

Erstbezug  
Sommer  
2022

# Barrierefreies Wohnen in Hamm

---



**Wohnanlage VICANUS II ~**  
23 barrierefreie Mietwohnungen

# Barrierefreies Wohnen in Hamm

Wohnanlage VICANUS II ~  
23 barrierefreie Mietwohnungen



## Wir kümmern uns um Ihre Wünsche!

Die neue Wohnanlage besteht aus 23 Mietwohnungen in den Größen von 47 bis 80 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen werden über eine zentrale Aufzugsanlage und ein geräumiges Treppenhaus erschlossen. Allen Mietern steht ein großzügiger Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Neben regelmäßigen Angeboten werden dort auch Veranstaltungen, wie Sommerfeste oder Weihnachtsfeiern in Abstimmung mit den Mietern stattfinden. Weiterhin steht der Raum natürlich auch für persönliche Feierlichkeiten, wie Geburtstage etc. zur Verfügung.

Alle Wohnungen sind komfortabel und modern ausgestattet:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse
- Badezimmer sind mit ebenerdigen Duschen, Beleuchtung und sicheren Haltegriffen ausgestattet
- Alle Fenster mit 3fach Verglasung
- elektrische Rollläden in allen Räumen
- Hochwertige und optisch ansprechende Bodenbeläge
- Umfangreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle

Zukunftssichernd, nachhaltig und komfortabel  
die Barrieren des Alltags überwinden.

Der Anteil der älteren Menschen an der Gesamtbevölkerung steigt stetig an. Diese Veränderung der Anteile der Generationen in unserer Gesellschaft ist damit so gravierend, dass auch den veränderten Wohnbedürfnissen Rechnung getragen werden muss. Dennoch ist die barrierefreie Bauweise nicht immer obligatorisch.

Die BKV Baubetreuung GmbH entwickelt, plant und baut seit über 30 Jahren barrierefreie und altengerechte Wohnquartiere.

Wir verstehen die Bedürfnisse einer älter werdenden Gesellschaft und bieten optimale Lösungen für ein langes, selbstbestimmtes Leben im gewohnten „Zuhause“.

