

Tolle Familienwohnung: Großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



97253 Gaukönigshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 157576643

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Stark Immobilien Mietanfrage
E-Mail: mietanfrage@starkimmo.de
Web: <http://www.starkimmo.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1990
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	72,27 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1990
Bezugsfrei ab:	frühestens ab 1.5. 25 oder nach Absprache
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 0,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Kaltmieten

Tolle Familienwohnung: Großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



97253 Gaukönigshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die schöne, helle Wohnung liegt im 1.Obergeschoß eines Wohnhauses mit sieben Parteien.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar - hier können Sie den Sommer genießen. Das Wohnzimmer bietet Platz für einen Esstisch, so kann sich hier der Lebensmittelpunkt im Wohn-Esszimmer abspielen.

Die Räume sind großzügig und somit flexibel bzgl. der Nutzungsmöglichkeiten.

2 Badezimmer stehen zur Verfügung - so gibt es morgens kein Stau im Bad. Ideal auch für Familie mit großen Kindern!

Vermietung an Nichtraucher!

Haustiere nach Absprache!

Ausstattung:

Die vorhandene EBK (ohne E-Geräte) ist enthalten. Die elektrischen Geräte sind Eigentum des Vermieters und können bei Bedarf abgelöst werden. Ansonsten können Sie gerne Ihre eigenen Elektrogeräte mitbringen.

Derzeit sind Einbauschränke in den Schlafzimmern vorhanden, welche zur Wohnung gehören.

Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Zur Wohnung gehört der Balkon.

Kellerabteil ist vorhanden. Ihre Waschmaschine und ihren Trockner können Sie im Wasch- und Trockenraum im UG aufstellen - so haben Sie den Lärm der Waschmaschine nicht in der Wohnung.

Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage, welche sich hinter dem Haus befindet sowie ein Außenstellplatz direkt vor dem Haus.

Teilweise können neue Böden verlegt werden. Dies geschieht nach Absprache.

Lage:

Gaukönigshofen liegt ca. 20 km südlich der Kreisstadt Würzburg im Ochsenfurter Gau. Durch die Nähe zu den Autobahnen A3, A7 und A81 ist der Ort verkehrsgünstig gelegen, die B13 und B19 sind ebenfalls nur ca. 5 km entfernt. Auch im öffentlichen Nahverkehr besteht eine gute Busverbindung. Der Ort hat heute ca. 2.500 Einwohner; ebenso sind eine Grund- und Hauptschule sowie zwei Kindergärten vorhanden. Alle weiterführenden Schulen können in der Umgebung problemlos erreicht werden.

Eine Bäckerei für den täglichen Brot- und Brötcheneinkauf ist vorhanden.

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße am Ortsrand von Gaukönigshofen.

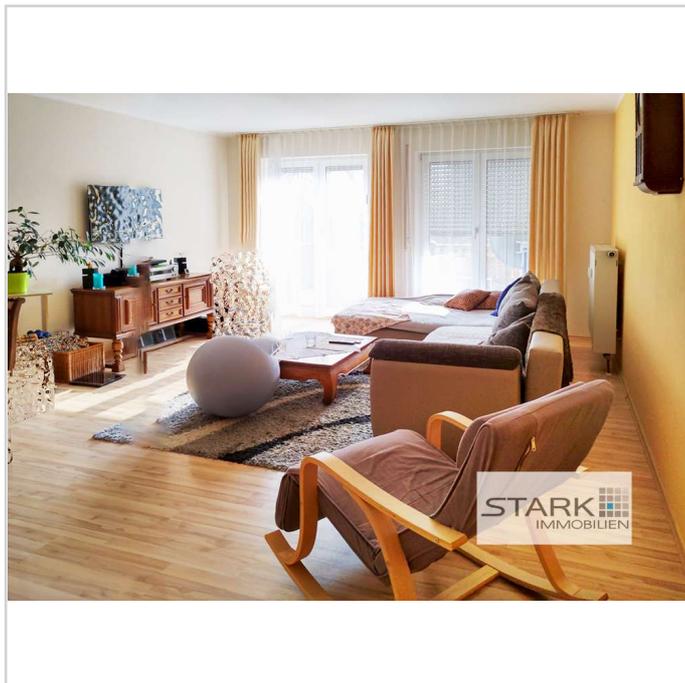
Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an der Wohnung und würden Sie gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Mit wie vielen Personen möchten Sie die Wohnung nutzen?
- Welchen Beruf üben Sie aus?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen die Wohnung nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Objekts nennen.



Wohnzimmer

Tolle Familienwohnung: Großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



97253 Gaukönigshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer (2)



Blick ins Bad

STARK 
IMMOBILIEN

Zu vermieten!

Zu vermieten!

Tolle Familienwohnung: Großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



97253 Gaukönigshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss Einrichtungsbeispiel

Tolle Familienwohnung: Großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



97253 Gaukönigshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

Tolle Familienwohnung: Großzügige, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



97253 Gaukönigshofen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaltmiete: 850,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

