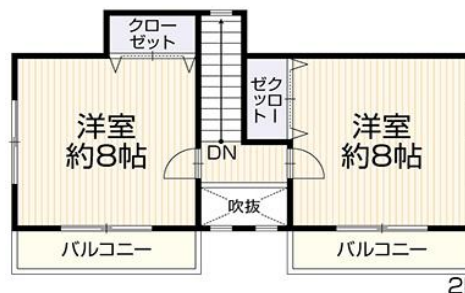


物件名

倉敷市連島町鶴新田

住所

〒712-8006
倉敷市連島町鶴新田2148-6

設備

リフォーム2024年10月：
内装（キッチン・浴室・トイレ・洗面所・壁・床・建具）、外装（外壁・屋根）、白蟻点検、室内クリーニング

公営水道、個別浄化槽、カウンターキッチン、IHコンロ、グリル、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室・シャワー、浴室暖房乾燥機、オートバス、追い焚き、バス・トイレ別、温水洗浄便座、モニターインターホン、全居室収納、クローゼット、床下収納、シューズボックス、バルコニー、庭

セールスポイント

オール電化住宅☆進入路が広く駐車楽々！駐車並列2台可能（車種による）☆瑕疵保険付き（住宅あんしん保証による建物状況調査済み）☆

物件Instagram

種別	一戸建て		
間取	3LDK		
間取詳細	1階：LDK15帖1室 和8帖1室 2階：洋8帖2室		
価格	1,570万円		
その他費用			
建物	延床面積	96.28m2	29.12坪
	床面積	1階：62.33m2	2階：33.95m2
	竣工日	西暦：1987年10月	和暦：昭和62年10月
	築年数	築37年	
	構造/建物階数	木造（W造）/地上2階	
土地	駐車場/台数	あり/2台	
	現況	空家	引渡時期 即可能
	土地面積	194.71m2 58.89坪	土地権利 所有権
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
土地	法令制限	都市再生特別地区・倉敷市景観条例・法22条区域・大規模集客施設制限地区・屋外広告物規制（第3種許可地域）	
	私道負担面積	504m2	
	接道状況	一方道路 南東 私道 幅4m 間口m	
	セットバック	—	
	地勢	平坦	地目 宅地
土地	小学校	倉敷市立連島南小学校	900m
	中学校	倉敷市立連島南中学校	1300m
土地	取引態様	一般媒介	担当者 栗元 靖広
	情報更新日	2025年2月24日	問合せ番号 1602

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10：00～19：00

🌐 <http://www.e-esmile.com>✉ info@e-esmile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多
数
自
社
H
P
に
も
掲
載
中





LDK (約15帖)



キッチン



床下収納・パントリースペース



洗髪洗面台



洗面脱衣所



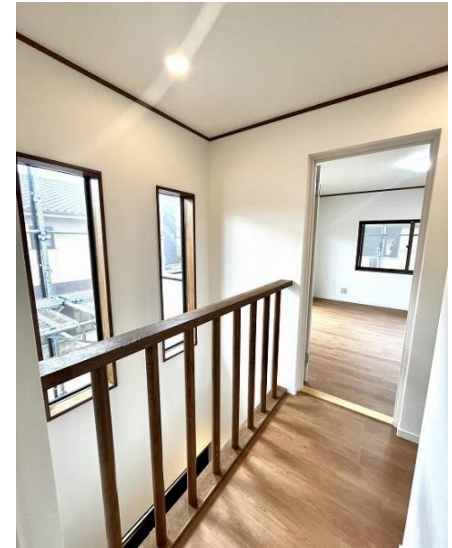
トイレ



浴室



玄関吹抜け



和室（約8帖）



玄関フロア



シューズボックス



押入



2階洋室（約8帖）西側



駐車スペース



キッチン シンク



クローゼット



インターホン



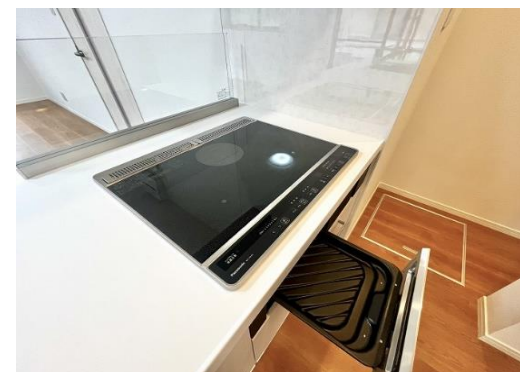
キッチン レンジフード



2階洋室（約8帖）東側



給湯リモコン



キッチン IHコンロ・グリル



浴室 給湯リモコン



浴室乾燥暖房機



トイレ ウォシュレット