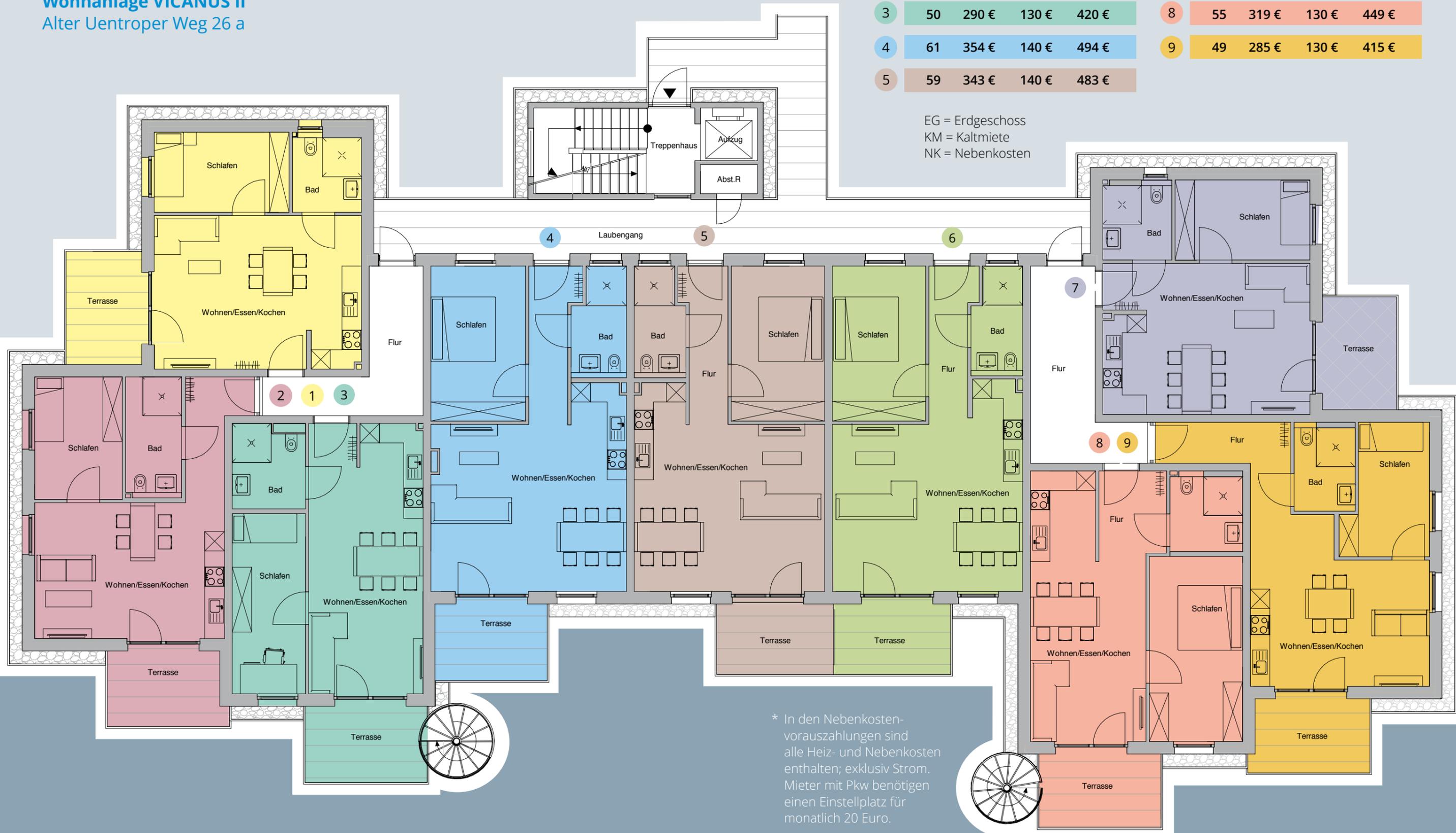
# EG

Wohnanlage VICANUS II  
Alter Uentroper Weg 26 a

## MIETPREISTABELLE ERDGESCHOSS

	m <sup>2</sup>	KM	NK*	Gesamt		m <sup>2</sup>	KM	NK*	Gesamt
1	48	GEMEINSCHAFTSRAUM			6	59	343 €	140 €	483 €
2	49	285 €	130 €	415 €	7	47	273 €	130 €	403 €
3	50	290 €	130 €	420 €	8	55	319 €	130 €	449 €
4	61	354 €	140 €	494 €	9	49	285 €	130 €	415 €
5	59	343 €	140 €	483 €					

EG = Erdgeschoss  
KM = Kaltmiete  
NK = Nebenkosten



\* In den Nebenkosten-vorauszahlungen sind alle Heiz- und Nebenkosten enthalten; exklusiv Strom. Mieter mit Pkw benötigen einen Einstellplatz für monatlich 20 Euro.

