

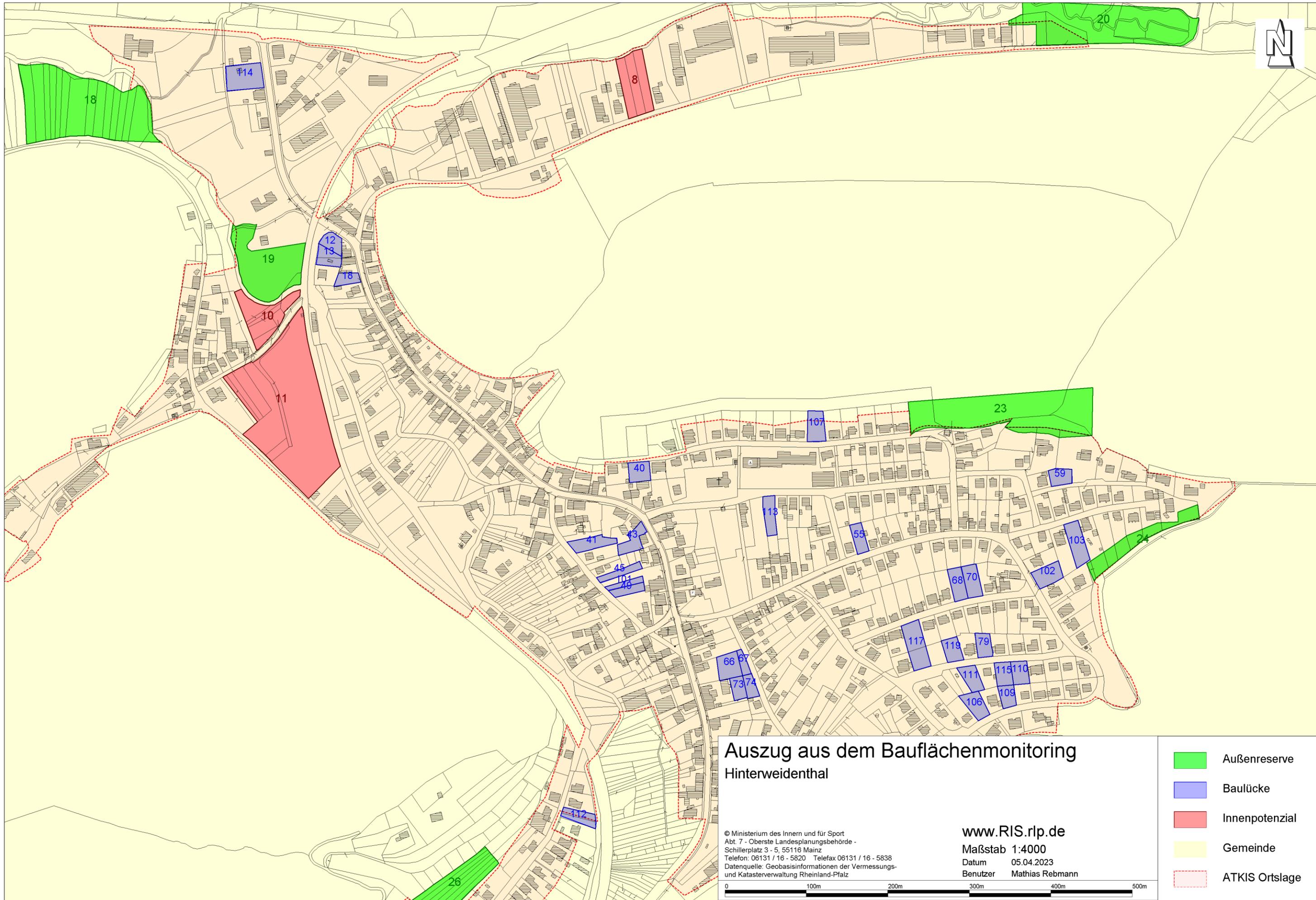
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Hinterweidenthal

© Ministerium des Innern und für Sport
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
 Maßstab 1:4500
 Datum 05.04.2023
 Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Hinterweidenthal

