



Ortsgemeinde
Walenstadt

Jahresrechnung 2021

Budget 2022



Bürgerversammlung

Freitag, 18. März 2022, 19.30 Uhr
Katholische Kirche, Walenstadt

Ortsgemeinde Walenstadt

Konstituierung für die Amtsdauer 2021 - 2024

Verwaltungsrat

Departemente

Ortspräsident
Vizepräsident

Vorsteher

David Eberle
Remo Marthy

Liegenschaften / Lochezen / Museum /
Gewässer und Umwelt / EDV
Boden und Alpen / Landw. Liegenschaften
Wald / Waldstrassen / Spielplatz / IKS – Verantwortlicher /
Röllli Unterhalt
Strassen / Tiefbau / Deponie Mürli / Untertageabbau
Fäsch / Wärmeverbund

Christoph Bertsch*
Andreas Lendi*

Remo Marthy*

Peter Müller*

Ratsschreiberin
Kassieramt

Tanja Wildhaber-Bislin
Flavia Albrecht-Stoffel

*als Stellvertreter amtet jeweils der Ortspräsident

Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel	Vorsitz
Thomas Gubser	Aktuar
Christof Eberle	
Peter Gubser	
Gabriela Ruoss	

Stimmenzähler

Max Bürer
Theres Castellucci
Pius Fries
Benedikta Schelbert-Bernold
Hans-Peter Heidegger

Delegationen / Kommissionen

Delegierter

Lüsis Strassenperimeter
Engenweg Perimeter
Rugg Strassenperimeter
Seezunternehmen
Alpkorporation Siez
Alpkorporation Schwaldis
Alpkorporation Büls
Stockwerkeigentümergeinschaft Fürschfeld

Remo Marthy
Remo Marthy
Peter Müller
Christoph Bertsch
Andreas Lendi
Andreas Lendi
Andreas Lendi
Christoph Bertsch

Einbürgerungsräte der Gemeinde Walenstadt

David Eberle, Remo Marthy

Beauftragte für die verwaltungsrätliche, periodische Buchprüfung

Remo Marthy, Andreas Lendi

Ortsgemeinde Walenstadt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Konstituierung	
Inhaltsverzeichnis	1
Traktanden	2
Jahresbericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2021	3 – 12
Bürgertag 2022	13
Bauabrechnung Sanierung Treppenhaus Seestrasse 8, Rest. Ochsen	14
Bauabrechnung Umnutzung altes Archiv Rathausplatz 1 in Mehrzweckraum	14
Bauabrechnung Sanierung Wohnung 2. OG Herrengasse 3	15
Bauabrechnung Sanierung Flachdach Mehrfamilienhaus Lochezen	15
Bauabrechnung Unterhaltsarbeiten landw. Liegenschaften	16
Liste Stimmzähler /-innen und Museumsführer /-innen	17
Bilanz 2021	18 - 20
Erfolgsrechnung 2021 und Budget 2022	21 - 26
Erfolgsrechnung 2021 und Budget 2022 nach funktionaler Gliederung	27
Erfolgsrechnung 2021 und Budget 2022 nach Artengliederung	28
Erläuterungen (Abweichungen) zur Rechnung 2021	29
Erläuterungen zum Budget 2022	30
Gewinnverwendung	31
Anhang zur Jahresrechnung 2021	32 - 33
Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen	34
Anlagespiegel Verwaltungsvermögen	35
Offenlegung der Behördenlöhne	36
Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	37
Liegenschaftsverzeichnis Verwaltungsvermögen	38 - 39
Bescheinigung der Rechnung	40
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	41
Kontaktadressen Homepage & Mail	42

Ortsgemeinde Walenstadt

Ordentliche Bürgerversammlung

Freitag, 18. März 2022, 19.30 Uhr
Katholische Kirche, Walenstadt

Traktanden:

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2021 samt Anhang zur Jahresrechnung
2. Genehmigung des Budgets 2022
3. Allgemeine Umfrage

Anschliessend:

- Vorstellen der Jungbürger und Neubürger

Allgemeine Hinweise:

- Stimmberechtigt sind alle in der politischen Gemeinde Walenstadt wohnhaften Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Pro Haushaltung wird eine Broschüre / Jahresrechnung verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ratsschreiberin Tanja Wildhaber bezogen werden (Tel. 078 829 47 30, E-Mail: ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch).
- Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Mittwoch, 16. März 2022, bei der Ratsschreiberin bezogen werden. Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung vorzuweisen.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 2. April 2022 bis 16. April 2022 öffentlich auf. Einsicht kann bei der Ratsschreiberin verlangt werden (Tel. 078 829 47 30, E-Mail ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch). Innert der Auflagefrist können Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Walenstadt, Januar 2022

Der Ortsverwaltungsrat

Bericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2021

Vorwort Ortspräsident

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Zuerst möchte ich mich bei meinen Ratsmitgliedern bedanken, dass sie Andreas Lendi und mich so gut im Rat aufgenommen haben und uns tatkräftig unterstützten. Ebenfalls ein grosser Dank gebührt der Ratsschreiberin Tanja Wildhaber und der Kassierin Flavia Albrecht. Ihre Unterstützung und Erfahrung haben uns die Einarbeit deutlich erleichtert.

Ein herzlicher Dank auch Ihnen liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger für Ihr Wohlwollen und Vertrauen. Insgesamt schaue ich auf ein herausforderndes und sehr interessantes erstes Jahr als Präsident der Ortsgemeinde Walenstadt mit vielen schönen Begegnungen zurück.

Leider hat Corona auch im Jahr 2021 seine Spuren hinterlassen. Wie auch bei anderen Korporationen, Institutionen, Vereinen, etc. konnten wir unsere Bürgerversammlung ebenfalls nicht durchführen. Darum freut es mich enorm, dass der Rat beschlossen hat, die Bürgerversammlung im Jahr 2022 durchzuführen. Diese wird jedoch aufgrund der aktuellen Lage im kleinen Rahmen durchgeführt werden müssen. Das gemütliche Beisammensein werden wir an unserem geplanten Bürgertrag nachholen.

Vielfach mussten wir im vergangenen Jahr oft reaktiv und nicht proaktiv agieren. Dies möchten wir im neuen Jahr ändern und haben uns einigen neuen Projekten verschrieben. Im Jahresbericht geben wir Ihnen einen Überblick über die Geschäfte des vergangenen Jahres und orientieren Sie über die geplanten Aktivitäten im neuen Jahr.

Ich freue mich auf die Ausarbeit dieser Projekte und die nächsten Begegnungen mit Ihnen, geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Ortspräsident
David Eberle

Allgemeine Verwaltung



Ortsverwaltung

Aus dem Ortsverwaltungsrat / Behörden-tätigkeit

An 16 Sitzungen wurden über 413 Traktanden behandelt. Delegierte des Rates haben in verschiedenen Kommissionen, an Bau-sitzungen, Begehungen und Besprechungen die Interessen der Ortsgemeinde vertreten. An Sitzungen mit dem Gemeinderat der Politischen Gemeinde konnten übergreifend anstehende Projekte besprochen werden. In ungezwungener Atmosphäre förderte dies die konstruktive Zusammenarbeit und gegenseitige Wertschätzung.

Abstimmung vom 11. April 2021 über die Geschäfte der Bürgerversammlung

Die Regierung des Kantons St. Gallen hat den Gemeinden mit der dringlichen Verordnung über die Beschlussfassung über Geschäfte der Bürgerversammlung, während der Covid-19-Epidemie (Beschluss der Regierung vom 19. Januar 2021) die Möglichkeit eröffnet, die aktuellen Geschäfte an einer Bürgerversammlung oder mit einer Urnenabstimmung zu beschliessen. Die Coronapandemie hat weltweit ausserordentliche Verhältnisse geschaffen. Die Gesundheit der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger hätte bei der Teilnahme an einer Bürgerversammlung nicht ausreichend gewähr-

leistet werden können. Der Verzicht auf die Durchführung der Bürgerversammlung war deshalb angebracht. Eine Verschiebung der Bürgerversammlung erschien nicht zweckmässig, weil nicht absehbar war, ob und bis wann sich die Verhältnisse wesentlich bessern würden.

Gestützt auf Art. 52 Gemeindegesetz und den Beschluss der Regierung hat der Ortsverwaltungsrat beschlossen, über folgende Geschäfte der Bürgerversammlung an der Urne abstimmen zu lassen:

1. Jahresrechnung 2020 samt Anhang zur Jahresrechnung
2. Budget des Rechnungsjahres 2021

Protokoll über die Gemeinde-Volksabstimmung vom Sonntag, 11. April 2021:

Stimmberechtigte	Stimmrechtsausweise				
	Total gültige	Urne	Vorzeitig	Brieflich gültig	Brieflich ungültig
Total					
861	324	1	0	323	4

Vorlage 1 Wollen Sie die Jahresrechnung 2020 samt Anhang zur Jahresrechnung genehmigen?						
Stimmzettel				Stimmen		Stimmbe- teiligung
Eingelangte	Ausser Betracht fallende		In Betracht fallende	Ja	Nein	
	leere	ungültige				
324	0	0	324	322	2	37.63%

Vorlage 2 Wollen Sie das Budget für das Rechnungsjahr 2021 genehmigen?						
Stimmzettel				Stimmen		Stimmbe- teiligung
Eingelangte	Ausser Betracht fallende		In Betracht fallende	Ja	Nein	
	leere	ungültige				
324	0	0	324	318	6	37.63%

Neues Logo

Die Ortsgemeinde Walenstadt verwendete bisher auf diversen Schriftstücken unterschiedliche Logos. Dies hat der Ortsverwaltungsrat dazu veranlasst, ein einheitliches Logo zu kreieren. Wir hoffen, Ihnen gefällt das neue Logo genauso gut wie dem Ortsverwaltungsrat.



Ortsgemeinde
Walenstadt

Bürgerschaft

Einwohner in der Gemeinde
wohnhaft per 31.12.2021: 5'759

davon in der Gemeinde wohn-
hafte Ortsbürger per 31.12.2021: 1'075

Stimmberechtigte Ortsbürger 2021: 861

Jungbürger

Folgende 10 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt der Jahrgänge 2003/2004 haben in der Zeitspanne vom 12. April 2021 bis 18. März 2022 das Stimm- und Wahlrecht erhalten:

- Babic, Ana, Gartenstr. 1a
- Bartz, Pauline, Willistr. 1
- Canal Sarina, Lauiweg 2
- Karisik, Kevin, Zihlgasse 1
- Kubli, Lea, Hanfländerweg 8
- Oehy, Kim, Dorfhaldenstr. 19
- Stankovic Leon, Holderweg 4
- Wildhaber, Alexia, Bergstr. 5
- Wildhaber, Olivia, Bergstr. 5
- Wildhaber, Gregor, Schwemmiweg 8

Einbürgerungen

Der Einbürgerungsrat hat an seinen Sitzungen diverse Einbürgerungsgesuche geprüft sowie persönliche Gespräche geführt.

Im Jahr 2021 wurde mit Beschlüssen des Einbürgerungsrates Walenstadt bzw. der Regierung des Kantons St. Gallen den unten aufgeführten Personen das Kantonsbürgerrecht und damit das Bürgerrecht der Gemeinde und der Ortsgemeinde Walenstadt erteilt. Die ausländischen Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller erhalten damit gleichzeitig das Schweizer Bürgerrecht.

