

Willkommen in Oberwil (BL)

Wohnen in einer der begehrtesten Gemeinden der Nordwestschweiz

Sie suchen einen Wohnort, der naturnah, familienfreundlich und hervorragend angebunden ist? Willkommen in **Oberwil**, der lebendigen Vorortgemeinde im Leimental – nur wenige Minuten von der Stadt Basel entfernt.

Ob für Familien, Berufstätige oder Investoren: Oberwil bietet eine ideale Kombination aus Lebensqualität, Infrastruktur und Werthaltigkeit.

Lage – Stadtnah und doch im Grünen

Die Gemeinde Oberwil liegt nur rund **15 Autominuten südwestlich von Basel** und ist durch die **Tramlinie 10** und mehrere Busverbindungen exzellent ans öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Trotz der Nähe zur Stadt bietet Oberwil eine **idyllische Umgebung** mit Feldern, Wäldern und Spazierwegen – ideal für alle, die Ruhe suchen, aber auf Komfort nicht verzichten wollen.

Bildung & Familien – Beste Bedingungen für die nächste Generation

Oberwil ist besonders beliebt bei Familien – und das hat gute Gründe:

- Vollständige Schulinfrastruktur: **Kindergärten, Primar- und Sekundarschule sowie das renommierte Gymnasium Oberwil**
- Breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche: **Musikschule, Jugendtreffs, Sportvereine**
- Sichere Quartiere, Spielplätze und Naherholung direkt vor der Haustür

Hier wachsen Kinder behütet und aktiv auf.

Natur & Nachhaltigkeit – Wohnen mit Zukunft

Die Gemeinde verfolgt eine klare **Nachhaltigkeitsstrategie**:

- Anschluss vieler Liegenschaften an das umweltfreundliche **Fernwärmenetz**
- Förderung von **erneuerbaren Energien** und **energieeffizientem Bauen**
- Gepflegte Grünflächen, Biotop und ein aktives Umweltbewusstsein in der Bevölkerung

Oberwil verbindet **Lebensqualität mit Verantwortung** für kommende Generationen.

Kultur & Gemeinschaft – Hier ist Leben drin

Ob Kunstausstellung, Theateraufführung, Adventsmarkt oder Dorffest: In Oberwil ist immer etwas los.

- Historische Veranstaltungsorte wie das **Sprützhüsli** und das moderne **Blaue Haus** (Herzog & de Meuron)
- Über **100 Vereine** in den Bereichen Kultur, Sport, Musik, Soziales
- Starke Dorfgemeinschaft mit Willkommenskultur für Neuzuziehende

Hier finden Sie **schnell Anschluss** – ob jung oder alt.

Wirtschaft & Werthaltigkeit – Investition mit Perspektive

Oberwil gehört zu den **wertstabilsten Lagen im Kanton Baselland**.

Die kontinuierlich hohe Nachfrage macht Immobilien hier zu einer **sicheren Investition** – sei es als Eigenheim oder Kapitalanlage.

Dank:

- Nähe zu **Basel, dem EuroAirport** und der trinationalen Wirtschaftsregion
- **Attraktivem Steuerklima** und
- **Moderner Infrastruktur**

ist Oberwil ein gefragter Standort für Wohnen und Arbeiten.

Zusammenfassung der Standortvorteile

- ✓ Ruhige, naturnahe Lage – nur wenige Minuten von Basel entfernt
 - ✓ Exzellente ÖV-Anbindung (Tram, Bus, Autobahn)
 - ✓ Hochwertige Bildungsangebote (inkl. Gymnasium)
 - ✓ Familienfreundlich mit viel Grün, Spielplätzen und Freizeitangebot
 - ✓ Nachhaltige Energieversorgung & umweltbewusstes Handeln
 - ✓ Lebendiges Kultur- und Vereinsleben
 - ✓ Stabile Immobilienwerte & attraktive Investitionslage
-

Interesse geweckt?

Lernen Sie Oberwil persönlich kennen – wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrer neuen Immobilie in dieser lebenswerten Gemeinde.

EFS Immobilien GmbH

Telefon: +41 61 731 17 76

E-Mail: info@efsimmo.ch

Web: <https://efsimmo.ch>