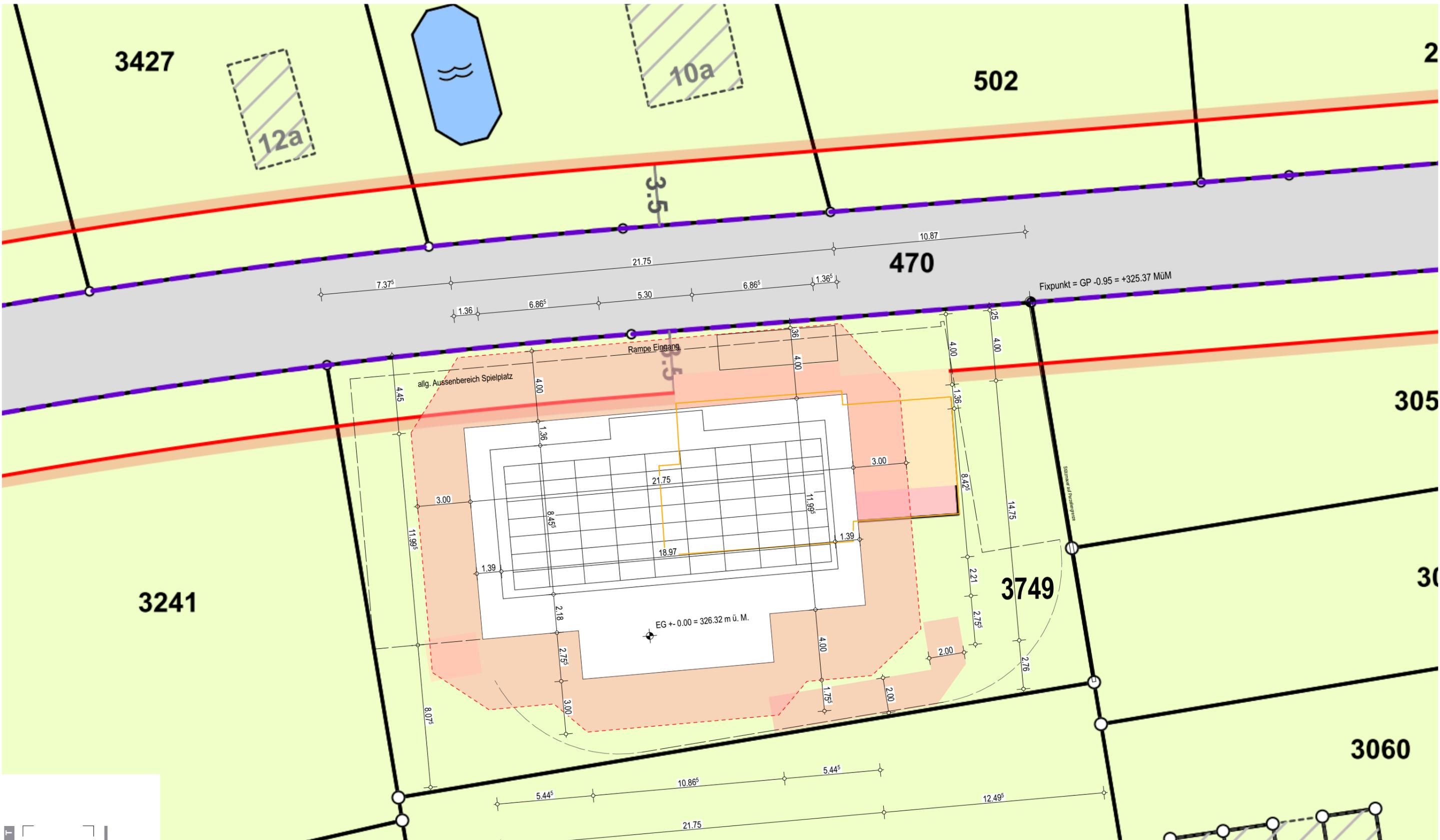

NEUBAU MFH AN DER BENKENSTRASSE 9 IN OBERWIL



LG ARCHITEKTEN AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim / +41 61 702 11 10 / mail@L1-architekten.ch
www.L1-architekten.ch

