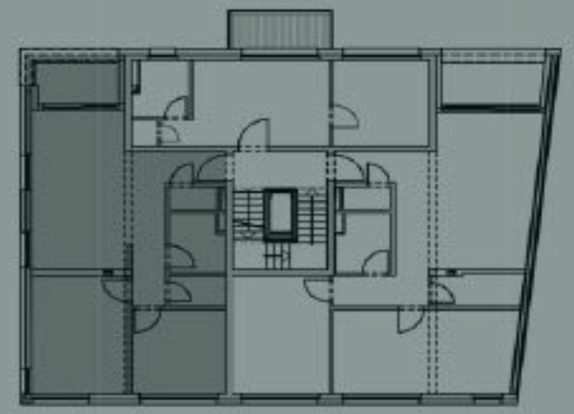
EUR 359'000.00



Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Ansicht Hauptstraße



1. Wohnen	27.8 m²	Keller im UG
2. Zimmer 1	10.6 m²	K 06 4.4 m²
3. Zimmer 2	15.4 m²	
4. Bad	4.1 m²	
5. WC	1.4 m²	
6. Flur	2.7 m²	
7. Abstellraum	2.2 m²	
8. Loggia 5.0 m²/2	2.5 m²	
Insgesamt:	66.7 m²	

Atmos4 Projekt GmbH

Plangröße: A4

Maßstab: 1:100

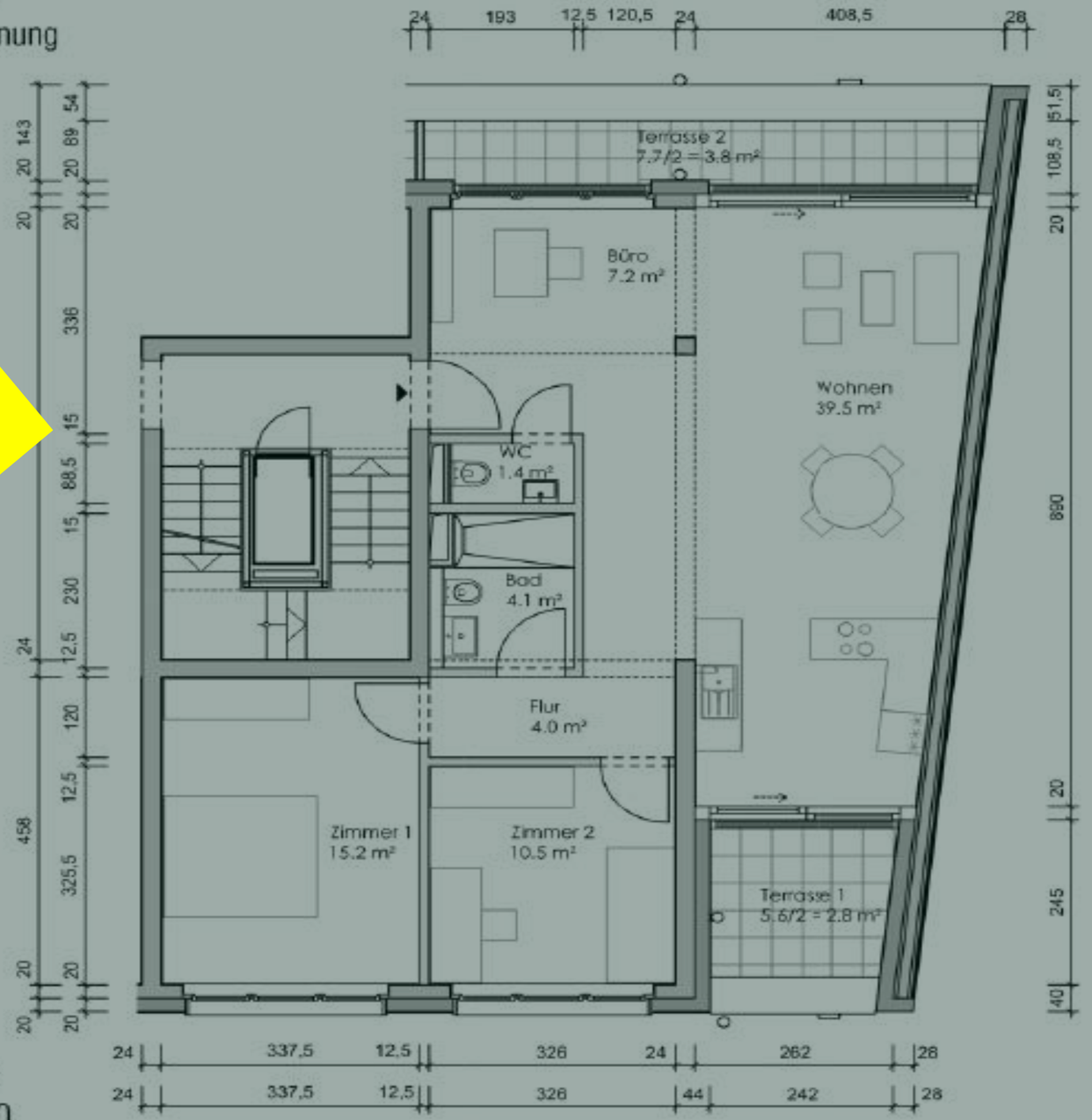
Datum: 29.01.2025

Wohnung 7

3.Obergeschoss

3,5-Zimmerwohnung

EUR 495'000.00



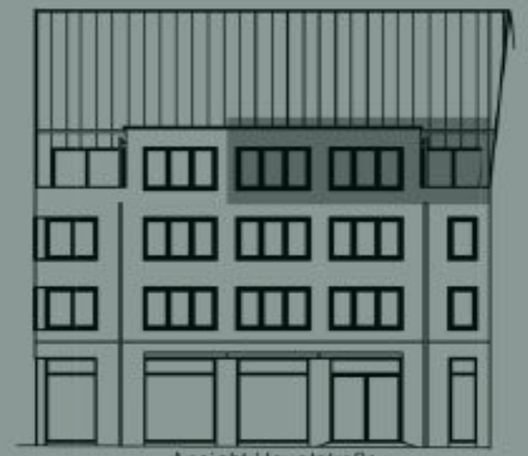
Plangröße: A4

Maßstab: 1:100

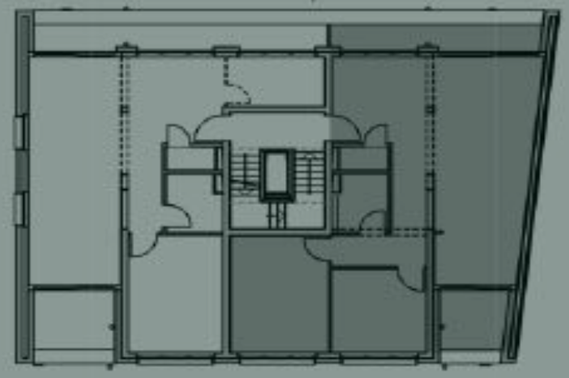
Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses



Ansicht Hauptstraße



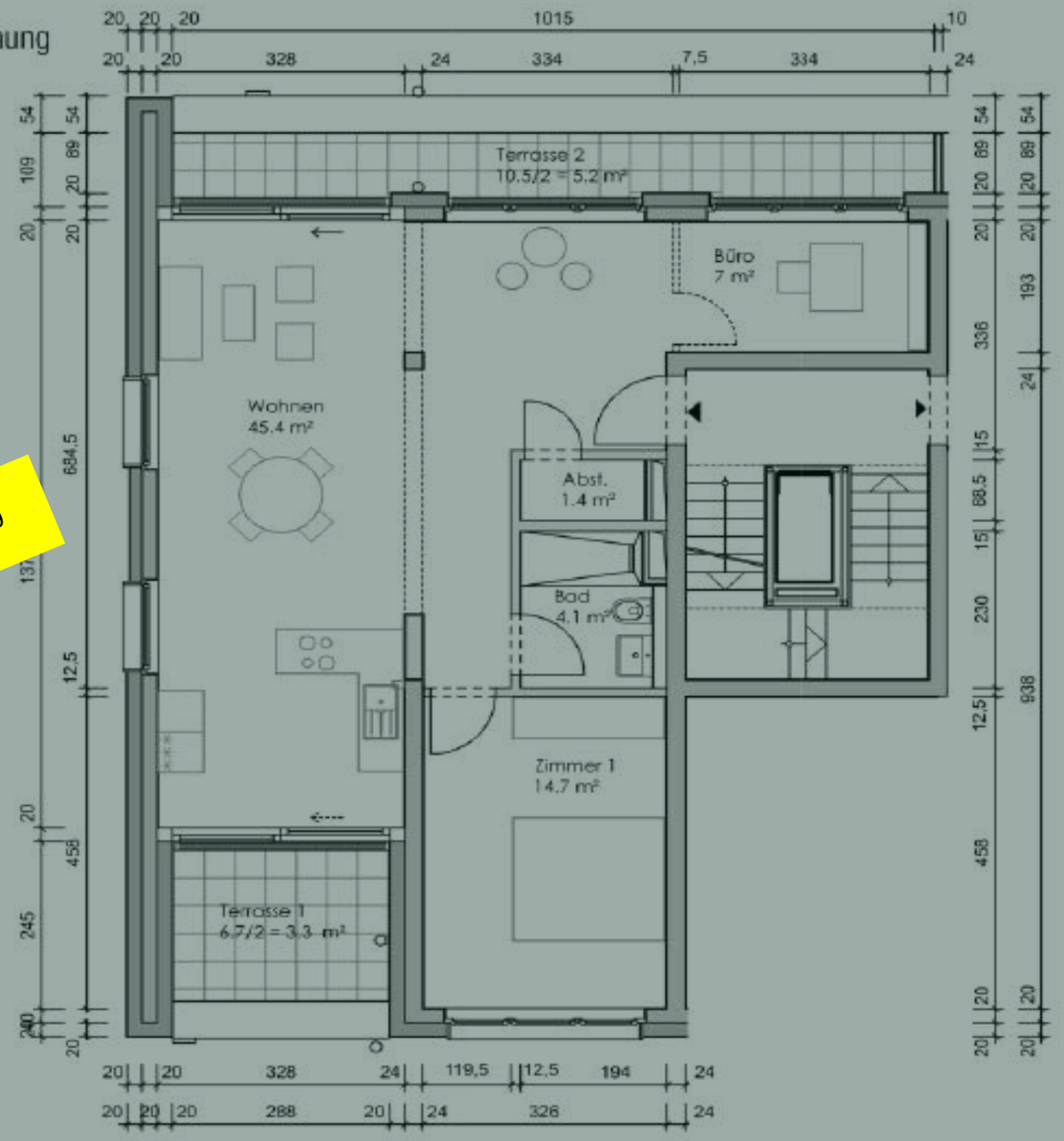
1. Wohnen	39.5 m²	Keller im UG
2. Zimmer 1	15.2 m²	K 07 3.7 m²
3. Zimmer 2	10.5 m²	
4. Bad	4.1 m²	
5. WC	1.4 m²	
6. Flur	4.0 m²	
7. Büro	7.2 m²	
8. Terrasse 1 5.6m²/2	2.8 m²	
9. Terrasse 2 7.7m²/2	3.8 m²	
Insgesamt:	88.5 m²	