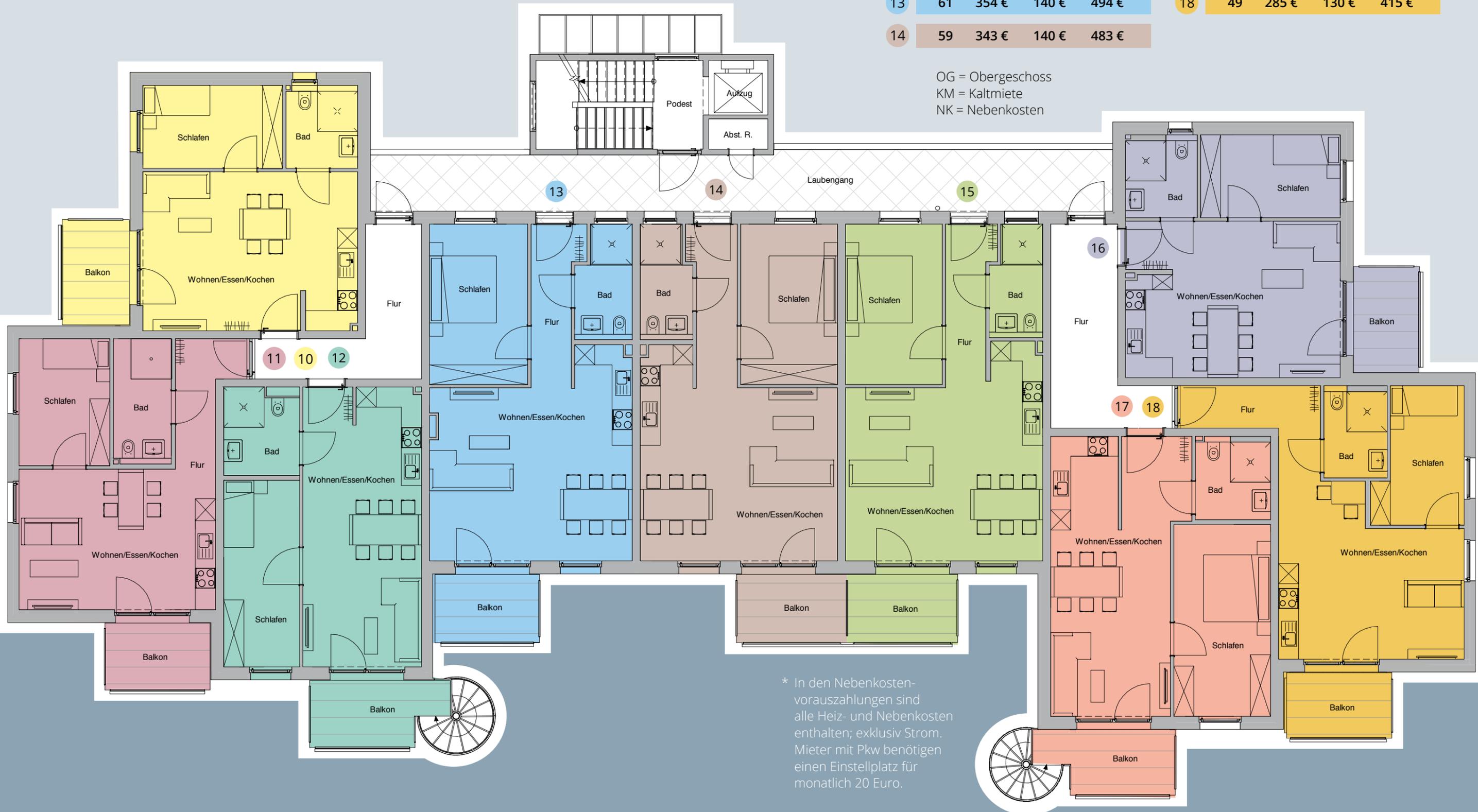
# OG

Wohnanlage VICANUS II  
Alter Uentrop Weg 26 a

## MIETPREISTABELLE OBERGESCHOSS

	m <sup>2</sup>	KM	NK*	Gesamt		m <sup>2</sup>	KM	NK*	Gesamt
10	48	279 €	130 €	409 €	15	59	343 €	140 €	483 €
11	49	285 €	130 €	415 €	16	47	273 €	130 €	403 €
12	50	290 €	130 €	420 €	17	55	319 €	130 €	449 €
13	61	354 €	140 €	494 €	18	49	285 €	130 €	415 €
14	59	343 €	140 €	483 €					

OG = Obergeschoss  
KM = Kaltmiete  
NK = Nebenkosten



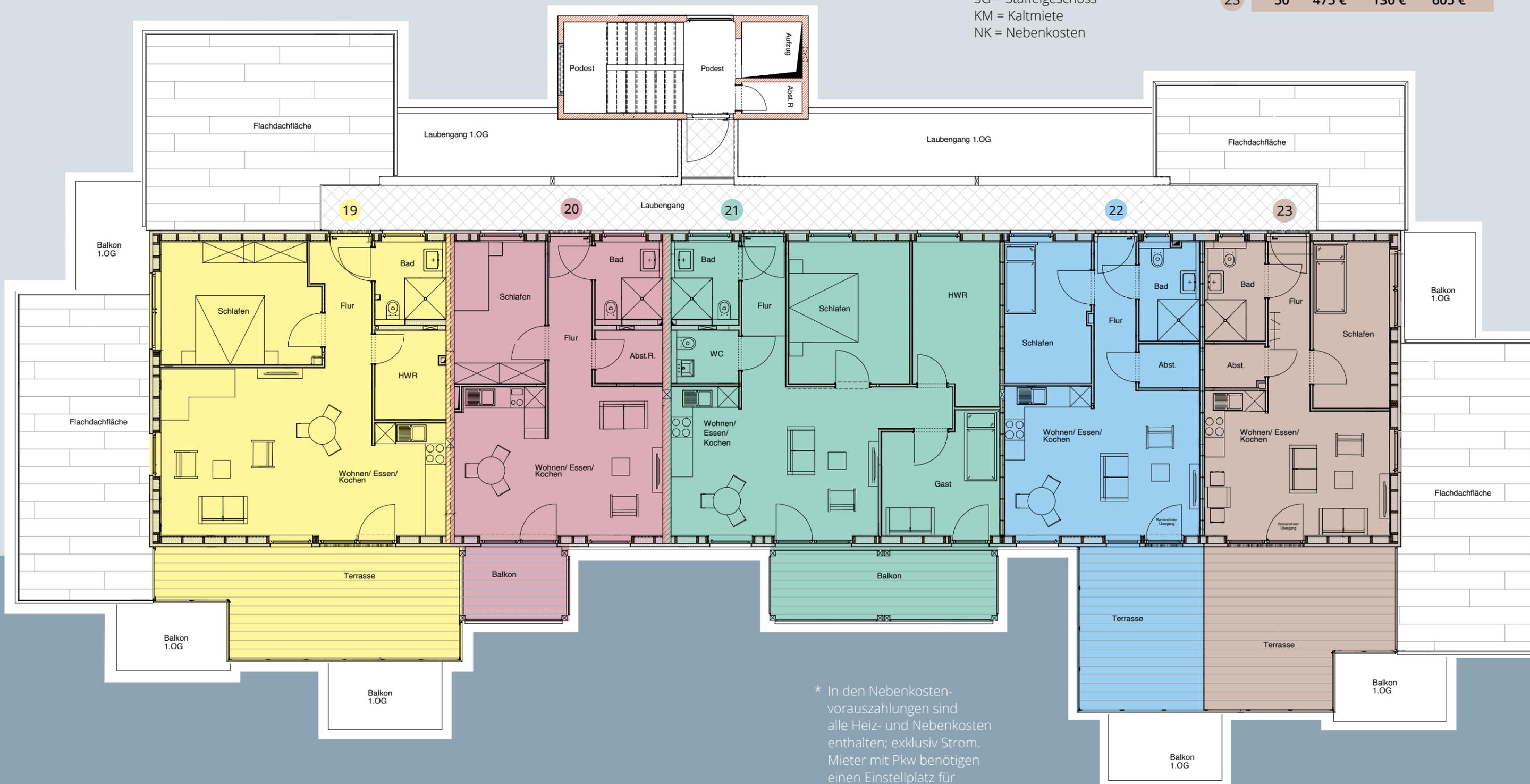
\* In den Nebenkosten-  
vorauszahlungen sind  
alle Heiz- und Nebenkosten  
enthalten; exklusiv Strom.  
Mieter mit Pkw benötigen  
einen Einstellplatz für  
monatlich 20 Euro.

## Wohnanlage VICANUS II Alter Uentropser Weg 26 a

### MIETPREISTABELLE STAFFELGESCHOSS

	m <sup>2</sup>	KM	NK*	Gesamt		m <sup>2</sup>	KM	NK*	Gesamt
19	74	703 €	150 €	853 €	21	80	760 €	150 €	910 €
20	51	485 €	130 €	615 €	22	50	475 €	130 €	605 €
					23	50	475 €	130 €	605 €

SG = Staffelgeschoss  
KM = Kaltmiete  
NK = Nebenkosten



\* In den Nebenkosten-vorauszahlungen sind alle Heiz- und Nebenkosten enthalten; exklusiv Strom. Mieter mit Pkw benötigen einen Einstellplatz für monatlich 20 Euro.





**BKV**  
Baubetreuung GmbH

**Beratung und Vermietung:  
Tel. 0 23 81-2 49 41**

Hagedornweg 11  
59065 Hamm  
E-Mail: [bkv@bkv-baubetreuung.de](mailto:bkv@bkv-baubetreuung.de)  
[www.bkv-baubetreuung.de](http://www.bkv-baubetreuung.de)

Entwurf & Planung:

PLANCONCEPT

Architekt Viktor Nachtigall  
Große Werlstraße 116  
59077 Hamm-Pelkum  
Tel: 02381-15599  
[www.planconcept.org](http://www.planconcept.org)

Die in dieser Broschüre dargestellten Grundrisse und Lagepläne dienen der Orientierung und bilden den Stand der Entwurfsplanung ab. Leichte Veränderungen im Rahmen des Bauablaufs sind ausdrücklich möglich!