© Ministerium des Innern und für Sport
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
 Maßstab 1:4000
 Datum 05.04.2023
 Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Hinterweidenthal

| <u>Nummer</u> | <u>Fläche in m²</u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Kategorie</u> |
|---------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 18 | 11.770 | G | noch nicht überbaut |
| 19 | 5.074 | M | noch nicht überbaut |
| 20 | 9.694 | G | noch nicht überbaut |
| 23 | 9.811 | W | noch nicht überbaut |
| 24 | 2.220 | W | noch nicht überbaut |
| 26 | 3.716 | W | noch nicht überbaut |
| 27 | 20.975 | W | noch nicht überbaut |

| | Anzahl | Summe in m ² | Summe in ha | davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha |
|---|----------|-------------------------|-------------|------------------------------|
| gesamt | 7 | 63.259 | 6,33 | 6,33 |
| davon W | 4 | 36.722 | 3,67 | 3,67 |
| davon M | 1 | 5.074 | 0,51 | 0,51 |
| davon G | 2 | 21.464 | 2,15 | 2,15 |
| Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M) | | | | 3,93 |

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Hinterweidenthal

| <u>Nr.</u> | <u>Name</u> | <u>Fläche in m²</u> | <u>Ausweisung im FNP</u> | <u>Folgenutzung</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> | <u>Gesamtbeurteilung</u> |
|------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 7 | | 3.407 | G | G | nicht blockiert | Selbstläufer |
| 8 | | 2.513 | G | G | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 9 | | 3.157 | G | G | nicht blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 10 | | 2.439 | M | M | blockiert | Selbstläufer ohne Aktivität |
| 11 | | 16.060 | G | G | blockiert | Selbstläufer |

| | <u>Anzahl</u> | <u>Summe in m²</u> | <u>Summe in ha</u> | <u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u> | <u>davon nicht blockiert</u> |
|---|---------------|-------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
| | 5 | 27.576 | 2,76 | 2,76 | 0,66 |
| davon M | 1 | 2.439 | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| davon G | 4 | 25.137 | 2,51 | 2,51 | 0,66 |
| Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M) | | | | | 0,00 |



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Hinterweidenthal

| <u>Nr.</u> | <u>Flurstücksnummer</u> | <u>Str./Hausnummer</u> | <u>Fläche</u> | <u>Darstellung im FNP</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> |
|------------|-------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 12 | | | 502 m ² | | |
| 13 | | | 585 m ² | | |
| 18 | | | 400 m ² | | |
| 40 | | | 619 m ² | | |
| 41 | | | 737 m ² | | |
| 43 | | | 658 m ² | | |
| 45 | | | 445 m ² | | |
| 49 | | | 416 m ² | | |
| 55 | | | 527 m ² | | |
| 59 | | | 528 m ² | | |
| 66 | | | 825 m ² | | |
| 67 | | | 275 m ² | | |
| 68 | | | 683 m ² | | |
| 70 | | | 728 m ² | | |
| 73 | | | 456 m ² | | |
| 74 | | | 379 m ² | | |
| 79 | | | 528 m ² | | |
| 85 | | | 675 m ² | | |
| 87 | | | 741 m ² | | |
| 91 | | | 864 m ² | | |
| 92 | | | 691 m ² | | |
| 94 | | | 698 m ² | | |
| 96 | | | 878 m ² | | |
| 101 | | Gartenstraße | 295 m ² | M | blockiert |
| 102 | | Im Tal | 765 m ² | W | blockiert |
| 103 | | Im Wiesel | 985 m ² | W | blockiert |

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Hinterweidenthal

| <u>Nr.</u> | <u>Flurstücksnummer</u> | <u>Str./Hausnummer</u> | <u>Fläche</u> | <u>Darstellung im FNP</u> | <u>Blockade / Aktivität</u> |
|----------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 106 | | Am Glockenhorn | 698 m ² | W | blockiert |
| 107 | | | 779 m ² | W | nicht blockiert |
| 109 | | | 489 m ² | W | blockiert |
| 110 | | | 560 m ² | W | blockiert |
| 111 | | | 622 m ² | W | nicht blockiert |
| 112 | | | 594 m ² | W | nicht blockiert |
| 113 | | | 662 m ² | W | nicht blockiert |
| 114 | | | 1.346 m ² | M | nicht blockiert |
| 115 | | | 572 m ² | W | nicht blockiert |
| 117 | | | 1.299 m ² | | nicht blockiert |
| 119 | | | 573 m ² | W | nicht blockiert |
| | | | Anzahl | Fläche | |
| Gesamt: | | | 37 | 24.072 m² | |