

# Gewerbemietvertrag und Dauerrechnung für KFZ Stellplatz

## Vermieter

## Mieter

NR: 

<b>Name</b>	EuWagen GmbH <b>Steuernr: 122/5722/4899</b>
<b>Strasse</b>	Further Strasse 3
<b>PLZ/Ort</b>	41462 Neuss
<b>Telefon</b>	02131 33 33 30 <b>FAX: 02131 33 33 39</b>
<b>Mail</b>	Bau@Geissel.net

<b>Name:</b>
<b>Strasse:</b>
<b>PLZ / Ort:</b>
<b>Telefon:</b>
<b>Mailadresse:</b>
<b>Kennzeichen:</b>

### § 1 Vertragsgegenstand

Mietobjekt ist ein **Stellplatz** zur Unterbringung eines **PKW** im Parkhaus auf der Furtherstr: 3-7 in 41462 Neuss. Sie können gerne mehr Fahrzeuge in das Parkhaus einstellen, das Parksystem gibt dann, wenn Sie die maximale Anzahl Ihres Mietvertrages eingestellt haben, ein Ticket zu normalen Kurzparkerkonditionen aus. Die Hausordnung, die in der jeweils aktuellen Fassung im Parkhaus ausgehängt, gilt als Vertragsbestandteil.

### § 2 Stellplatzwahl

Ab dem 2. Obergeschoss (ab Platz 100) können Sie Ihren Stellplatz frei auswählen.

### § 3 Mietvertragsdauer/ -kündigung

**Der Mietvertrag beginnt am nächsten Monatsersten.** Der Mietvertrag wird zeitlich unbegrenzt abgeschlossen. Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate zum Monatsende. Eine Kündigung bedarf der Schriftform. Dieser Mietvertrag endet, selbst wenn er zu einem früheren Termin gekündigt wurde, erst mit Rücksendung der Zutrittskarte. (Diese Vereinbarung hat auch dann Bestand, wenn die Kündigung durch den Vermieter bestätigt wurde). Das Mietverhältnis kann bei Vorliegen eines wichtigen Grundes, ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung von den Vertragsteilen gekündigt werden. Als wichtiger Grund für eine fristlose Kündigung des Vermieters liegt insbesondere dann vor, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt, wenn er mit der Mietzinszahlung mehr als einen Monat im Verzug ist oder der abgestellte Wagen das Parkhaus verschmutzt.

### § 4 Mietpreis und Mietnebenkosten

Der unten angegebene monatliche Mietpreis ist binnen der ersten 5 Tage des jeweiligen Monats zu zahlen. Eine Änderung der MwSt geht zu Lasten / Gunsten des Mieters. Nebenkosten fallen für Sie als Mieter nicht an.

### § 5 Schutz vor Parknomaden

Um das Parkhaus vor Parknomaden zu schützen wird hiermit folgende Vereinbarung getroffen: Wenn ein Fahrzeug einen Monat nachdem die Mietzahlung eingestellt wurde, noch in dem Parkhaus oder auf dem Grundstück steht, kann der Vermieter das Fahrzeug auf Kosten des Mieters beseitigen und entsorgen oder verschrotten lassen, Ein Schadenersatz für das entsorgte Fahrzeug wird ausdrücklich ausgeschlossen. Bei Mietverzug von zwei Monatsmieten ist der Vermieter berechtigt, sein Vermieterpfandrecht unter Zuhilfenahme von Parkkrallen auszuüben, die dann nach erfolgter Zahlung gelöst wird. Der Einsatz dieser Parkkralle und das spätere Öffnen der selbigen wird mit 50,-€ netto vereinbart und ist bei Öffnung der Kralle in bar fällig.

### § 6 Besondere Vereinbarungen

Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Die Abstellung des Fahrzeuges geschieht auf eigene Gefahr des Mieters bzw. des Abstellers. Mit Mietbeginn erhält der Mieter eine Codekarte um das Parkhaus zu befahren. Bei Verlust oder Beschädigung der Karte wird eine neue Karte gegen eine Gebühr in Höhe von 15,- Euro ausgehändigt. Die Weitergabe der Codekarte ist untersagt. Bei Rückgabe des Stellplatzes ist auch die Codekarte zurückzugeben. Es dürfen keine Unfallfahrzeuge abgestellt werden. Alle vorherigen Verträge verlieren mit diesem ihre Gültigkeit

### § 7 Gerichtsstand

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen des vorstehenden Vertrages ungültig sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Neuss.

### § 8 Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten sehr ernst. Unsere Datenschutzerklärung senden wir Ihnen gerne per Post zu. Für die Dauer unseres Mietverhältnisses speichern wir die von Ihnen angegebenen Daten auf unserem Server. Es werden keine Daten an Dritte weitergegeben.

### § 9 Zahlungsvereinbarung:

Der monatliche Mietpreis wird bis zum 5. eines jeden Monats auf das Konto: **IBAN DE73 3055 0000 0093 3450 31** bei der Sparkasse Neuss überwiesen. Kontoinhaber ist EuWagen GmbH. Im Verwendungszweck geben Sie bitte Ihren Naben an.

<b>Mietpreis je Monat:</b> 57,98 € netto, zuzüglich 19% MwSt 11,02 € = brutto <b>69,00 €</b>
--

Neuss, den: \_\_\_\_\_

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_