

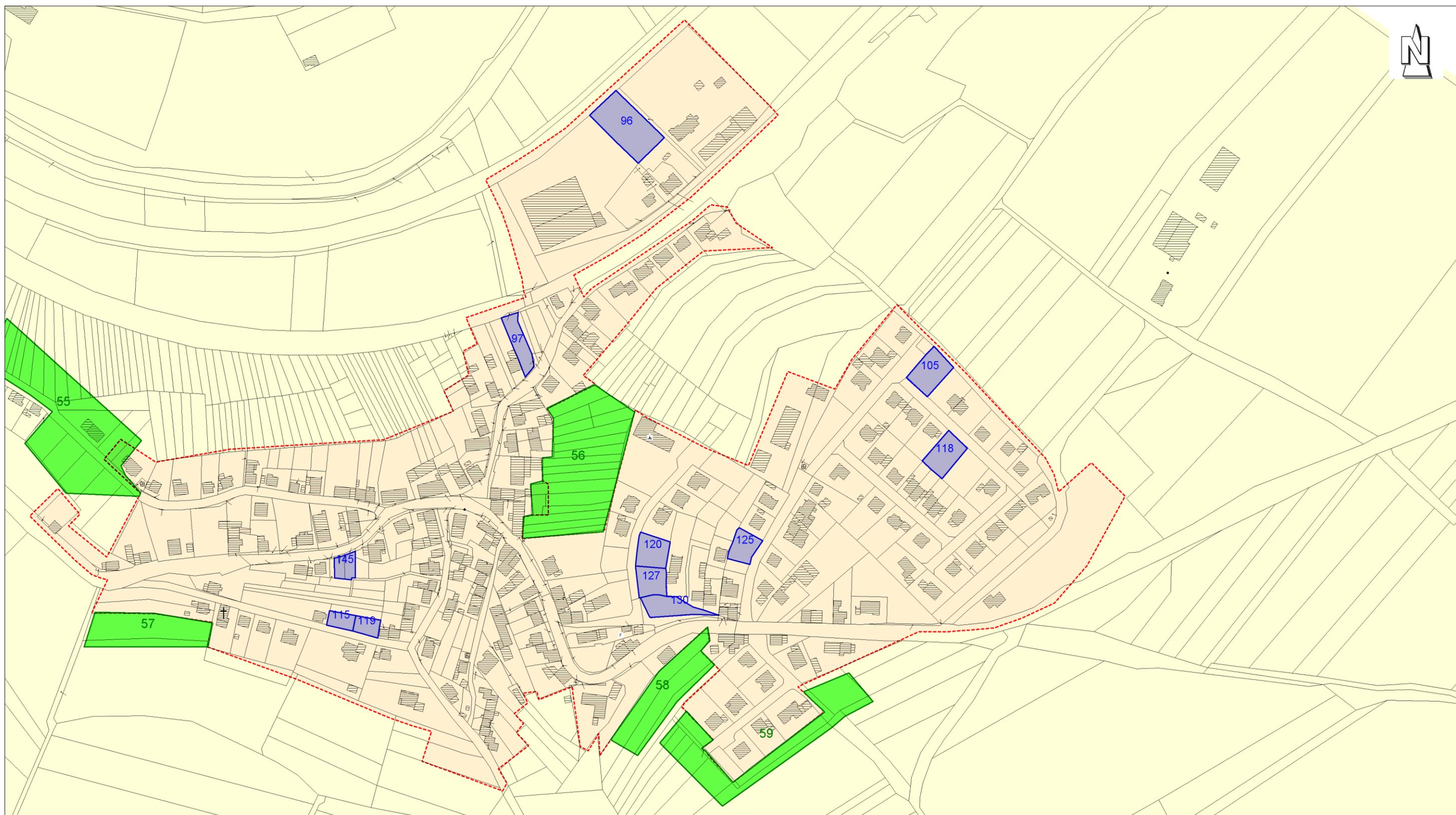
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring OT Rieschweiler

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:5000
Datum 05.04.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring OT Höhmühlbach

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 05.04.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Rieschweiler-Mühlbach

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
47	4.891	W	soll aus dem FNP entfernt werden
48	4.587	W	soll aus dem FNP entfernt werden
51	3.069	M	noch nicht überbaut
53	4.256	M	soll aus dem FNP entfernt werden
54	5.432	G	noch nicht überbaut
55	8.099	W	noch nicht überbaut
56	7.485	M	soll aus dem FNP entfernt werden
57	2.639	M	noch nicht überbaut
58	2.882	M	noch nicht überbaut
59	4.413	W	soll aus dem FNP entfernt werden

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	10	47.750	4,77	4,77
davon W	4	21.989	2,20	2,20
davon M	5	20.329	2,03	2,03
davon G	1	5.432	0,54	0,54
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				3,22



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Rieschweiler-Mühlbach

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
52		3.943	Verkehr	W	nicht blockiert	Selbstläufer

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	3.943	0,39	0,39	0,39
davon Verkehr	1	3.943	0,39	0,39	0,39
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,00



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Rieschweiler-Mühlbach

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
4			866 m ²		
5			197 m ²		
7			726 m ²		
8			1.212 m ²		
9			722 m ²		
11			682 m ²		
12			594 m ²		
13			1.546 m ²		
14			607 m ²		
17			700 m ²		
18			1.916 m ²		
25			775 m ²		
39			583 m ²		
43			1.073 m ²		
49			251 m ²		
50			330 m ²		
51			752 m ²		
52			491 m ²		
56			190 m ²		
59			539 m ²		
64			517 m ²		
66			471 m ²		
72			327 m ²		
74			371 m ²		
79			650 m ²		
80			664 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Rieschweiler-Mühlbach

Nr.	Flurstücksnummer	Str./Hausnummer	Fläche	Darstellung im FNP	Blockade / Aktivität
82			667 m ²		
84			716 m ²		
85			734 m ²		
86			1.010 m ²		
88			520 m ²		
91			306 m ²		
96			1.708 m ²		
97			593 m ²		
105			806 m ²		
115			282 m ²		
118			719 m ²		
119			300 m ²		
120			648 m ²		
125			518 m ²		
127			569 m ²		
130			670 m ²		
139			1.836 m ²	W	nicht blockiert
140			1.125 m ²	W	nicht blockiert
141			683 m ²	W	nicht blockiert
143			516 m ²	W	nicht blockiert
144			543 m ²	W	nicht blockiert
145			339 m ²	W	nicht blockiert
Gesamt:			48	Anzahl	Fläche
			33.550 m²		