

Gemeinde Els nig

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. /2023
für Gemeinderatssitzung am 19.09.2023

öffentliche Sitzung

nicht öffentliche Sitzung

Erarbeitet vom:

- Hauptamt
 Bauamt
 Kämmerei

Anlagen: 1

am: 14.07.2023

Betreff:

Verkauf des Flurstückes 37/2 der Flur 7 Gemarkung Mockritz

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstückes 37/2 (482 m²) der Flur 7 Gemarkung Mockritz an die Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen, Postfach 1314 in 04570 Rötha zum Bodenrichtwert in Höhe von 5,00 €/m². Alle im Zusammenhang mit dem Grunderwerb anfallenden Nebenkosten werden von der Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen getragen.

Begründung:

Im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahme Weinske, HWS- Deich- Döbern- Els nig, Lerchenspornhohlweg plant die LTV die dauerhaft benötigten Flächen käuflich zu erwerben, da diese einer dauerhaften Nutzung entzogen bzw. in der Nutzung eingeschränkt sind. Dies betrifft sowohl die Deichaufstandsfläche, als auch den 5 m breiten Deichschutzstreifen. Das o.g. Flurstück ist mit einer dauerhaften Flächeninanspruchnahme von der Hochwasserschutzmaßnahme betroffen. Das Grundbuch von Mockritz weist die Gemeinde Els nig als Eigentümer aus.

Mit Schreiben vom 05.06.2023 teilte uns die LTV mit, dass nunmehr die Schlussvermessung für das o.g. Flurstück (alt 37) der Flur 7 Gemarkung erfolgt ist und somit der Ankauf durch die LTV erfolgen kann.

Der Bodenrichtwert für das Flurstück 37/2 der Flur 7 Gemarkung Mockritz beträgt 5,00 €/m² und richtet sich nach der Doppik-Bewertung. Alle anderen Flurstücke, den Lerchenhohlspornweg betreffend, würden bereits an die LTV veräußert. Somit ergibt sich für die zu verkaufende Fläche von 482 m² ein Kaufpreis von 2.410,00 €. Alle im Zusammenhang mit dem Grunderwerb anfallenden Notarkosten werden vom Käufer getragen.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Verkauf des Flurstückes 37/2 (482 m²) der Flur 7 Gemarkung Mockritz in Höhe von 2.410,00 € an den Freistaat Sachsen zu verkaufen.

Schieritz
Bürgermeister