



f dem Schmittborn

ndell

Hinter

Hinter den Dorfgärten

Bornwiese

Wieschengärten

Eichwäldchen I. Ahnung

Eichwäldchen II. Ahnung

Hinterm Eichwäldchen

Hinterm Brunnen

Am Eichwäldchen

Kohlenborner Dell

Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Biedershausen

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:2500
Datum 05.04.2023
Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Biedershausen

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
14	2.753	M	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	1	2.753	0,28	0,28
davon M	1	2.753	0,28	0,28
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				0,14

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
------------	-------------	--------------------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
---------------	-------------------------------	--------------------	---	----------------------------------

davon

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Biedershausen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
7			629 m ²		
8			880 m ²		
9			898 m ²		
10			343 m ²		
11			856 m ²		
12			860 m ²		
13			483 m ²	M	nicht blockiert
14			733 m ²	M	nicht blockiert
15			706 m ²	M	nicht blockiert
17			1.125 m ²	M	nicht blockiert
18			152 m ²	M	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			11	7.663 m²	