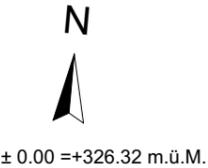


VERKAUFSPROJEKT

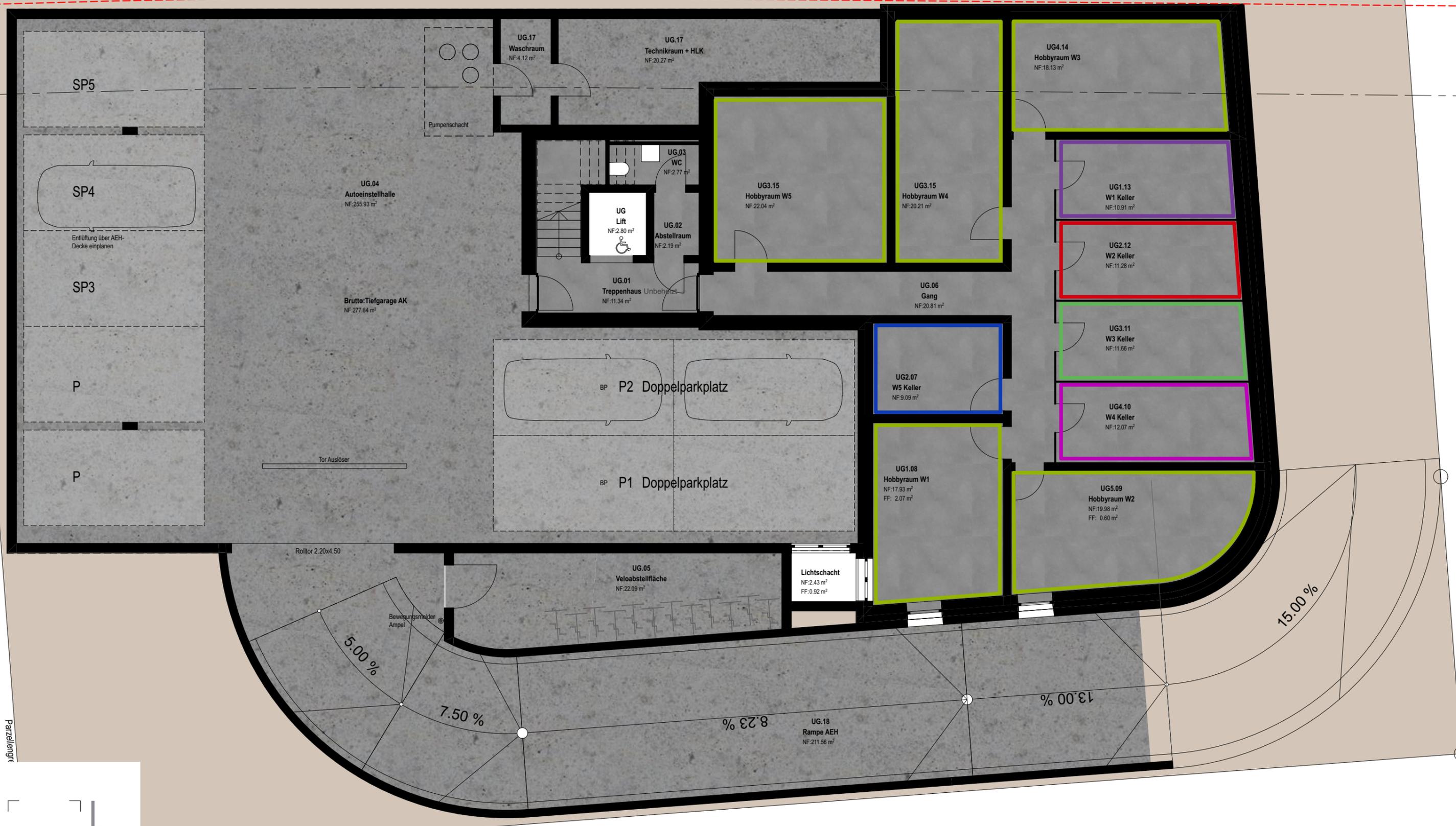
LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