- Ackermann, Roland und Barbara, mit den Kindern Robin, Leonie sowie Noah, Willistr. 5
- Anton, Ludwig Volker und Jijie mit den Kindern Sophia Huiying sowie Theo Yang, Schwemmiweg 16
- Lambell, Lea Marie, Gartenstr. 1
- Qehaja Ardi, Kettweg 3
- Kaba, Amijet und Erlina, Weberiweg 4
- Kurapov, Denis und Kurapova, Olga mit dem Kind Denis, Schulhausgasse 14
- Hellmich, Ines, Badstubenstr. 15
- Cvjetinovic, Dusan, Badstubenstr. 7
- Quinten, Lara, Alte Dorfgasse 12
- Redzepe, Daut, Walenseestr. 14
- Rexhepi, Ejup und Nevrije mit dem Kind Agan, Badstubenstr. 7
- Rexhepi, Zimrite, Badstubenstr. 7
- Tairi, Fatmir, Platzrietstr. 9
- Yilmaz, Begüm, Schützenweg 3
- Yilmaz, Serkan und Belgin mit dem Kind Atakan, Schützenweg 3
- Baydar, Fehime und Abdulkerim, Weidstr. 5
- D'Agostino, Ursula, Leeweg 10
- Marthy, Ploysuai, Oostr. 3
- Stankovic, David Leny, Holderweg 4
- Stankovic, Leon, Holderweg 4

Wir gratulieren den Neubürgerinnen und Neubürger zum Erhalt des Bürgerrechts und heissen sie recht herzlich als Ortsbürger willkommen.

Stipendien

Bis anhin konnten jugendliche Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die in der Gemeinde Walenstadt wohnen und eine Lehre, ein Praktikum oder ein Studium absolvieren, jeweils im Herbst ein schriftliches Gesuch um Stipendien unter Beilage eines Ausbildungsnachweises einreichen. Der Ortsverwaltungsrat hat für das Jahr 2022 die Bedingungen zur Gewährung von Stipendien geändert.

Im Jahr 2022 ist die Teilnahme am Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt zwingende Voraussetzung zum Bezug von Stipendien.

Der Bürgertag findet am **Samstag, 21. Mai 2022**, statt. Antragsstellerinnen und Antragssteller für ein Ausbildungsstipendium können nach dem Arbeitstag bis am 31. Juli 2022 über die Homepage der Ortsgemeinde mittels Kontaktformular, per Post (Ortsgemeinde Walenstadt, Postfach 106, 8880 Walenstadt) oder per E-Mail an: ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch einen Antrag stellen. Dem Gesuch ist eine Kopie des Lehrvertrages oder des Studienausweises beizulegen. Wir bitten auch um Angabe der Bankverbindung inkl. Kontonummer.

Finanzen

Jahresrechnung

Sehr erfreulich zeigt sich dieses Jahr die Jahresrechnung. Diese schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 688'732.06 ab.

Die Baurechtszinsen, die Mietverträge der Wohnungen sowie die verschiedenen Konzessionsverträge aus dem Untertageabbau Fäsch und der Inertstoffdeponie Mürli sind die wichtigsten Einnahmequellen der Ortsgemeinde Walenstadt.

Wesentliche Abweichungen zur Jahresrechnung und zum Budget ersehen Sie aus den Aufstellungen auf den Seiten 29 und 30 der Jahresrechnung.

Strassenwesen / Plätze

Speziell zu erwähnen sind folgende Strassen:

Teilstrassenplan «Deltastrasse»

Die Ortsgemeinde beauftragte das Büro wlv Bauingenieure AG in Mels mit der Ausarbeitung eines Bau- und Auflageprojektes für eine Erschliessungsstrasse im Gebiet Platz, damit die Industrieparzelle 591 für Interessenten erschlossen werden kann. Der Teilstrassenplan für die Deltastrasse wurde anfangs 2021 öffentlich aufgelegt und ist bewilligt.

Seemülistrasse – Sofortmassnahme

Die Seemülistrasse ist als Gemeindestrasse 3. Klasse klassiert. Die Strasse befindet sich im Eigentum der Ortsgemeinde Walenstadt und wird auch durch diese unterhalten. Sie dient als Zufahrtsstrasse für die Anwohner der Mehrfamilienhäuser im Gebiet Lochezen und als Zubringerstrasse für die Firma Geobrug, welche auch auf LKW-Transporte angewiesen ist.

An der Seemülistrasse kam es im August zu diversen Schäden, die unter anderem durch Unterspülung entstanden sind. Der Defekt an der Ufermauer befand sich ca. 80 m westlich vom Helgebach und war nur vom See her sichtbar. Die Reparatur des Schadens, der durch die Unterspülung der Stützmauer entstanden ist, musste als Sofortmassnahme behoben werden. Ansonsten hätte die Strasse beim Befahren durch ein schweres Fahrzeug durchbrechen können.

Die Schadstelle wurde mittels Konstruktionsbeton aufgefüllt. Wichtig war, dass das Mauerfundament ausreichend tief und auf einer ebenen Fläche erstellt werden konnte. Der Mauerfuss wurde ca. 0.5 Meter in den Untergrund eingebunden. Die bestehende Betonmauer durfte nicht für die Rückverankerung der Schalung genutzt werden, da die Gefahr bestand, dass der Schalungsdruck eine Destabilisierung der bestehenden Stützmauer auslöst. Für die Vorbereitungsarbeiten am Mauerfuss und für die Schalung wurde das Ledischiff benötigt. Bagger und Schalungsmaterial mussten vom See

her antransportiert werden. Um einer Verschmutzung des Seewassers durch Betonwasser vorzubeugen, wurde der Baustellenbereich im Walensee mittels Stahlplatten vom See abgetrennt. Landseitig wurde während der Betonarbeiten Wasser abgepumpt, damit kein verschmutztes Wasser in den Walensee gelangen konnte.

Die erwähnten Sofortmassnahmen lösten Kosten von total ca. CHF 41'000.00 inkl. MWST aus.



Unterspülung Stützmauer Seemülistrasse

Ansonsten wurden einige kleine Strassenunterhaltsarbeiten ausgeführt. Eine Abtretung der verbleibenden Strassen im Besitz der Ortsgemeinde an die politische Gemeinde wird laufend geprüft.

Industrie, Gewerbe, Handel

Inertstoffdeponie Müfli

Die neue Infrastruktur im Müfli hat sich bewährt. Die Abrechnung für das Jahr 2021 wurde vollumfänglich in Tonnen gemäss Wareneingang abgerechnet.

Wie erwartet, sind die Mengen gegenüber dem Vorjahr rückläufig, dies trotz der Schliessung der «Deponie König» für B-Materialien. Innerhalb der Mengen ist darum auch eine Verschiebung in diese Richtung feststellbar.

Die Ortsgemeinde Walenstadt erhält höhere Konzessionsgebühren pro Tonne abgelagertes Material. Diese wurden anfangs 2021 in einer Vereinbarung angepasst.

Untertagegesteinsabbau Fäsch

Das Jahr 2021 hat durch den langanhaltenden Winter sehr schwach begonnen. Diese fehlenden Lieferungen konnten bis Ende 2021 nicht aufgeholt werden.

Die Lage auf dem Absatzmarkt für das Material aus dem Abbau im Fäsch bleibt weiter angespannt. Der Preisdruck aus dem Ausland hat sich durch die Stärke des Frankens nochmals verschärft.

Der steigende Einsatz von Recyclingmaterial (Altbelag) in den Belagswerken hat die Käppeli Umwelt AG gezwungen, den Feinanteil in den Produkten zu reduzieren. Mit diversen Umbauten und Anpassungen der Anlagen ist man nun auf gutem Weg die neuen Anforderungen der Belagswerke zu erfüllen. Leider wird dieser Zustand die Käppeli Umwelt AG weiter beschäftigen, da der Anteil von Recyclingmaterial weiter zunehmen wird. Ohne zukünftige neue Absatzmöglichkeiten würde der Absatz der Produkte weiter zurück gehen. Auch müssen für die bereits produzierten Produkte alternative Absatzmöglichkeiten gefunden werden.

Holzenergie Delta AG – Wärmeverbund Walenstadt

Mit der wachsenden Bedeutung des Klimaschutzes konnte sich die Fernwärme als interessante Alternative zu anderen Energieformen auch 2021 etablieren. Der Trend der klimaneutralen Wärmegewinnung aus Holz nimmt stetig zu und wird durch verschiedene Projekte von Kanton und Bund gefördert.

Der Öl- und Gasmarkt unterliegt sehr hohen Preisschwankungen. Heizen mit Fernwärme kennt praktisch keine derartigen Schwankungen, denn der erneuerbare Energieträger Holz ist einheimisch und somit kaum Kursschwankungen an den Börsen unterworfen. Dadurch können Fernwärmebezügler die Kosten bestens budgetieren und riskieren keine Überraschungen.

Es konnten weitere Anschlüsse von Liegenschaften an den Fernwärmeverbund vorgenommen werden. Eine Verdichtung der Anschlüsse im Bereich der bestehenden Leitungsführungen wird weiterhin angestrebt.

Die Auslastung der Anlage ist optimal. Im Jahr 2021 konnten rund 10'000 MWh Heizenergie produziert werden, was einer Heizölsubstitution von ca. 1'000'000 Liter entspricht.

Liegenschaften

Allgemeines

Die Mieträumlichkeiten an der Herrengasse, im alten Rathaus sowie der Weidstrasse sind alle fest vermietet. Wir pflegen ein sehr gutes Verhältnis zu unseren Mietern und haben in den Liegenschaften sehr wenige Mieterwechsel.

Liegenschaft Seestrasse 8, Rest. Ochsen

Da der Eingangsbereich bis zu den WC-Anlagen in die Jahre gekommen war, wurde eine Neugestaltung in eine kundenfreundlichere Umgebung geplant. Nebst einem neuen Boden und diversen Malerarbeiten, mussten die Elektroinstallationen angepasst werden. Beim Ausbruch wurde festgestellt, dass der Bodenaufbau im Erdgeschoss schlecht ist und auch dieser einer Sanierung bedurfte. Im Weiteren mussten diverse Brandschutzaufgaben erfüllt werden. Budgetiert wurden insgesamt CHF 33'000.00. Die Bauabrechnung beläuft sich auf CHF 41'915.40. Die Mehrkosten sind im Wesentlichen durch den Bodenaufbau und die Brandschutzmassnahmen zu erklären. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 14.

Liegenschaft altes Rathaus

Die Umnutzung des alten Archivraumes im Erdgeschoss in einen Mehrzweckraum konnte erfolgreich vollzogen werden. Die Umbauarbeiten konnten planmässig durchgeführt und mit CHF 19'611.40 abgerechnet werden. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 14.

Wohnhaus Herrengasse 3

Aufgrund eines Mieterwechsels in der Wohnung im 2. Obergeschoss an der Herrengasse 3 wurde die Möglichkeit wahrge-

nommen, den Parkettboden, die Küche sowie das Badezimmer zu sanieren bzw. modernisieren. Auch allgemeine Sanierungsarbeiten wurden in diesem Zusammenhang ausgeführt. Die Arbeiten konnten alle zeitgerecht ausgeführt werden. Budgetiert waren Kosten von CHF 65'000.00. Die Bauabrechnung beläuft sich auf CHF 58'332.60. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 15.

Wohnhaus Lochezen

Das Flachdach des Mehrfamilienhauses Lochezen war an diversen Stellen undicht, worauf sich verschiedene Wasserschäden ergaben. Daher mussten die Flachdächer des Gebäudes saniert werden. Budgetiert wurden CHF 110'000.00. Wir konnten die baulichen Arbeiten mit CHF 100'026.15 abrechnen. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 15.

Unterhaltsarbeiten an landwirtschaftlichen Liegenschaften

Eine landwirtschaftliche Baute hat grundsätzlich eine Lebensdauer von ca. 50 Jahren. Sämtliche landwirtschaftlichen Gebäude der Ortsgemeinde wurden besichtigt und eine Bestandesaufnahme inkl. Mängelliste gemacht. Die meisten Ställe und Schöpfe sind schon sehr alt. Sie dienen den Pächter vor allem als Unterstände bzw. Einstellmöglichkeiten. Aufgrund der Beurteilung der Gebäude wurden die festgelegten Massnahmen zur Beseitigung der Mängel bzw. zur Behebung oder Vermeidung von weiteren Schäden mit den verschiedenen Arbeitsgattungen nochmals in Augenschein genommen und eine Kostenzusammenstellung erstellt. Die Unterhaltsarbeiten bzw. Instandhaltungsarbeiten wurden allesamt von einheimischem Gewerbe ausgeführt.