Atmos4 Projekt GmbH

Wohnung 8

3.Obergeschoss

2,5-Zimmerwohnung



EUR 439'000.00

Plangröße: A4

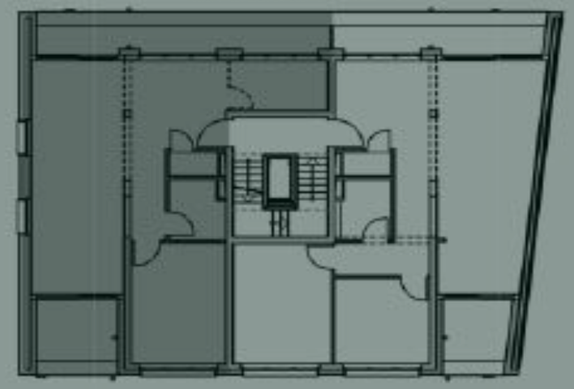
Maßstab: 1:100

Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Ansicht Hauptstraße



1. Wohnen		45.4 m²	Keller im UG
2. Zimmer 1		14.7 m²	K 08 3.7 m²
3. Bad		4.1 m²	
5. Abstellraum		1.4 m²	
6. Büro		7.0 m²	
7. Terrasse 1	6.7m²/2	3.3 m²	
8. Terrasse 2	10.5m²/2	5.2 m²	
Insgesamt:		80.9 m²	

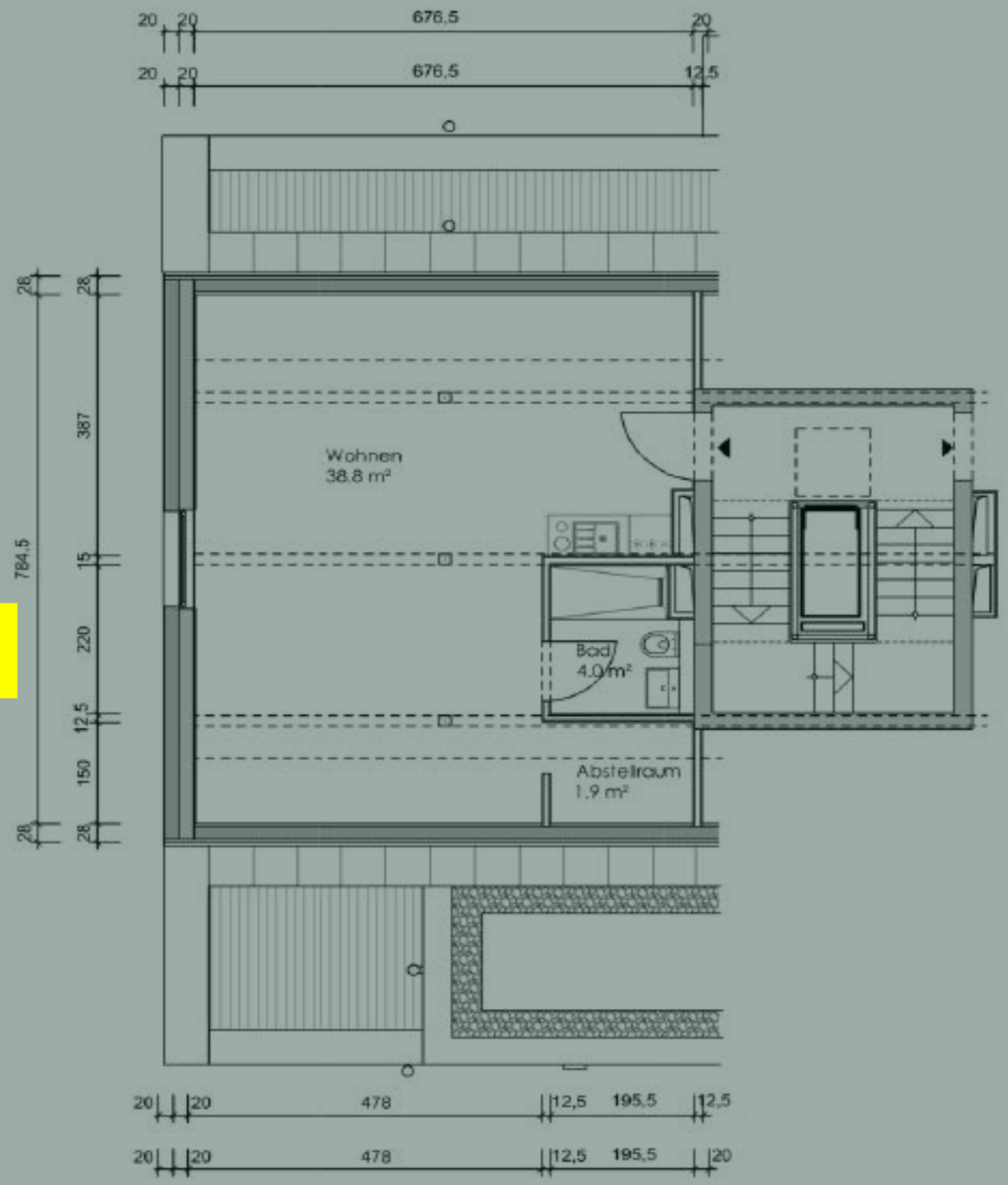
Atmos4 Projekt GmbH

Wohnung 9

Dachgeschoss

1-Zimmerwohnung

EUR 197‘000.00



Plangröße: A4

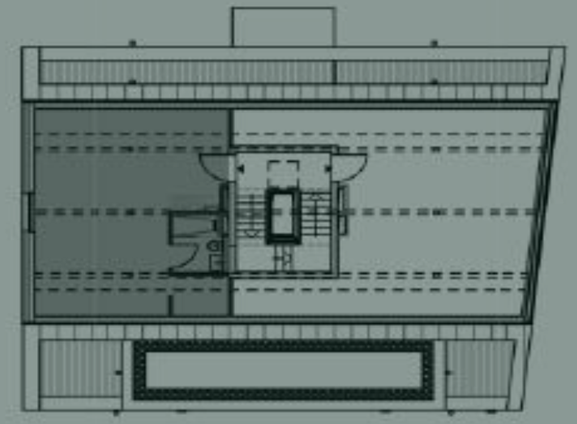
Maßstab: 1:100

Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Ansicht Hauptstraße

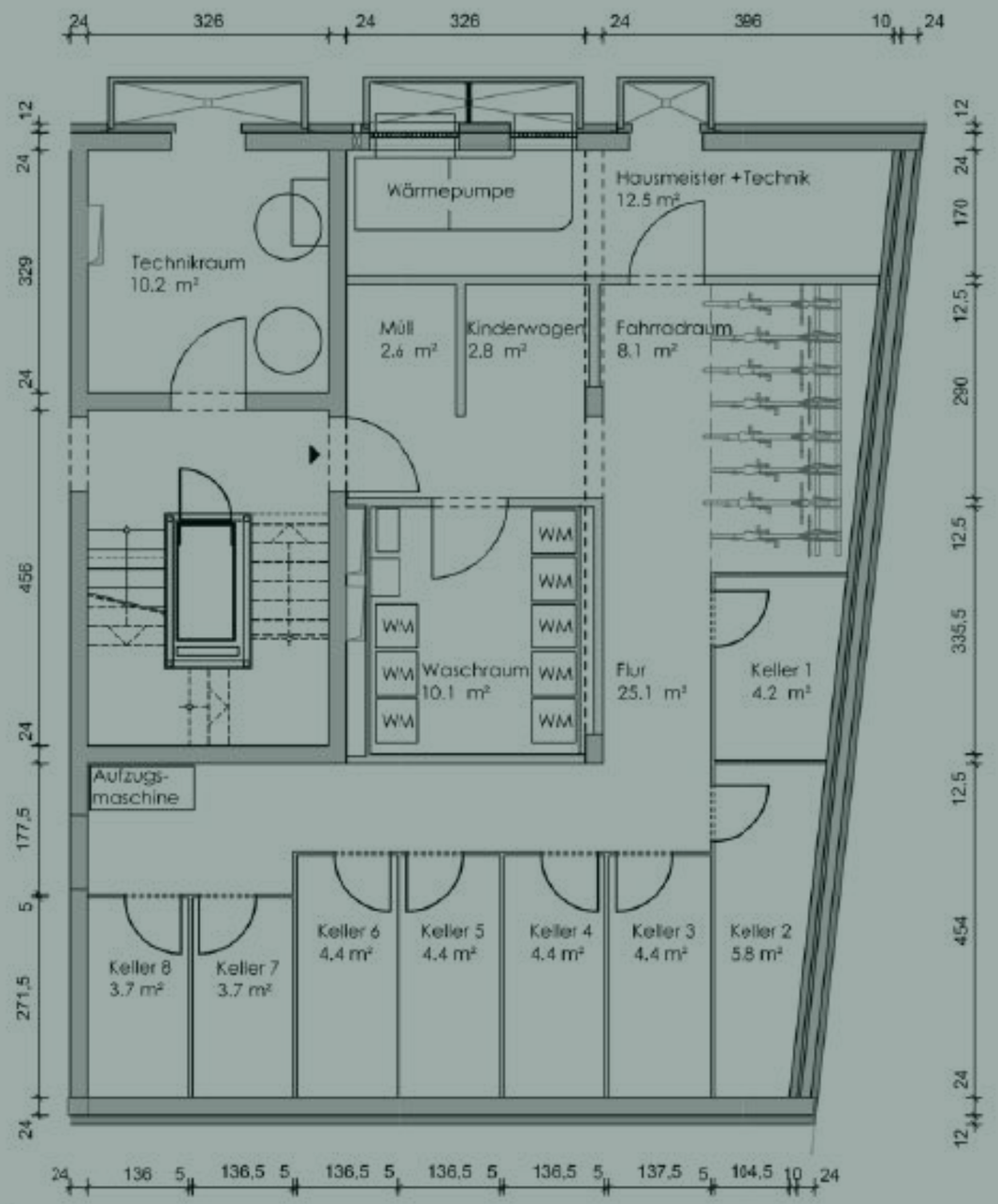


1. Wohnen	38.8	m²
2. Bad	4.0	m²
3. Abstellraum	1.9	m²
Insgesamt	**44.7**	**m²**

Atmos4 Projekt GmbH

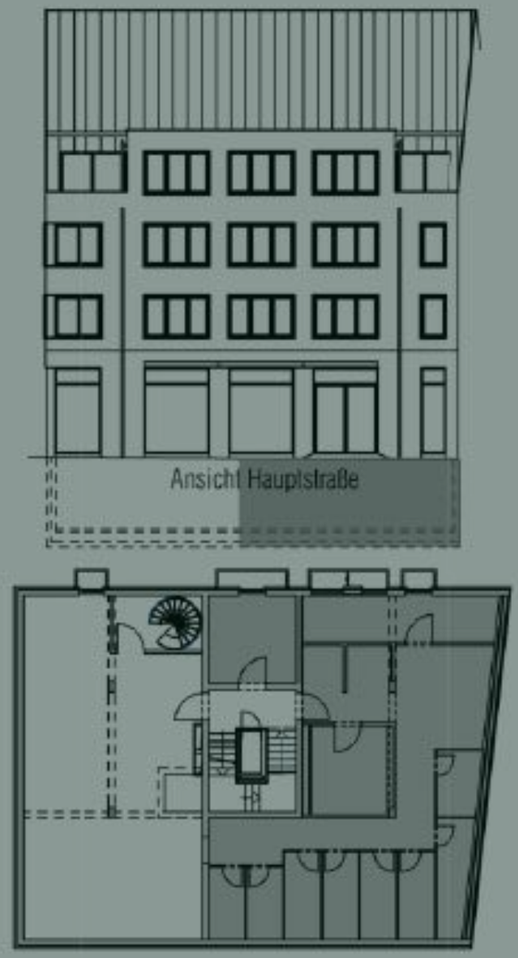
Keller

Wohnungen 1-8



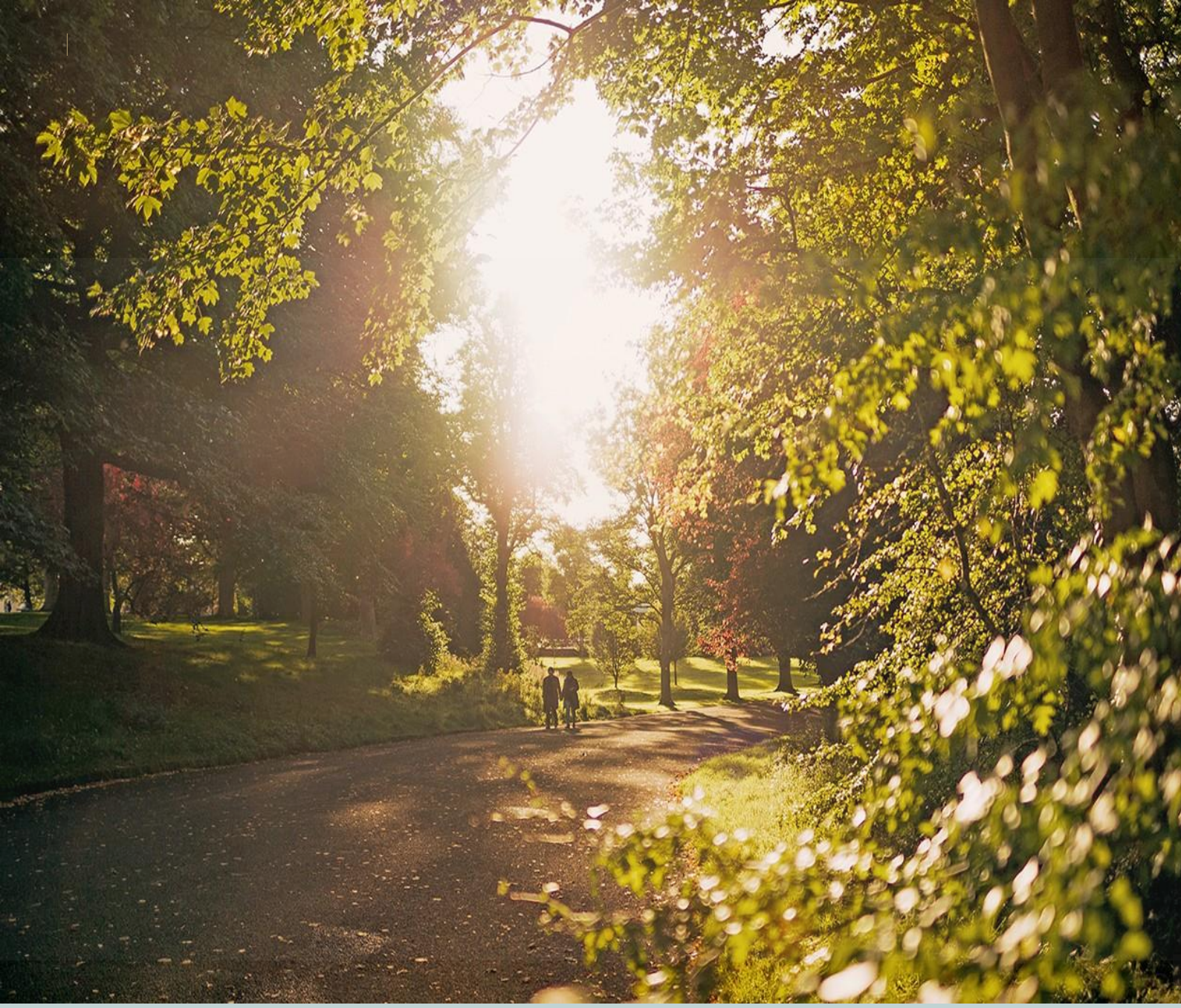
Plangröße: A4
Maßstab: 1:100
Datum: 29.01.2025

Uehlin-Haus, Schopfheim, Hauptstraße 40
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses



Keller Wohnung 01	4.2 m²
Keller Wohnung 02	5.8 m²
Keller Wohnung 03	4.4 m²
Keller Wohnung 04	4.4 m²
Keller Wohnung 05	4.4 m²
Keller Wohnung 06	4.4 m²
Keller Wohnung 07	3.7 m²
Keller Wohnung 08	3.7 m²

Atmos4 Projekt GmbH



Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planung

Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, im Rahmen des rechtlich zulässigen. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.