BAUVORHABEN: 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil	PLANTITEL: Situation	PLANNUMMER: A_90_S100	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
AUFTRAGGEBER: Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL	MASSSTAB: 1:200	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR
BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2025.Januar			REVISIONSDATUM:



Partzellengr

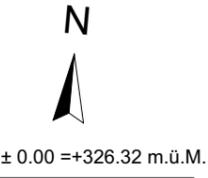
VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITECTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@L1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil
 AUFTRAGGEBER:
 Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL
 BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2025Januar

PLANTITEL: 1. UG 1:100	PLANNUMMER: A_90_GR01	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR
		REVISIONSDATUM:

keine Terrainanpassung

keine Terrainanpassung

Aussenlinie UG

BAULINE

Sockelgeschoss W2 IK
NF:98.28 m²

BW-OPTIONAL

BW-OPTIONAL

Sockelgeschoss W1 IK
NF:97.65 m²

Entlüftung über AEH-
Decke einplanen



5.00 %

10.00 %

14.59 %

15.00 %

5.00 %

7.50 %

8.23 %

13.00 %

keine Terrainanpassung

VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITECTEN AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
www.l1-architekten.ch mail@L1-architekten.ch

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh.Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



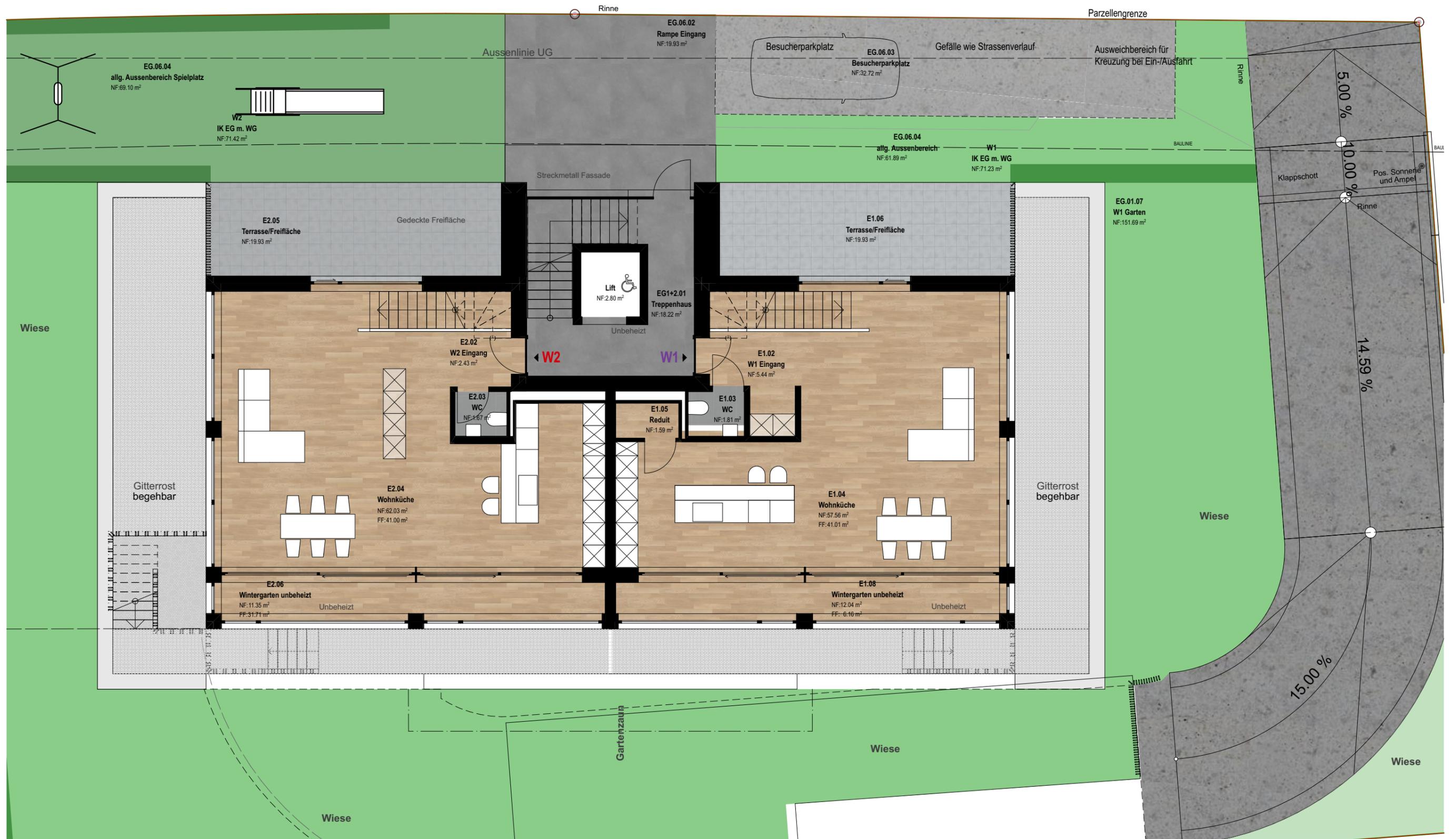
± 0.00 = +326.32 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2025Januar