Die Pächter wurden darauf aufmerksam gemacht, dass der Verpächter die Hauptreparaturen übernimmt, der Pächter jedoch für den ordentlichen Unterhalt der Sache sorgen und kleinere Reparaturen nach Ortsgebrauch vornehmen muss. Ebenfalls wurde zu einem sorgfältigen Umgang mit den Pachtgegenständen angehalten. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 16.

Boden und Alpen

Landwirtschaftliches Pachtland

Im Jahr 2020 kündigte der Verwaltungsrat sämtliche landwirtschaftlichen Pachtverhältnisse per 31. Dezember 2021 und beurteilte diese im Jahr 2021 neu.

Zur Neuverteilung des landwirtschaftlichen Bodens wurde ein interner Ausschuss gebildet, welchem der Ortspräsident David Eberle, Andreas Lendi (Verwaltungsrat) und Christof Eberle (GPK-Mitglied) angehörten.

Nachdem der Verwaltungsrat dem Kriterienkatalog zugestimmt hatte, wurden den Landwirten bzw. möglichen Pächtern die Kriterien mit einem Anmeldeformular zugesandt. Die Nachfrage nach landwirtschaftlichem Pachtland ist sehr gross. Sämtliche eingegangenen Gesuche wurden geprüft. Einem Gesuchsteller musste eine Absage aufgrund der Nichterfüllung der Kriterien erteilt werden.

Der Verwaltungsrat genehmigte den vom Ausschuss ausgearbeiteten Vorschlag für die Bodenverteilung. Die Mitteilung an die zukünftigen Pächter über ihre Pachtflächen ab 1. Januar 2022 erfolgte schriftlich und mit Planausschnitten. Im Dezember konnten die neuen Verträge versandt werden.

Sie können sich sicherlich vorstellen, dass diese Aufgabe für den Verwaltungsrat nicht einfach war und es wohl auch keine Möglichkeit gibt, mit der Pachtlandvergabe alle Landwirte zufriedenzustellen. Aus Sicht der Ortsverwaltung wurde das Pachtland nach bestem Wissen und Gewissen zugeteilt und wir sind der Meinung, dass eine faire Lösung gefunden wurde.

Industrie- und Gewerbezone Platz

Der Teilstrassenplan für die Erschliessungsstrasse der Parzelle 591, die Delatastrasse, wurde bewilligt. Mit den beiden Interessenten für die Überbauung der in der Industrie- und Gewerbezone liegenden Parzelle 591 werden zurzeit die Bedingungen über die Baurechtsverträge verhandelt.

Alp Siez

Der Ortsverwaltungsrat hat die Sitzungsprotokolle der Kommission der Alpkorporation Siez jeweils traktandiert und somit eine gewisse Kontrolle über die laufenden Geschäfte gehabt. Die Kanalisation für das häusliche Abwasser im Vorsiez wurde im Frühling 2021 in Betrieb genommen. Ebenfalls wurde im Herbst mit der Erneuerung der Schotterkompostieranlage begonnen.

Forstbericht 2021

Holzerei

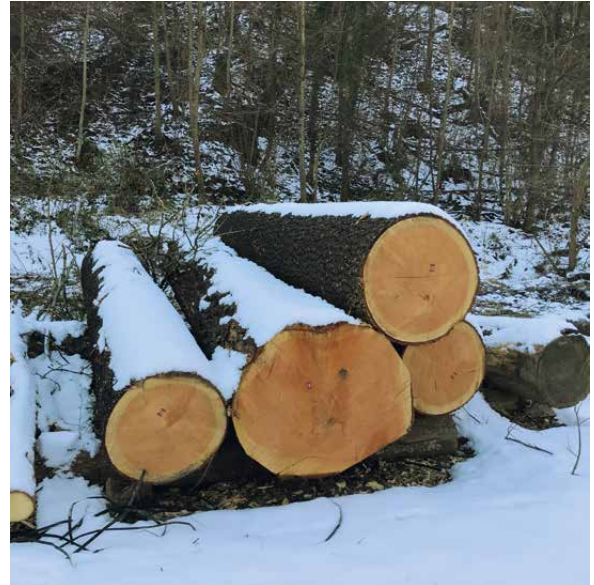
Der Jahresetat wurde im 2021 nicht ganz genutzt. Der Schutzwald der Ortsgemeinde Walenstadt wurde an vielen Orten grossflächig gepflegt.

Der grösste Holzschlag fand im Gebiet "Molserhölzli" oberhalb der Bahnlinie statt. Mit einer Seilbahn wurde das Holz aufwärts zum "Känzeli" genommen und von dort abgeführt. Ebenfalls eine grosse Fläche wurde im Herbst 2021 im Gebiet 1. & 2. Simplon durchforstet. Dabei musste die Lüsisstrasse teilweise gesperrt werden. Dadurch konnten die Arbeiten ohne grosse Schwierigkeiten ausgeführt werden. Unterhalb der Stromleitung der Swissgrid im Raischibe mussten noch ca. 100 m³ Buchen gefällt werden, die für die Stromleitung eine Gefahr darstellten. Die Arbeiten wurden während einer Abschaltung der Stromleitung ausgeführt. Weitere Holzschläge wurden im Gebiet "Lee-eck", "Lindenwald", "Dreckriesrank" und "westlich Findling" getätigt.



Im Raischibe wurde eine Douglasie gefällt, die auf der Wertholzsubmission in Kaltbrunn versteigert werden kann. Der Baum ist über

90 cm dick und ergibt über 7 m³ Wertholz. Wie hoch der Preis pro m³ sein wird, erfahren wir Ende Februar 2022.



Das Wertholz ist parat zum Abtransport

Das Losholz in Form von Scheitern (25cm – 50cm) erfreut sich einer enormen Beliebtheit. Die benötigte Menge Losholz stieg von durchschnittlich ca. 150 Ster in den Jahren 2018 - 2020 auf sagenhafte 282 Ster im 2021 an. Das ist sicherlich ein Zeichen, dass die Qualität und der Preis der Scheiter stimmen. Eine erneute Verdoppelung der Holzmenge würde uns jedoch an unsere Grenzen führen. Für das Jahr 2022 scheint sich der Bedarf, auf diesem hohen Niveau eingependelt zu haben.

An die Holzenergie Delta AG konnten im Jahr 2021 rund 1'500 Sm³ geliefert werden. Das alte Holz ist alles gehackt und verrechnet.

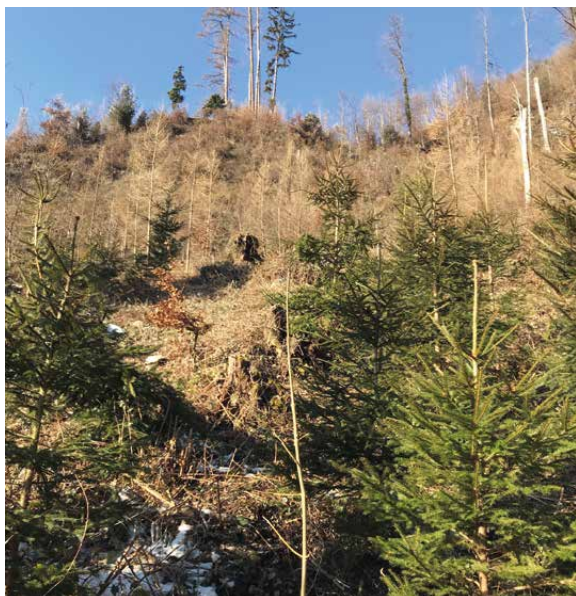
Pflanzung / Jungwaldpflege

Da sich die Forstgruppe bei der Holzerei im Jahr 2021 mehrheitlich auf Durchforstungen beschränkt hat, sind keine grossen, vollständig abgeräumten Flächen entstanden. Aus diesem Grund mussten auch nicht so viele Pflanzungen wie gewohnt gemacht werden. Hauptsächlich wurden Nachpflanzungen von schlecht angewachsenen Bäumen vorgenommen. Total wurden bei der Ortsgemeinde Walenstadt im Frühling 250 junge Bäume neu angepflanzt.



Gepflegter Jungwald unter Sevelengaden

Im Herbst wurde im Gebiet "Lusgässli" eine Fläche gerodet, die mit Sommerflieder überwuchert war. Diese wurde im Zusammenhang mit einer Aktion der Raiffeisenbank Walenstadt wieder neu aufgeforstet. Total wurden 150 junge Bäume gepflanzt, wovon 30 mit unseren selbst hergestellten Einzelschützen aus Holz vor dem Wildverbiss geschützt werden.



Pflanzung Lusgässli

Sämtliche Jungwüchse wurden mit dem Freischneider mindestens einmal gesäubert. Insbesondere in die Dickungspflege (ca. 2 m hoher Bestand) wurde im Jahr 2021 viel Zeit und Arbeit investiert. Der grosse Aufwand zahlt sich nun in einigen

Flächen aus. Vor allem unter dem "Sevelengaden", in der "Tünelen" und im "Seemühleschlipf" entstanden sehr schöne Waldbilder.



Einzelschutz Lusgässli

Personelles

Im Frühling 2021 hat Elias Ulmann aus Berschis seine Lehre als Forstwart erfolgreich abgeschlossen. Wir gratulieren Elias ganz herzlich zur bestandenen Prüfung und wünschen ihm weiterhin alles Gute. Seit dem 01.04.2021 hat Pascal Eggenberger aus Grabs die Aufgaben als Forstwart-Vorarbeiter im Betrieb übernommen. Die Ausbildung zum Vorarbeiter wird er bis im 2023 abschliessen.

Mit Lukas Marthy aus Walenstadt arbeitet seit Anfang August ein sehr motivierter Forstwart bei der Forstgruppe. Da Lukas den Betrieb schon von seiner Lehrzeit her kennt, hat er sich bestens im Team eingearbeitet. Ralf Wildhaber arbeitete im Frühling und im Herbst für total 4 Monate als Forstwart bei der Forstgruppe. Im August 2021 hat Lars Giger aus Berschis seine Lehre als Forstwart EFZ begonnen. Auch Lars hat sich schon bestens im Team integriert. Thomas Gabathuler ist seit August 2021 nicht mehr bei der Forstgruppe angestellt. Im Moment hat die Forstgruppe mit 2 Forstwarten und 2 Lernenden wieder die ursprüngliche Grösse erreicht.

Leider war das Jahr 2021 von sehr vielen Ausfallstunden bei der Forstgruppe geprägt. Es summieren sich Nichtbetriebsunfälle, Betriebsunfälle, Weiterbildung und Krankheit. Ich bin überzeugt, dass sich im 2022

die Ausfallstunden wieder normalisieren werden.

Für die stets angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit dem Ortsverwaltungsrat Walenstadt möchte ich mich ganz herzlich bedanken. Zusammen konnte schon manches Projekt im Wald umgesetzt werden. Auch bedanken möchte ich mich ganz speziell bei der Forstgruppe für die motivierten und selbstständigen Arbeitseinsätze.

Walenstadt, 20.01.2021

Revierförster
M. Allemann

Waldchef
R. Marthy

Kulturelles

Ortsmuseum

Leider konnten infolge des Corona-Virus einige Führungen im Jahr 2021 nicht durchgeführt werden.

Die Ortsgemeinde bietet weiterhin kostenlose Besichtigungen des Ortsmuseums sowie Führungen durchs Städtchen durch unsere Museumsführer an. Das Museum ist jeden Monat am ersten Samstag geöffnet, und zwar von 10.00 bis 11.00 Uhr. Ausserhalb dieser offiziellen Besuchszeiten ist die Besichtigung des Ortsmuseums für Gruppen auf Voranmeldung möglich.

Steinbruch Lochezen

Die Führungen durch die alten Stollen und Kavernen des ehemaligen Gesteinsabbaus Lochezen finden immer noch Anklang. Dabei wird ein Einblick in die verschiedenen Abbauepochen und ein interessanter Eindruck der damaligen Verhältnisse vermittelt. Anfragen oder Anmeldungen sind an E-Mail ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch zu richten.

Seit Jahrzehnten weisen schon Tafeln auf das amtliche Betretungsverbot des Steinbruches hin. Dies vor allem wegen der Sicherheit und der Haftungsfrage in einem Unglücksfall. In den letzten Jahren wird das amtliche Verbot nach Feststellung der Ortsgemeinde von immer mehr Personen missachtet, welche sich der Gefährdung nicht bewusst sind. Der offizielle Führungspfad

wird jährlich durch Geologen geprüft, was aber auf das restliche Gebiet nicht zutrifft. Grosse Gefahr geht insbesondere von herabstürzenden Felsmassen aus, ebenfalls gilt an einigen Stellen Absturzgefahr. So lösen sich vor allem während und nach starken Regenfällen immer wieder Steinbrocken von der Höhlendecke. Abfall, hinterlassene Notdurft und Vandalismus sind weitere Auswüchse. Die Liste der Beschädigungen ist lang. In der Summe wird dies alles als äusserst bedenkliche Entwicklung gewertet. Wer das Betretungsverbot missachtet, muss zukünftig mit einer Kontrolle und evtl. Busse rechnen. Die Ortsgemeinde hat eine Sicherheitsfirma beauftragt, zu den Stosszeiten Arealkontrollen durchzuführen, damit die «Wildnutzung» beendet werden kann. Ebenfalls wurden die beiden Eingänge in den Seemülistollen mit massiven Gittertoren verschlossen, damit ein Eindringen in die Höhlen über diesen Weg vermieden werden kann.

Unterstützungsgesuche / Sponsoring diverser Dorf-Vereine 2021

Auch im letzten Jahr wurden diverse Sport- und Kulturvereine mit Beiträgen oder mit der Zurverfügungstellung von Plätzen unterstützt. An diesen Aufgaben für die Öffentlichkeit der gesamten Gemeinde Walenstadt partizipiert die Ortsgemeinde gerne und leistet somit einen Beitrag für die Bevölkerung vieler Interessensgruppen.

Ausblick

Deltastrasse / Platz

Sobald die Verhandlungen mit den Interessenten für Bauland abgeschlossen sind, wird der Bau der Erschliessungsstrasse Deltastrasse in Angriff genommen.

Seemülistrasse

Ein Ingenieurbüro hat ein Projekt «Ertüchtigung Stützmauer Seemülistrasse» erarbeitet, das im Jahr 2022 dem Kanton St. Gallen zur Prüfung der Umsetzbarkeit der geplanten Sanierungsmassnahmen (Bauten in den See) eingereicht wird. Über eine allfällige Ausführung wird nach Abklärung der

Bewilligungsfähigkeit entschieden. Ziel ist die langfristige Sicherung der Stützmauer, um Sofortmassnahmen wie im Jahr 2021 vermeiden zu können.

Alp Brunnen

In der Alphütte der Alp Brunnen ist der Holzkochherd in die Jahre gekommen. Im Frühling 2022 wird dieser ersetzt werden.

Herrengasse 3, Sanierung Fassade

Die Fassade des Mehrfamilienhauses Herrengasse 3 ist in die Jahre gekommen. In dieser Zeit haben sich durch Risse bereits Abplatzungen ergeben. Damit weiteren Schäden entgegengewirkt werden kann, ist im Jahr 2022 eine Sanierung geplant.

Seestrasse 8, Rest. Ochsen, Abklärung betr. Küche

Die Küche des Restaurant Ochsen ist nicht mehr zeitgemäss. Daher wird eine entsprechende Modernisierung abgeklärt.

Machbarkeitsstudien bzw. Abklärung

Im Jahr 2022 sind verschiedene Machbarkeitsstudien bzw. Abklärungen für die Umsetzung von Zukunftsvisionen (Projekten) geplant:

Entwicklung Areal Lochezen

Viele Personen geniessen vor allem zwischen Herbst und Frühling den Spaziergang bis zum Areal Lochezen. Anstatt dort noch ein wenig zu verweilen, kehren die meisten sofort wieder um. Hier soll die Möglichkeit einer mobilen Verpflegungsstation vor dem Areal Lochezen sowie allenfalls weitere Entwicklungen geprüft werden.

Überbauung Parzelle Burg (Bauland)

Die Preise für Wohneigentum in der Schweiz sind in den letzten Jahren stark gestiegen. Viele (junge) Familien können sich kaum mehr ein Wohneigentum leisten. Die Idee ist, für die Bauparzelle Burg eine

Marchbarkeitsstudie mit dem übergeordneten Ziel zur Schaffung von für Familien erschwinglichem Wohneigentum, ausarbeiten zu lassen.

Kultur- und Eventschopf im Platz

Hierbei geht es um die Prüfung zur Erstellung eines Eventlokals. Aufgrund der vermehrten Schliessungen der Gastrobetriebe fehlt immer mehr Platz für Events wie Hochzeiten, Geburtstage oder eine Bühne für Auftritte von lokalen Bands und Chören.

Inertstoffdeponie Mürlü

Die Errichtungs-Bewilligung zur Kompartiments-Umwandlung wurde im Dezember 2021 erteilt. Die Umsetzung kann nun im Jahr 2022 angegangen werden.

Die Ortsgemeinde setzt sich für erneuerbare Energie ein

Weidstrasse 8, Mehrfamilienhaus Fürschtguet, Montage PV-Anlage

Auf dem Dach des Mehrfamilienhauses Fürschtguet ist die Montage einer Photovoltaikanlage (Solarpanels) geplant.

Kauf Solarpanels – Solargemeinschaft Dach Zuestoll Immobilien AG

Als Zeichen der Ortsgemeinde zu einer nachhaltigen Energiezukunft ist die Beteiligung an der Solargemeinschaft Dach Zuestoll Immobilien AG mit dem Erwerb von 25 Solarpanels geplant. Der Entscheid wurde aufgrund einer energetischen Zusammenstellung des Stromverbrauchs der Liegenschaften der Ortsgemeinde gefällt. Der Kauf der Panels würde einen Teil des Energiebedarfs der Liegenschaften altes Rathaus und Herrengasse 3 abdecken. Bei diesen beiden Objekten ist durch den Ortsbildschutz eine Montage von Solarpanels nicht möglich.

Walenstadt, Januar 2022

Ortsverwaltungsrat Walenstadt

Bürgertag 2022

Am Samstag, 21. Mai 2022, findet der Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt statt.

Dieses Jahr ist die Teilnahme am Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt zwingende Voraussetzung zum Bezug von Stipendien für jugendliche Ortsbürgerinnen und Ortsbürger. Das genaue Vorgehen ersehen Sie auf Seite 5 des Jahresberichts oder auf der Homepage der Ortsgemeinde Walenstadt.

Die Bürgerinnen und Bürger werden vormittags verschiedene Alpräumungsarbeiten erledigen.

Danach werden alle Mithelferinnen, Mithelfer und später Dazugekommene verpflegt.

Wer erst auf das Mittagessen kommen kann, trifft um 12.30 Uhr bei der Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt ein. Ein Weitertransport auf die Alp ist organisiert.

Wann: Samstag, 21. Mai 2022

Zeit: 8.00 Uhr

Treffpunkt: Parkplatz Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt

Der Bürgertag findet bei jeder Witterung statt.

Wir bitten Sie, sich via Mail ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch oder mit dem der Jahresrechnung angefügten Talon bis zum 15. April 2022 anzumelden.

Der Ortsverwaltungsrat freut sich auf zahlreiche Teilnehmerinnen und Teilnehmer.

Bauabrechnung Seestrasse 8, Rest. Ochsen, Treppenhauissanierung

Die Bauabrechnung per 6. April 2021 der Treppenhauissanierung Liegenschaft Seestrasse 8, Restaurant Ochsen, präsentiert sich wie folgt:

Elektroanlagen	CHF 4'745.45
Schreinerarbeiten	CHF 8'315.00
Bodenbeläge	CHF 13'521.15
Deckenbekleidungen	CHF 1'924.35
Oberflächenbehandlungen	CHF 9'984.60
Honorare	CHF 3'424.85
Total	CHF 41'915.40



Kostenvoranschlag	CHF 37'500.00
<u>Bauabrechnung</u>	<u>CHF 41'915.40</u>
Überschreitung	CHF 4'415.40

Die Mehrkosten resultieren im Wesentlichen aus den Brandschutzmassnahmen und dem Bodenaufbau:

- Türe zur Bar
- Treppenuntersicht-Verkleidung (Schreiner und Maler)
- Zusätzlich wurde die Trittstufe vor dem Kellerabgang / zur Bar hin eliminiert.
- Der Überzug im Gang beim Eingang musste herausgespitzt werden.

Bauabrechnung Umnutzung altes Archiv Rathausplatz 1 in Mehrzweckraum

Die Bauabrechnung per 23. Juni 2021 der Umnutzung des alten Archivs im alten Rathaus in einen Mehrzweckraum präsentiert sich wie folgt:

Kostenvoranschlag	CHF 27'000.00
Gebäude	
Elektroanlagen	CHF 4'678.90
Schliessanlagen	CHF 278.55
Deckenbekleidungen	CHF 1'504.35
Innere Malerarbeiten	CHF 3'607.60
Honorare	CHF 2'972.50
Baunebenkosten	CHF 53.85
Möbliering / Aufhängungen / etc.	CHF 5'117.65
Fernseher	CHF 1'398.00
Projekt Total	CHF 19'611.40



Bauabrechnung Herrengasse 3, Sanierung Wohnung 2. Obergeschoss

Die Bauabrechnung per 14. September 2021 der Sanierung Wohnung 2. OG, Herrengasse 3, Walenstadt, präsentiert sich wie folgt:

Kostenvoranschlag	CHF	65'000.00
Elektroanlagen	CHF	2'145.00
Sanitäranlagen	CHF	9'044.90
Küche	CHF	16'421.90
Gipserarbeiten	CHF	498.55
Schreinerarbeiten	CHF	1'203.45
Bodenbeläge	CHF	8'597.30
Wandbeläge, Wandbekleidungen	CHF	3'058.30
Innere Oberflächenbehandlungen	CHF	6'634.85
Baureinigung	CHF	800.00
Honorare	CHF	9'628.35
Baunebenkosten	CHF	300.00
Projekt Total	CHF	58'332.60



Bauabrechnung Sanierung Flachdach Mehrfamilienhaus Lochezen

Die Bauabrechnung per 4. November 2021 für die Sanierung Flachdach MFH Lochezen Nr. 1559, Walenstadt, präsentiert sich wie folgt:

Kostenvoranschlag	CHF	110'000.00
Montagebau in Holz	CHF	354.45
Spenglerarbeiten	CHF	15'739.60
Bedachungsarbeiten (Abdichten, Gerüst)	CHF	71'260.40
Innere Malerarbeiten	CHF	980.05
Honorare	CHF	10'856.15
Baunebenkosten	CHF	300.00
Spezialversicherungen	CHF	535.50
Projekt Total	CHF	100'026.15



Bauabrechnung Unterhaltsarbeiten an landwirtschaftlichen Liegenschaften

Die Bauabrechnung per 18. Januar 2022 für die Instandstellung landwirtschaftlicher Liegenschaften präsentiert sich wie folgt:

Kostenvoranschlag	CHF	120'000.00
Gebäude	CHF	25'594.15
Montagebau in Holz	CHF	44'659.35
Spenglerarbeiten	CHF	7'174.70
Bedachungsarbeiten	CHF	18'406.80
Honorare	CHF	8'465.20
Baunebenkosten	CHF	500.00
Projekt Total	CHF	104'800.20



Ortsgemeinde Walenstadt

Liste Stimmenzähler /-innen

Max Bürer, Seestrasse 60, 8880 Walenstadt	bisher
Theres Castellucci, Weidstrasse 1, 8880 Walenstadt	bisher
Benedikta Schelbert-Bernold, Dorfstrasse 13, 8881 Tscherlach	bisher
Pius Fries, Lindenplatz 16, 8880 Walenstadt	bisher
Hans-Peter Heidegger, Lindenstrasse 23, 8880 Walenstadt	neu

Liste Museumsführer /-innen

Angela Christandl, Quartnerstrasse 4, 8884 Oberterzen	bisher
Richard Gubser, Freihofstrasse 11, 8880 Walenstadt	bisher
Sepp Linder, Fürschtweg 31, 8880 Walenstadt	bisher
Guido Städler, Freihofstrasse 28, 8880 Walenstadt	bisher
Maurus Tschirky, Dorfhaldenstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher
Daniel Schmucki, Bergstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher

Aktiven		31.12.2021	Zunahme	Abnahme	01.01.2021
1	Aktiven	23'962'278.06	3'076'031.62	2'753'930.67	23'640'177.11
10	Finanzvermögen	23'473'752.66	3'076'031.62	2'753'930.67	23'151'651.71
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	174'540.72	1'632'706.17	1'973'854.80	515'689.35
1002	Bank	174'540.72	1'632'706.17	1'973'854.80	515'689.35
10020	Kantonalbank Walenstadt	7'612.75	45.00	146.90	7'714.65
10021	Raiffeisenbank Walenstadt	4'410.13	1'101'546.27	1'267'520.50	170'384.36
10022	Kantonalbank Walenstadt Alterswohnungen	143'787.01	204'630.00	211'884.10	151'041.11
10023	Raiffeisenbank Walenstadt Lochezen	7'854.65	15'000.00	30'216.35	23'071.00
10024	Raiffeisenbank Walenstadt, Fürschtguet	10'876.18	311'484.90	464'086.95	163'478.23
101	Forderungen	2'588.33	537'712.70	537'929.65	2'805.28
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	2'415.35	537'537.70	537'754.65	2'632.30
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	2'415.35	537'537.70	537'754.65	2'632.30
1014	Transferforderungen	172.98	175.00	175.00	172.98
10140	Verrechnungssteuer	172.98	175.00	175.00	172.98
102	Kurzfristige Finanzanlagen	1'350'000.00	300'000.00	0.00	1'050'000.00
1020	Kurzfristige Darlehen	1'350'000.00	300'000.00	0.00	1'050'000.00
10202	Darlehen Holzenergie Delta AG	1'350'000.00	300'000.00	0.00	1'050'000.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	211'904.25	211'904.25	223'759.72	223'759.72
1049	Aktive Rechnungsabgrenzungen	211'904.25	211'904.25	223'759.72	223'759.72
10490	übrige aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	211'904.25	211'904.25	223'759.72	223'759.72
107	Langfristige Finanzanlagen	3'634'719.36	375'500.00	178.00	3'259'397.36
1070	Aktien und Anteilscheine	3'634'719.36	375'500.00	178.00	3'259'397.36
10700	Aktien Mürli AG	96'000.00	0.00	0.00	96'000.00
10701	Aktien Holzenergie Delta AG	3'225'000.00	375'000.00	0.00	2'850'000.00
10702	Raiffeisenbank, Anteilscheine	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
10703	Raiffeisenbank, Sparkonto	102'387.13	500.00	177.00	102'064.13
10704	Raiffeisenbank, Sparkonto	191'332.23	0.00	1.00	191'333.23
108	Sachanlagen FV	18'100'000.00	0.00	0.00	18'100'000.00
1080	Grundstücke FV	4'770'000.00	0.00	0.00	4'770'000.00
10800	Nicht landwirtschaftliche Liegenschaften FV	4'770'000.00	0.00	0.00	4'770'000.00
1084	Gebäude FV	13'330'000.00	0.00	0.00	13'330'000.00
10840	Nicht landwirtschaftliche Gebäude/Bauten FV	13'330'000.00	0.00	0.00	13'330'000.00
109	Debitor MwSt.-Vorsteuer	0.00	18'208.50	18'208.50	0.00
1090	Debitor MwSt.-Vorsteuer	0.00	18'208.50	18'208.50	0.00
10900	Debitor MwSt.-Vorsteuer LR	0.00	18'208.50	18'208.50	0.00
14	Verwaltungsvermögen	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
140	Sachanlagen VV	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
1400	Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40

Passiven	31.12.2021	Zunahme	Abnahme	01.01.2021
2 Passiven	23'962'278.06	1'860'578.21	1'538'477.26	23'640'177.11
20 Fremdkapital	7'410'812.48	156'846.15	517'177.26	7'771'143.59
200 Laufende Verbindlichkeiten	67'210.73	116'921.15	146'625.66	96'915.24
2000 Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	61'231.15	61'231.15	91'130.90	91'130.90
20001 Kreditoren-Sammelkonto	61'231.15	61'231.15	91'130.90	91'130.90
2002 Steuern	5'979.58	22'877.80	22'682.56	5'784.34
20021 Kreditor MwSt.-Umsatz	-0.06	2'867.95	2'868.05	0.04
20022 Abrechnungskonto MwSt.	5'979.64	20'009.85	19'814.51	5'784.30
2005 Interne Kontokorrente	0.00	32'812.20	32'812.20	0.00
20050 Kreditoren AHV/ALV	0.00	19'596.15	19'596.15	0.00
20051 Kreditoren KTG	0.00	796.75	796.75	0.00
20052 Kreditoren UVG	0.00	314.10	314.10	0.00
20054 Kreditoren PK	0.00	12'105.20	12'105.20	0.00
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	39'925.00	39'925.00	37'080.00	37'080.00
2049 Passive Rechnungsabgrenzungen	39'925.00	39'925.00	37'080.00	37'080.00
20490 Übrige passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	39'925.00	39'925.00	37'080.00	37'080.00
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	6'948'000.00	0.00	330'000.00	7'278'000.00
2064 Darlehen, Schuldscheine	6'948'000.00	0.00	330'000.00	7'278'000.00
20640 Darlehen Raiffeisenbank, Gassguet	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
20641 Darlehen Raiffeisenbank, Herrengasse	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
20642 Darlehen Kantonalbank, Grundstücke	0.00	0.00	5'000.00	5'000.00
20643 Darlehen Kantonalbank, Alterswohnungen	2'175'000.00	0.00	25'000.00	2'200'000.00
20645 Darlehen Raiffeisenbank, Paschga	400'000.00	0.00	0.00	400'000.00
20646 Darlehen Raiffeisenbank, Fürschweg 27	350'000.00	0.00	0.00	350'000.00
20647 Darlehen Raiffeisenbank, Fürschguet	3'123'000.00	0.00	300'000.00	3'423'000.00
20648 Darlehen Raiffeisenbank, Altes Rathaus	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
20649 Darlehen Raiffeisenbank, Liegenschaft Ochsen	450'000.00	0.00	0.00	450'000.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	355'676.75	0.00	3'471.60	359'148.35
2091 Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	355'676.75	0.00	3'471.60	359'148.35
20910 Forstreservfonds	355'676.75	0.00	3'471.60	359'148.35
29 Eigenkapital	16'551'465.58	1'703'732.06	1'021'300.00	15'869'033.52
291 Fonds im EK	556'425.01	0.00	6'300.00	562'725.01
2910 Fonds im EK	556'425.01	0.00	6'300.00	562'725.01
29100 Stipendien- und Jugendförderungsfonds	453'455.01	0.00	6'300.00	459'755.01
29101 Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00	0.00	0.00	102'970.00
294 Reserven	1'319'493.42	313'732.06	0.00	1'005'761.36
2940 Ausgleichsreserve	1'319'493.42	313'732.06	0.00	1'005'761.36
29400 Ausgleichsreserven	1'319'493.42	313'732.06	0.00	1'005'761.36
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'675'547.15	1'390'000.00	1'015'000.00	14'300'547.15
2990 Jahresergebnis	375'000.00	375'000.00	1'015'000.00	1'015'000.00
29900 Jahresgewinn	375'000.00	375'000.00	1'015'000.00	1'015'000.00

Passiven		31.12.2021	Zunahme	Abnahme	01.01.2021
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	14'300'547.15	1'015'000.00	0.00	13'285'547.15
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	14'300'547.15	1'015'000.00	0.00	13'285'547.15

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	167'184.09	205.00	192'500	1'000	198'000	500
01	Legislative und Exekutive	98'767.48	0.00	120'000	0	124'000	0
011	Legislative	16'214.75	0.00	27'000	0	19'000	0
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	10'882.25	0.00	22'000	0	14'000	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	600.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	492.15	0.00	2'000	0	500	0
31021	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	8'206.75	0.00	10'000	0	10'000	0
31301	Versandkosten Jahresrechnung	1'583.35	0.00	2'000	0	2'000	0
31302	Anlässe und Veranstaltungen (Bürgerimbiss)	0.00	0.00	7'000	0	500	0
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	5'332.50	0.00	5'000	0	5'000	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'132.50	0.00	5'000	0	5'000	0
30900	Aus- und Weiterbildung des Personals	200.00	0.00	0	0	0	0
012	Exekutive	82'552.73	0.00	93'000	0	105'000	0
0120	Verwaltungsrat	79'777.83	0.00	81'000	0	83'000	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	63'111.92	0.00	70'000	0	65'000	0
30520	AG-Beiträge Pensionskassen	0.00	0.00	0	0	8'000	0
30550	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	16'235.51	0.00	8'000	0	8'000	0
31700	Reisekosten und Spesen	430.40	0.00	3'000	0	2'000	0
0121	Öffentliche Anlässe	2'774.90	0.00	12'000	0	22'000	0
31301	Diverse Anlässe	1'454.90	0.00	10'000	0	20'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'320.00	0.00	2'000	0	2'000	0
02	Allgemeine Dienste	68'416.61	205.00	72'500	1'000	74'000	500
022	Allgemeine Dienste, übrige	68'416.61	205.00	72'500	1'000	74'000	500
0220	Allgemeine Verwaltung	61'891.61	205.00	62'500	1'000	64'000	500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	39'569.95	0.00	48'000	0	40'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	6'850.98	0.00	6'000	0	7'000	0
30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	6'356.00	0.00	0	0	6'000	0
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	431.69	0.00	500	0	500	0
30990	Übriger Personalaufwand	200.00	0.00	0	0	1'500	0
31000	Büromaterial	3'802.15	0.00	3'000	0	3'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	573.45	0.00	0	0	500	0
31302	Porti, Bank- und Postgebühren	1'541.64	0.00	2'000	0	2'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'368.25	0.00	2'000	0	2'500	0
31700	Reisekosten und Spesen	197.50	0.00	1'000	0	1'000	0
42100	Gebühren für Amtshandlungen	0.00	0.00	0	500	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	205.00	0	500	0	500
0227	Informatik allgemein	6'525.00	0.00	10'000	0	10'000	0
31331	Dienstleistungen Internet / Homepage	1'016.40	0.00	2'000	0	2'000	0
31332	Supportkosten	1'814.30	0.00	3'000	0	3'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31530	Informatik-Unterhalt (Hardware)	1'980.25	0.00	3'000	0	3'000	0
31581	Informatik-Unterhalt (Software)	1'714.05	0.00	2'000	0	2'000	0
2	BILDUNG	6'300.00	6'300.00	10'000	10'000	10'000	10'000
23	Berufliche Grundbildung	6'300.00	6'300.00	10'000	10'000	10'000	10'000
230	Berufliche Grundbildung	6'300.00	6'300.00	10'000	10'000	10'000	10'000
2300	Stipendien	6'300.00	6'300.00	10'000	10'000	10'000	10'000
36370	Stipendienzahlungen	6'300.00	0.00	10'000	0	10'000	0
45110	Entnahme aus Stipendienfonds	0.00	6'300.00	0	10'000	0	10'000
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	72'129.90	0.00	124'500	0	126'500	0
31	Kulturerbe	3'227.60	0.00	7'000	0	7'000	0
311	Museen und bildende Kunst	3'227.60	0.00	7'000	0	7'000	0
3110	Ortsmuseum	3'227.60	0.00	7'000	0	7'000	0
31100	Löhne Museumsführer	1'637.90	0.00	2'000	0	2'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt Museum	1'589.70	0.00	2'000	0	2'000	0
31510	Unterhalt, Apparate, Maschinen, Geräte, Werkzeuge	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
32	Kultur, übrige	19'820.50	0.00	47'500	0	60'500	0
321	Bibliotheken	500.00	0.00	500	0	500	0
3210	Bibliotheken	500.00	0.00	500	0	500	0
36361	Beitrag an Gemeindebibliothek	500.00	0.00	500	0	500	0
329	Kultur, übrige	19'320.50	0.00	47'000	0	60'000	0
3290	Kulturförderung	19'320.50	0.00	47'000	0	60'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	17'820.50	0.00	45'000	0	58'000	0
36361	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	1'500.00	0.00	2'000	0	2'000	0
34	Sport	49'081.80	0.00	70'000	0	59'000	0
341	Sport	800.00	0.00	4'000	0	4'000	0
3410	Sportförderung	800.00	0.00	4'000	0	4'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	600.00	0.00	2'000	0	2'000	0
36361	Beiträge an Sportvereine	200.00	0.00	2'000	0	2'000	0
342	Freizeit	48'281.80	0.00	66'000	0	55'000	0
3420	Parkanlagen und Wanderwege	48'281.80	0.00	66'000	0	55'000	0
31100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	14'788.00	0.00	15'000	0	5'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00	0.00	10'000	0	15'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt	13'493.80	0.00	21'000	0	15'000	0
31410	Unterhalt Halle am See (Anteil)	20'000.00	0.00	20'000	0	20'000	0
4	GESUNDHEIT	250.00	0.00	3'000	0	2'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42	Ambulante Krankenpflege	250.00	0.00	3'000	0	2'000	0
421	Ambulante Krankenpflege allgemein	250.00	0.00	3'000	0	2'000	0
4210	Spitex	250.00	0.00	3'000	0	2'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	0.00	0.00	500	0	500	0
36361	Beiträge an Spitex-Verein	0.00	0.00	500	0	500	0
36363	Beiträge an Heilstätten	250.00	0.00	2'000	0	1'000	0
6	VERKEHR	62'878.10	5'610.00	243'000	158'000	306'000	158'000
61	Strassenverkehr	62'878.10	5'610.00	243'000	158'000	306'000	158'000
615	Gemeindestrassen	62'878.10	5'610.00	243'000	158'000	306'000	158'000
6150	Strassen, Brücken und Plätze	62'878.10	5'610.00	243'000	158'000	306'000	158'000
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	484.65	0.00	1'000	0	1'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	7'630.30	0.00	2'000	0	67'000	0
31360	Perimeterbeiträge	3'128.05	0.00	4'000	0	4'000	0
31370	Steuern und Abgaben	590.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31410	Unterhalt Strassen / Verkehrswege durch Dritte	12'053.10	0.00	32'000	0	10'000	0
31411	Baulicher Unterhalt/Neubau durch Dritte	35'352.00	0.00	200'000	0	220'000	0
31412	Allgemeiner Unterhalt Brunnenweg	3'640.00	0.00	3'000	0	3'000	0
42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	0.00	0	153'000	0	153'000
42700	Rückerstattungen Brunnenweg	0.00	2'880.00	0	2'000	0	2'000
44700	Mietzinse Parkplätze Bachgasse	0.00	2'730.00	0	3'000	0	3'000
8	VOLKSWIRTSCHAFT	236'127.64	199'451.60	212'650	185'000	252'250	228'000
81	Landwirtschaft	1'968.40	5'572.00	5'650	5'500	8'650	5'500
813	Produktionsverbesserung Vieh	1'150.00	0.00	1'650	0	1'150	0
8130	Beiträge, Viehschauen	1'150.00	0.00	1'650	0	1'150	0
36350	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000.00	0.00	1'500	0	1'000	0
36360	Beiträge Betriebshelferdienst	150.00	0.00	150	0	150	0
818	Alpwirtschaft	818.40	5'572.00	4'000	5'500	7'500	5'500
8180	Alpwirtschaft	818.40	5'572.00	4'000	5'500	7'500	5'500
31340	Sachversicherungsprämien	90.80	0.00	500	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	431.80	0.00	500	0	500	0
31440	Unterhalt Alp Brunnen	90.80	0.00	2'000	0	5'000	0
31450	Unterhalt und Sanierung Alp Siez	0.00	0.00	500	0	500	0
31460	Unterhalt Alp Schwaldis	0.00	0.00	0	0	500	0
31470	Unterhalt Alp Büls	205.00	0.00	500	0	500	0
44700	Pacht- und Mietzinse	0.00	3'760.00	0	3'500	0	3'500
44710	Alpzinsen	0.00	1'812.00	0	2'000	0	2'000
82	Forstwirtschaft	234'159.24	193'879.60	207'000	179'500	243'600	222'500
820	Forstwirtschaft	234'159.24	193'879.60	207'000	179'500	243'600	222'500
8200	Forstwirtschaft	234'159.24	193'879.60	207'000	179'500	243'600	222'500
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	729.95	0.00	1'000	0	1'000	0
31300	Dienstleistungen Dritter Neophytenbekämpfung Schattenbach	6'251.25	0.00	13'000	0	13'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31301	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte usw.	162'801.69	0.00	140'500	0	164'600	0
31302	Aufbereitung Brenn- und Losholz	27'061.40	0.00	18'500	0	31'000	0
31303	Beförsterungskosten	26'671.00	0.00	25'000	0	25'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'174.00	0.00	1'000	0	1'000	0
36370	Steuern und Abgaben	9'469.95	0.00	8'000	0	8'000	0
42501	Holzverkäufe Stammholz	0.00	29'139.00	0	20'000	0	40'000
42502	Holzverkäufe Brenn- und Losholz	0.00	52'521.70	0	49'500	0	65'000
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	9'275.30	0	4'000	0	4'000
42601	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	0.00	0	0	0	5'000
42602	Entnahme Forstreserfefonds	0.00	3'471.60	0	0	0	3'500
46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten	0.00	99'472.00	0	106'000	0	105'000
9	Finanzen und Steuern	1'302'074.01	1'635'377.14	781'800	1'234'100	772'000	1'290'600
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	613'341.95	1'635'377.14	781'800	1'234'100	772'000	1'290'600
961	Zinsen	5'843.00	23'625.00	6'000	23'000	6'000	39'000
9610	Zinsen	5'843.00	23'625.00	6'000	23'000	6'000	39'000
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'843.00	0.00	6'000	0	6'000	0
44020	Zinsen Finanzanlagen	0.00	10'500.00	0	10'000	0	20'000
44090	Darlehenszins Holzenergie Delta AG	0.00	13'125.00	0	13'000	0	19'000
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	587'758.95	756'104.29	749'800	760'600	680'000	754'100
9631	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	98'703.20	40'817.30	122'500	41'000	32'500	41'000
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	1'552.95	0.00	1'000	0	1'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	431.15	0.00	500	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	2'387.35	0.00	1'000	0	1'000	0
31401	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	94'331.75	0.00	120'000	0	30'000	0
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	878.75	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	39'938.55	0	40'000	0	40'000
9632	Liegenschaft Altes Rathaus und Herrengasse	97'447.63	48'261.80	100'000	55'500	142'500	50'500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'400.00	0.00	1'500	0	1'500	0
30101	Lohn Abwart	2'055.00	0.00	1'500	0	2'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00	0.00	500	0	0	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	15'642.50	0.00	10'000	0	40'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'288.05	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	2'002.10	0.00	500	0	2'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	58'332.63	0.00	65'000	0	81'000	0
31442	Übriger Unterhalt	12'477.35	0.00	15'000	0	10'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'250.00	0.00	3'000	0	4'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	601.80	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	47'660.00	0	55'000	0	50'000
9633	Liegenschaft Gassguet	3'753.35	10'875.60	8'500	11'100	12'500	11'100
31340	Sachversicherungsprämien	765.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	364.30	0.00	500	0	500	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	0.00	0.00	0	0	4'000	0
31442	Übriger Unterhalt	644.05	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	1'980.00	0.00	2'000	0	2'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	75.60	0	100	0	100
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	10'800.00	0	11'000	0	11'000
9634	Liegenschaft Josen	1'264.60	3'600.00	1'800	3'000	2'500	3'000
31340	Sachversicherungsprämien	783.00	0.00	500	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	481.60	0.00	300	0	500	0
31442	Übriger Unterhalt	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	600.00	0	0	0	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	3'000.00	0	3'000	0	3'000
9635	Liegenschaft Lochezen	144'871.15	66'719.25	176'000	61'000	128'000	61'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'500.00	0.00	1'500	0	1'500	0
30102	Löhne Führer Lochezen	3'450.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	5'156.35	0.00	10'000	0	7'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	410.45	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'153.20	0.00	1'500	0	1'500	0
31441	Baulicher Unterhalt	99'046.10	0.00	110'000	0	75'000	0
31442	Übriger Unterhalt	34'155.05	0.00	50'000	0	40'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	13'669.25	0	13'000	0	13'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	47'050.00	0	45'000	0	45'000
44301	Ertrag Führungen Lochezen	0.00	6'000.00	0	3'000	0	3'000
9636	Liegenschaft Alterswohnungen/Tiefgarage Weidstrasse 7	76'496.17	208'425.70	106'000	203'500	91'000	203'500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'000.00	0.00	5'000	0	5'000	0
30101	Lohn Abwart	6'781.20	0.00	7'000	0	7'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	851.47	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	12'072.50	0.00	20'000	0	15'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'459.50	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	4'889.00	0.00	5'000	0	5'000	0
31442	Übriger Unterhalt	13'678.40	0.00	30'000	0	20'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	31'764.10	0.00	36'000	0	36'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	995.70	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	207'430.00	0	203'000	0	203'000
9637	Liegenschaft Weidstrasse 11/Fürschweg 27, Tiefgarage	16'771.95	45'709.60	23'500	46'000	20'500	46'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'400.00	0.00	1'500	0	1'500	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	8'909.25	0.00	10'000	0	10'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'727.60	0.00	2'000	0	2'000	0
31442	Übriger Unterhalt	535.10	0.00	5'000	0	2'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'200.00	0.00	5'000	0	5'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	1'409.60	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	44'300.00	0	45'000	0	45'000
9638	Liegenschaft Fürschguet, Weidstrasse 8	100'493.20	301'327.99	115'500	296'000	215'500	295'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	8'000.00	0.00	8'000	0	8'000	0
30101	Lohn Abwart	5'616.00	0.00	5'000	0	6'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	866.55	0.00	500	0	500	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	18'621.60	0.00	20'000	0	20'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'821.90	0.00	3'000	0	3'000	0
31370	Steuern und Abgaben	7'317.25	0.00	8'000	0	8'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	0	0	75'000	0
31442	Übriger Unterhalt	9'819.15	0.00	10'000	0	46'000	0
31443	Betrieb und Unterhalt Lift	3'875.10	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	44'555.65	0.00	56'000	0	45'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	0.00	0	1'000	0	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	301'327.99	0	295'000	0	295'000
9639	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	47'957.70	30'367.05	96'000	43'500	35'000	43'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	750.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	10'625.45	0.00	12'000	0	12'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	752.75	0.00	2'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'019.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31442	Übriger Unterhalt	30'310.50	0.00	75'000	0	15'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'500.00	0.00	5'000	0	5'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	0.00	0	500	0	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	30'367.05	0	43'000	0	43'000
964	Übrige Liegenschaften	19'740.00	855'647.85	26'000	450'500	86'000	497'500
9640	Übrige Liegenschaften	19'740.00	855'647.85	26'000	450'500	86'000	497'500
31340	Sachversicherungen	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31370	Steuern und Abgaben	19'126.55	0.00	15'000	0	15'000	0
31371	Grundgebühren, Abgaben und Grundbuchgebühren	613.45	0.00	0	0	70'000	0
31442	Übriger Unterhalt	0.00	0.00	10'000	0	1'000	0
44200	Baurechtszins Holzenergie Delta AG	0.00	11'788.20	0	12'000	0	12'000
44201	Erschliessungsgebühren Platzriet	0.00	0.00	0	0	0	70'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	1'108.50	0	1'500	0	1'500
44301	Baurechtszins Fürschfeld	0.00	43'979.40	0	43'000	0	43'000
44302	Baurechtszins Platzriet	0.00	175'849.50	0	200'000	0	174'000
44303	Baurechtszins Untertagabbau Fäsch	0.00	22'090.00	0	22'000	0	22'000
44304	Deponiegebühren Steinbruch Mürli	0.00	167'622.50	0	100'000	0	133'000
44305	Deponiegebühren Untertagabbau Fäsch	0.00	58'209.75	0	72'000	0	42'000
44400	Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	375'000.00	0	0	0	0
99	Nicht aufgeteilte Posten	688'732.06	0.00	0	0	0	0
990	Nicht aufgeteilte Posten	313'732.06	0.00	0	0	0	0
9900	Nicht aufgeteilte Posten	313'732.06	0.00	0	0	0	0
38940	Einlage in Ausgleichsreserven	313'732.06	0.00	0	0	0	0
999	Abschluss	375'000.00	0.00	0	0	0	0
9990	Abschluss	375'000.00	0.00	0	0	0	0
90000	Ertragsüberschuss	375'000.00	0.00	0	0	0	0
	Total Aufwand	1'846'943.74		1'567'450		1'666'750	
	Total Ertrag		1'846'943.74		1'588'100		1'687'100
	Aufwandüberschuss		0.00		0		0
	Ertragsüberschuss	0.00		20'650		20'350	

Funktionale Gliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Budget 2022	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	167'184.09	205.00	192'500	1'000	198'000	500
2 BILDUNG	6'300.00	6'300.00	10'000	10'000	10'000	10'000
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	72'129.90	0.00	124'500	0	126'500	0
4 GESUNDHEIT	250.00	0.00	3'000	0	2'000	0
6 VERKEHR	62'878.10	5'610.00	243'000	158'000	306'000	158'000
8 VOLKSWIRTSCHAFT	236'127.64	199'451.60	212'650	185'000	252'250	228'000
9 Finanzen und Steuern	1'302'074.01	1'635'377.14	781'800	1'234'100	772'000	1'290'600
Total Aufwand / Ertrag	1'846'943.74	1'846'943.74	1'567'450	1'588'100	1'666'750	1'687'100
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		0.00	20'650		20'350	
Total	1'846'943.74	1'846'943.74	1'588'100	1'588'100	1'687'100	1'687'100

Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2021	Budget 2021	Budget 2022
	Betrieblicher Aufwand	1'061'118.93	1'454'450	1'563'750
30	Personalaufwand	176'358.77	174'500	179'000
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	844'475.71	1'202'800	1'296'100
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0
36	Transferaufwand	40'284.45	77'150	88'650
	Betrieblicher Ertrag	221'495.30	363'100	404'100
40	Fiskalertrag	0.00	0	0
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0
42	Entgelte	115'723.30	247'100	289'100
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	6'300.00	10'000	10'000
46	Transferertrag	99'472.00	106'000	105'000
	Betriebsergebnis	-839'623.63	-1'091'350	-1'159'650
34	Finanzaufwand	97'092.75	113'000	103'000
44	Finanzertrag	1'625'448.44	1'225'000	1'283'000
	Finanzergebnis	1'528'355.69	1'112'000	1'180'000
	Operatives Ergebnis (1. Stufe)	688'732.06	20'650	20'350
38	Einlage in Reserven	313'732.06	0	0
48	Bezug aus Reserven	0.00	0	0
	Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)	-313'732.06	0	0
	Gesamtergebnis	375'000.00	20'650	20'350

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)

Erfolgsrechnung Ortsgemeinde Walenstadt / Abweichungen

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag	Budget
0110.31302	Bürgerversammlung, Wahlen	Anlässe und Veranstaltungen	Keine Bürgerversammlung	0.00	7'000.00
0121.31301	Öffentliche Anlässe	Diverse Anlässe	Keine öffentlichen Anlässe w/Corona	1'454.90	10'000.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an priv. Organisationen	Beiträge Seezugang und Bungert 2022	17'820.50	45'000.00
3420.31110	Parkanlagen und Wanderwege	Anschaffungen Geräte etc.	Erstellung Feuerstellen im 2022	0.00	10'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken, Plätze	Honorare externe Berater, Gutschter	Planung Seemüllstrasse Sofortmassnahmen	7'630.30	2'000.00
6150.31410	Strassen, Brücken, Plätze	Unterhalt Strassen	weniger Unterhalt	12'053.10	32'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken, Plätze	Baulicher Unterhalt	Erstellung Deltastrasse 2022	0.00	200'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken, Plätze	Baulicher Unterhalt	Seemüllstrasse Sofortmassnahmen	35'352.00	0.00
6150.42600	Strassen, Brücken, Plätze	Rückertstattungen/Kostenbeteiligun	Anteil Erschliessung Deltastrasse	0.00	153'000.00
8200.31300	Forstwirtschaft	Dienstleistung Neophytenbekämpfung	weniger Aufwand	6'251.25	13'000.00
8200.42600	Forstwirtschaft	Allgemeine Rückertstattungen	Vergütung SBB, Rodung Christbäume	9'275.30	0.00
9631.31401	Landw. Grundstücke und Hochbauten	Unterhalt Hochbauten	weniger Kosten Sanierung	94'331.75	120'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	Unterhalt Freileitung 2022	34'155.05	50'000.00
9636.31442	Liegenschaft Weidstrasse 7 Altersw.	Übriger Unterhalt	weniger Unterhalt	13'678.40	30'000.00
9639.31442	Liegenschaft Seestrasse 8	Übriger Unterhalt	Ausbau Zentralheizung verschoben	30'310.50	75'000.00
9639.44300	Liegenschaft Seestrasse 8	Pacht- und Mietzinse	Mietzinserlasse wegen Corona	30'367.05	43'000.00
9640.44304	Übrige Liegenschaften	Deponiegebühren Steinbruch Mürlil	Höhere Deponiegebühren	167'622.50	100'000.00
9640.44400	Übrige Liegenschaften	Wertberichtigung Anlagen FV	Neubewertung Aktien Holzenergie	375'000.00	0.00

Budget Ortsgemeinde Walenstadt / Neue Ausgaben und Einnahmen 2022

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag
0121.31301	Öffentliche Anlässe	Diverse Anlässe	Bürgertag 2022	10'000.00
0220.30990	Allgemeine Verwaltung	Übriger Personalaufwand	Anschaffung Hemden und Polo-Shirts	1'500.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisatinen	Beitrag Skiliftgruppe Walenstadtberg	12'000.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisatinen	Beitrag Jagdgesellschaft Drohne Rehitzrettung	5'500.00
3420.31110	Parkanlagen und Wanderwege	Anschaffung Geräte etc.	Feuerstelle, Tische und Sitzbänke	15'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare Fachexperten	Machbarkeitsstudie Entwicklung Lochezen	5'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare Fachexperten	Projekt Seemüllstrasse	13'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare Fachexperten	Machbarkeitsstudie Kultur- und Eventschopf	20'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare Fachexperten	Machbarkeitsstudie Parzelle Burg	20'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken und Plätze	Baulicher Unterhalt	Ausstellplatz Lee	16'000.00
8180.31440	Alpwirtschaft	Unterhalt Alp Brunnen	Ersatz Ofen	5'000.00
8200.42601	Forstwirtschaft	Allgemeine Rückerstattungen	Beitrag Holzenergie für Jungwuchspflege	5'000.00
9631.31401	Landwirtschaftl. Grundstücke	Unterhalt Hochbauten	Sanierung Stall Gassguet	30'000.00
932.31200	Liegenschaft Altes Rathaus/Herrengasse	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrlicht	Beteiligung Solarpanels WEW	23'500.00
9632.31441	Liegenschaft Altes Rathaus/Herrengasse	Baulicher Unterhalt	Sanierung Fassade und Balkone	81'000.00
9635.31441	Liegenschaft Lochezen	Baulicher Unterhalt	Teilersatz Freileitung Furgga	75'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	Security-Kontrollen	5'000.00
9638.31441	Liegenschaft Fürschtguet Weidstrasse 8	Baulicher Unterhalt	Erstellung Photovoltaik-Anlage	75'000.00
9638.31442	Liegenschaft Fürschtguet Weidstrasse 8	Übriger Unterhalt	Erstellung Veloraum	36'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	Übriger Unterhalt	Vorabklärung, Planung Küchensanierung	5'000.00
9640.31371	Übrige Liegenschaften	Übrige Gebühren	Rückkauf Baurecht Alpinia Erschliessung	69'740.00
9640.44201	Übrige Liegenschaften	Übrige Gebühren	Erschliessungsgebühren Baurechtsparz. Platz	69'740.00

Jahresrechnung 2021

Verwendung des Jahresergebnisses

Ergebnis der Erfolgsrechnung

<i>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</i>	<i>688'732.06</i>
gesetzlich vorgegebene Reserveveränderung	0.00
<i>Ergebnis nach gesetzlich vorgegebener Reserveveränderung</i>	<i>688'732.06</i>

der Bürgerschaft beantragte Reserveveränderungen:

Einlage in Ausgleichsreserve	313'732.06
------------------------------	------------

Gesamtergebnis ***375'000.00***

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2021	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserven	9900.38940	29400	313'732.06
Jahresgewinn	9990.90000	29900	375'000.00

8880 Walenstadt, 30. Januar 2022

Anhang der Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Walenstadt

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Walenstadt bezogen werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
29	Eigenkapital	15'869'033.52	1'703'732.06	1'021'300.00	16'551'465.58
291	Fonds im EK	562'725.01		6'300.00	556'425.01
29100	Stipendien- und Jugendfonds	459'755.01		6'300.00	453'455.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00			102'970.00
294	Reserven	1'005'761.36	313'732.06		1'319'493.42
29400	Ausgleichsreserven	1'005'761.36	313'732.06		1'319'493.42
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	14'300'547.15	1'390'000.00	1'015'000.00	14'675'547.15
29900	Jahresgewinn	1'015'000.00	375'000.00	1'015'000.00	375'000.00
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'285'547.15	1'015'000.00		14'300'547.15

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Walenstadt hat per 31. Dezember 2021 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2021 über folgende Beteiligungen:

Holzenergie Delta AG (100 %)

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2021 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Anlagespiegel

6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
107 Langfristige Finanzanlagen	3'259'397.36	322	3'259'719.36	0	0	375'000.00	0.00	3'634'719.36
1070 Aktien und Anteilscheine								
10700 Aktien Müri AG	96'000.00	0	96'000.00	0	0	0	0	96'000.00
10701 Aktien Holzenergie Delta AG	2'850'000.00	0	2'850'000.00	0	0	375'000	0	3'225'000.00
10702 Anteilscheine Raiffeisenbank	20'000.00	0	20'000.00	0	0	0	0	20'000.00
10703 Sparkonto Raiffeisenbank	102'064.13	323	102'387.13	0	0	0	0	102'387.13
10704 Sparkonto Raiffeisenbank	191'333.23	-1	191'332.23	0	0	0	0	191'332.23
108 Sachanlagen FV	13'330'000.00	0	13'330'000.00	0	0	0	0	18'100'000.00
1080 Grundstücke FV								
10800 Nicht landw. Liegenschaften FV	4'770'000.00	0	4'770'000.00	0	0	0	0	4'770'000.00
1084 Gebäude FV								
10840 Nicht landw. Gebäude FV	13'330'000.00	0	13'330'000.00	0	0	0	0	13'330'000.00
Total	20'343'782.41	322	20'344'397.36	0	0	375'000.00	0	21'734'719.36

6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Abschreibungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	
140 Sachanlagen VV	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
1400 Grundstücke							
14000 Landw. Grundstücke	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
14 Total	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40

Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem Art. 123b Gemeindegesetz Jahr 2021

Behörde	Name	Funktion	Pensum in %	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behördentätigkeit	zus. Entschädigung	total jährliche Entschädigung
Verwaltungsrat	Eberle David	Präsident	30%	37'400.00		2'000.00	39'400.00
Verwaltungsrat	Marthy Remo	Mitglied		8'605.00			8'605.00
Verwaltungsrat	Müller Peter	Mitglied		8'025.00		4'000.00	12'025.00
Verwaltungsrat	Bertsch Christoph	Mitglied		8'360.00			8'360.00
Verwaltungsrat	Lendi Andreas	Mitglied		7'500.00			7'500.00
Geschäftsprüfungskommission	Schlegel Claudio	Präsident		1'150.00		2'000.00	3'150.00
Geschäftsprüfungskommission	Gubser Thomas	Mitglied		1'095.00			1'095.00
Geschäftsprüfungskommission	Gubser Peter	Mitglied		962.50			962.50
Geschäftsprüfungskommission	Eberle Christof	Mitglied		962.50			962.50
Geschäftsprüfungskommission	Ruoss Gabriela	Mitglied		962.50			962.50
Verwaltungsrat				69'890.00		0	75'890.00
Geschäftsprüfungskommission				5'132.50		0	7'132.50

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Finanzvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m²</u>
289	Herrengasse 3, Rathausplatz 1, Wohnhäuser und Büros	1'470'000.00	1'470'000.00	603
142	Burg, Bauland	1'920'000.00	1'920'000.00	6'043
444	Weidstrasse 7, 16 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen	3'090'000.00	3'090'000.00	1'189
1544	Gassguet, Wohnhaus und 3 Scheunen	448'000.00	448'000.00	58'388
2014	Lochezen, Silogebäude, Wohnhaus, Waschhaus, Wohnhaus mit Maschinenraum, Schopf, Magazin, Standseilbahn-Antriebsgebäude, Transformergebäude, Schwebebahn-Antriebsgebäude, Kompressoren-Station, Werkstattgebäude, Kantine	829'000.00	829'000.00	215'906
20001	Weidstrasse 9, 5 TG-Plätze	150'000.00	150'000.00	
10505	Fürschweg 27, 3 1/2-Zimmer Wohnung	341'000.00	341'000.00	
10510	Weidstrasse 11, 3 1/2- Zimmer Wohnung	339'000.00	339'000.00	
20244	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, 9 TG-Plätze	245'000.00	245'000.00	
596	Weidstrasse 8, 17 Wohnungen und PP	5'930'000.00	5'930'000.00	1'824
397	Weidstrasse, Fürschfeld, Schopf	2'850'000.00	2'850'000.00	16'876
281	Seestrasse 8, Liegenschaft Ochsen	488'000.00	488'000.00	246
	Total	18'100'000.00	18'100'000.00	

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Verwaltungsvermögen

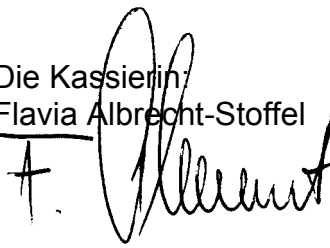
<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m²</u>
373	Am See	100.00	2'671
381	Am See	200.00	9'266
412	Industriestrasse, Halle und Remise im Baurecht	256'000.00	2'281
418	Platz, Probelokal im Baurecht, Gardenrobengebäude im Baurecht	623'000.00	6'406
429	Otterenstein, Remise/Unterstand (294)	235'000.00	12'831
430	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	89'000.00	937
432	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	79'000.00	741
435	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	887'000.00	8'722
443	Steinbrunnenstrasse, Wohnheim im Baurecht	802'000.00	2'604
446	Weidstrasse, Tiefgarage im Baurecht	176'000.00	661
447	Weidstrasse 9, Mehrfamilienhaus im Baurecht	145'000.00	547
457	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, MFH und Tiefgarage im Baurecht	597'000.00	2'633
498	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	91'000.00	1'001
499	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	39'000.00	371
503	Industriestrasse, Betriebsgebäude im Baurecht	146'000.00	652
553	Vöggli, Scheune (760)	112'000.00	12'574
558	Paschga, Scheune mit Zimmer (400), Weidstall (2057)	352'800.00	78'925
566	Haggen	678'000.00	75067
573	Raischibe, Sprengstoffmagazin (458), Kantine und Büro (2028), Steinbrechergebäude (2029)	1'160'000.00	551'100
576	Platz, Landwirtschaftsland	260'000.00	34'419
583	Platz, Baurecht	969'000.00	3'900
589	Platz, Baurecht	393'450.00	2'150
591	Platz, Baurecht	1'500'000.00	12934
592	Platz, Baurecht	1'109'000.00	4'700
593	Kasernenstrasse 52, Baurecht	506'000.00	4'366
649	Boden	93'000.00	18'761
663	Biberstrasse	2'000.00	197
665	Acherbachweg	1'000.00	842
673	Tünelen, Scheune (391)	9'000.00	15'324
724	Bünthe/Büschi/Galgenstutz, Scheune (642), Scheune (632), Remise (1686)	349'000.00	41'433
746	Büschi	49'000.00	6'245
773	Büschi	174'000.00	21'859
813	Tscherlerfeld	38'000.00	4'951
973	Maienriet	118'000.00	14'780
1349	Langriet, Stall (976)	125'400.00	53'449
1351	Holzwiszen	88'600.00	37'714
1356	Spennwiszen	59'100.00	25'183
1359	Spennwiszen	38'000.00	4'847
1361	Otterenstein	3'200.00	3'306
1363	Otterenstein	0.00	1'652
1370	Prantenärriet	18'300.00	8'783
1371	Otterenstein	1'900.00	1'902
1432	Lau	3'400.00	71'341

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m²</u>
1433	Stollenwald-Gloggner/Tünelen-Stadtner-Chämm, Kälberstall (96), Hütte (97), Stall (98), Blockhütte (2123)	144'400.00	3'088'908
1450	Tscherlerfeld	188'000.00	26'908
1486	Mürli	10'000.00	3'373
1503	Lee/Walenstadtberg	0.00	6'604
1520	Untersäss/Walenstadtberg	1'000.00	303
1566	Frachtina	1'000.00	34'544
1574	Schönegg, Scheune (163)	37'000.00	20'296
2009	Fanor-Ris-Aeuli Tobel, Ferienhaus Josen (204)	237'000.00	1'265'611
2015	Rosstobel-Schmittenbach, Trafostation im Baurecht	32'000.00	723'559
2028	Kaliforni, Reben	19'000.00	829
2035	Crista, Scheune (337)	38'000.00	18'935
2313	Rossweidstrasse	30'000.00	582
2625	Lauwald	500.00	10'870
2674	Schönegg	20'000.00	16'509
2626	Nebenholz	1'200.00	24'451
2629	Hinterlauri	2'000.00	46'260
2630	Altschattenbach	1'900.00	36'656
2631	Boden	200.00	4'776
2674	Schönegg	9'300.00	15'136
2769	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	212'000.00	1'900
2779	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	865'000.00	3795
2786	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	616'000.00	3487

Total

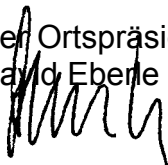
Fr. 14'841'950.00


Die Richtigkeit der Bilanz und
Erfolgsrechnung 2021 bescheinigt:

Die Kassierin
Flavia Albrecht-Stoffel


Gutgeheissen durch den Ortsverwaltungsrat
am 1. Februar 2022:

Für den Ortsverwaltungsrat:

Der Ortspräsident:
David Eberle


Die Ratsschreiberin:
Tanja Wildhaber


Vorliegende Jahresrechnung mit
Budget wurde von der
Geschäftsprüfungskommission
am 4. und 5. Februar 2022 geprüft und
am 8. Februar 2022 genehmigt:

Die Geschäftsprüfungskommission:

Claudio Schlegel (Vorsitz)
Thomas Gubser
Christof Eberle
Peter Gubser
Gabriela Ruoss

Vorliegende Bilanz und Erfolgsrechnung
2021 mit Budget für das Jahr 2022
sind von der Bürgerschaft genehmigt
worden:

Walenstadt, 18. März 2022

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Walenstadt vom 18. März 2022

Geschätzte Mitbürgerinnen, geschätzte Mitbürger

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Art. 54 Absatz 2 des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen („GG“) die Amtsführung des Rates, den Jahresabschluss sowie die Anträge des Rates über das Budget. Sie unterbreitet gemäss Art. 55 GG der Bürgerversammlung Anträge über die Annahme der Jahresrechnung sowie unter bestimmten Voraussetzungen anderen Sachgeschäften der Ortsverwaltung.

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir eine ordentliche Prüfung betreffend die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2021 sowie das Budget für das Jahr 2022 durchgeführt.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wurde beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über Budget den gesetzlichen Bestimmungen. Bei unserer Prüfung erhielten wir einen guten Eindruck über die Führung unserer Ortsgemeinde. Wir danken dem Präsidenten, sämtlichen Ratsmitgliedern, der Kassiererin sowie der Schreiberin herzlich für die grosse Einsatzbereitschaft und geleistete Arbeit.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2021 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen und der Überschuss von Fr. 688'732.06 sei wie folgt zu verwenden:**
 - Fr. 313'732.06 als Einlage in die Ausgleichsreserven
 - Fr. 375'000.00 als Einlage in kumulierte Ergebnisse der Vorjahre
- 2. Das Budget 2022 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen**

Walenstadt, 08. Februar 2022



Christof Eberle



Peter Gubser



Claudio Schlegel (Präsident)

Die Geschäftsprüfungskommission



Thomas Gubser



Gabriela Ruoss

Ortsgemeinde Walenstadt

Die Ortsgemeinde kann über E-Mail kontaktiert werden:

Ortspräsident

david.eberle@ortsgemeindewalenstadt.ch

Verwaltungsräte

remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch

peter.mueller@ortsgemeindewalenstadt.ch

christoph.bertsch@ortsgemeindewalenstadt.ch

andreas.lendi@ortsgemeindewalenstadt.ch

Kanzlei / Ratsschreiberin

ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch

Kassierin

flavia.albrecht@ortsgemeindewalenstadt.ch

Homepage

www.ortsgemeinde-walenstadt.ch

Kontakt Holzenergie Delta AG

holzenergiedelta@bluewin.ch



GAS/ECR/ICR

nicht frankieren
ne pas affranchir
non affrancare

50087999
000001

DIE POST 

B



Ortsgemeinde Walenstadt
Postfach 106
8880 Walenstadt

Anmeldung zum Bürgertag vom Samstag, 21. Mai 2022

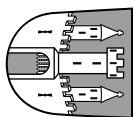
Name: _____ Vorname: _____

- Wir kommen um 8.00 Uhr zur Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt und helfen mit. Anzahl Personen: _____
- Wir kommen um 12.30 Uhr zum Mittagessen – Treffpunkt Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt Anzahl Personen: _____

Anmeldeschluss: 15. April 2022

Anmeldetalon bitte an: Ortsgemeinde Walenstadt, Postfach 106, 8880 Walenstadt

Anmeldung per Mail an: ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch



Ortsgemeinde
Walenstadt