PLANTITEL: SG 1:100	PLANNUMMER: A_90_GR02	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR
		REVISIONSDATUM:



VERKAUFSPROJEKT

LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@L1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh.Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil
 AUFTRAGGEBER:
 Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL
 BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2025Januar

PLANTITEL: EG 1:100	PLANNUMMER: A_90_GR03	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR
		REVISIONSDATUM:



VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITECTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@L1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh.Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +326.32 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil
 AUFTRAGGEBER:
 Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL
 BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2025Januar

PLANTITEL: 1. OG
 MASSSTAB: 1:100
 PLANNUMMER: A_90_GR04
 PLANGRÖSSE: A3
 GEZEICHNET: BR
 ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
 REVISIONSDATUM:

3aulinie



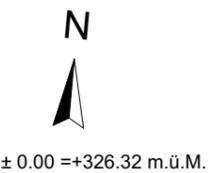
Grundrissvarianten

AUSFÜHRUNG

LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@L1-architekten.ch

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh.Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



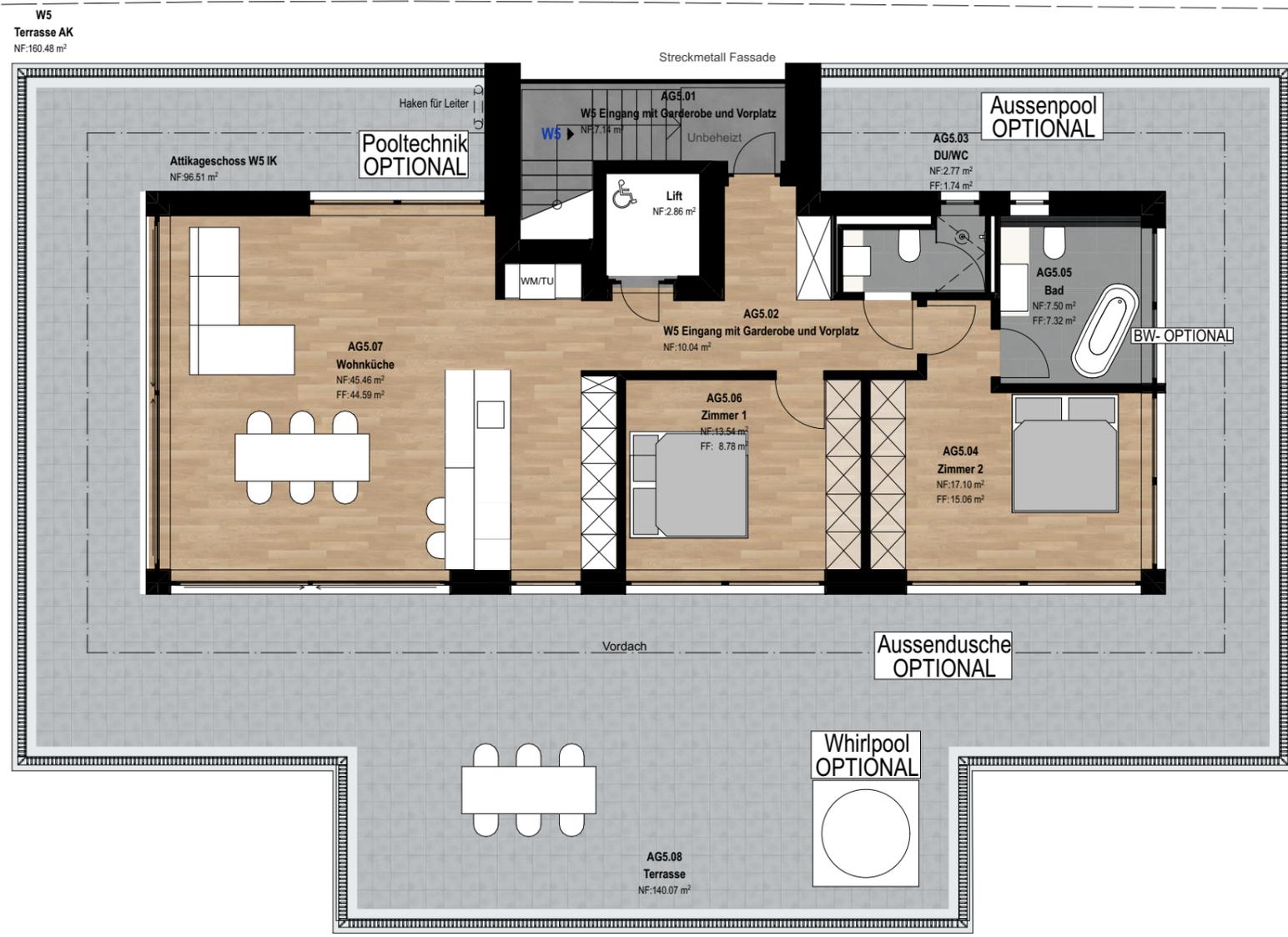
BAUVORHABEN:
 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
 Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 28/MFH Benkenstrasse/335_Oberwil_2025MaiAusführung

PLANTITEL: 1. OG Variante 2	PLANNUMMER: A_90_GR04	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR
		REVISIONSDATUM:

± 0.00 =+326.32 m.ü.M.



VERKAUFSPROJEKT



LG ARCHITEKTEN AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh.Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



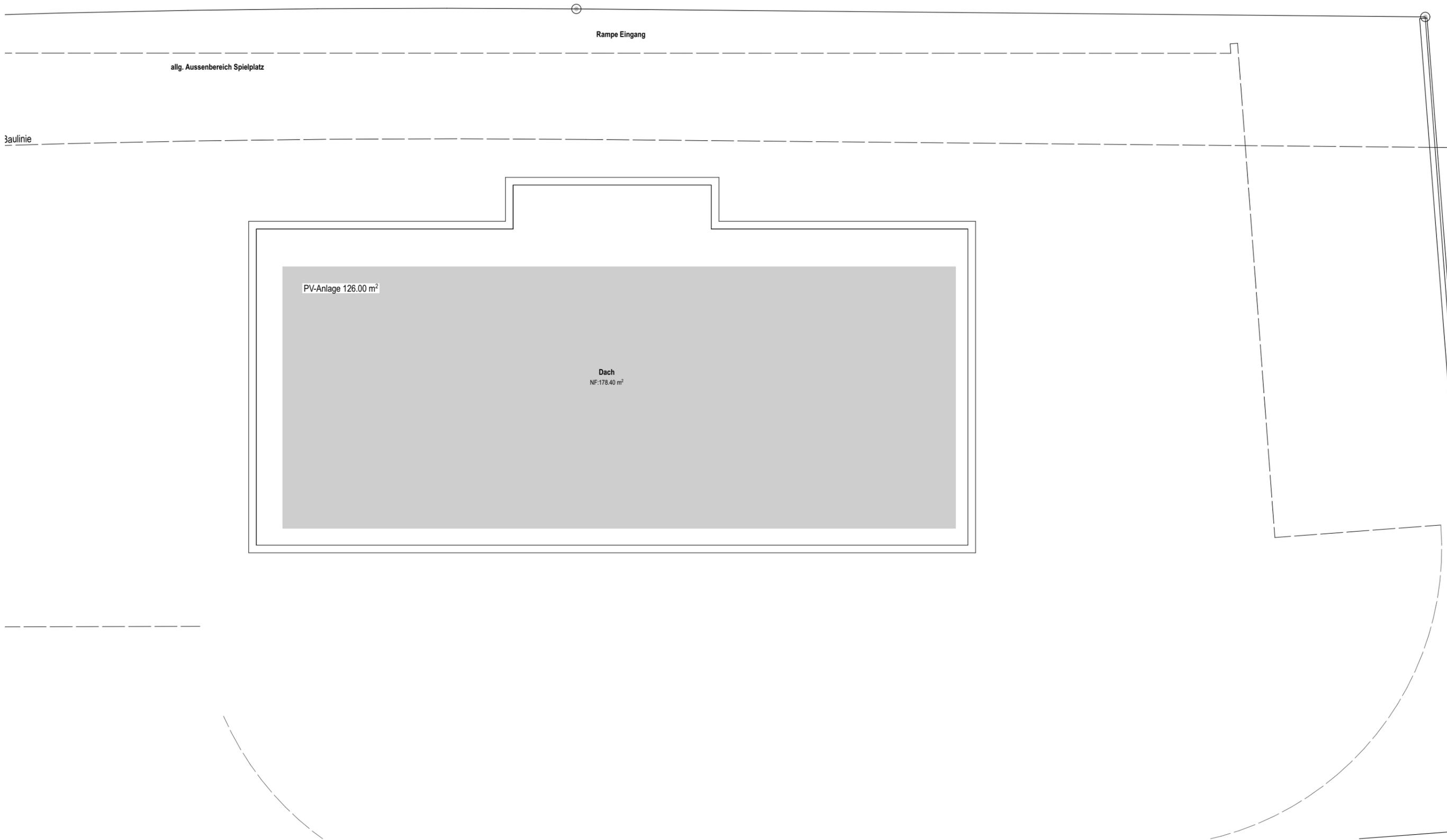
± 0.00 =+326.32 m.ü.M.

BAUVORHABEN:
335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil

AUFTRAGGEBER:
Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2025Januar

PLANTITEL: Attika	PLANNUMMER: A_90_GR05	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR
		REVISIONSDATUM:

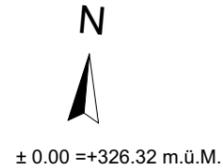


VERKAUFSPROJEKT

LG ARCHITEKTEN AG
 Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, T. 061 702 11 10
 www.l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



BAUVORHABEN: 335 - Neubau MFH mit AEH Benkenstrasse 9, 4104 Oberwil	PLANTITEL: Dachaufsicht	PLANNUMMER: A_90_GR06	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
AUFTRAGGEBER: Immobau Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil BL	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR
BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/335_Oberwil_2025Januar			REVISIONSDATUM: