

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR
Scout-ID: 160311504

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Stark Immobilien
E-Mail: kaufanfrage@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	690,00 m ²
Nutzfläche ca.:	114,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Endenergiebedarf:	47,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	1999
Einliegerwohnung:	Ja

Provision für Käufer: 2,38 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem großzügigen Wohnhaus, das durch stilvolles Ambiente, moderne Technik und eine hochwertige Ausstattung überzeugt.

Highlights auf einen Blick:

Baujahr 1999 & top gepflegt: Das junge Haus wurde fortlaufend instand gehalten und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand – kein Renovierungsstau, sofort einziehen und wohlfühlen!

Helle, lichtdurchflutete Räume: Die sonnige Ausrichtung und gelungene Grundrisse schaffen eine warme, großzügige Atmosphäre in allen Wohnbereichen.

In beiden Wohnungen gibt es moderne und hochwertige Einbauküchen, die gern übernommen und weiter genutzt werden können, ebenso wie die Möblierung im Badezimmer.

Einliegerwohnung: Ideal für Gäste, die Großeltern, erwachsene Kinder oder zur Vermietung – ein echter Mehrwert.

Doppelgarage: Bietet Platz für ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Komfortabel ein- und ausladen – auch bei schlechtem Wetter.

Hobbyraum im OG: Ob Fitness, Werkstatt oder Atelier – hier haben Sie Platz für Ihre Hobbys und Ideen.

Garten neu angelegt:
Der neu gestaltete Garten lädt zum Verweilen, Spielen und Feiern ein.
Er ist vollständig eingezäunt und mit Sichtschutz versehen, was sowohl Privatsphäre schafft als auch Sicherheit für spielende Kinder bietet.

Zukunftssicher & energieeffizient:
Die Heizung wurde bereits auf eine moderne Luft-Wärmepumpe umgestellt, unterstützt durch Photovoltaik und Solarthermie – das schont Umwelt und Geldbeutel gleichermaßen

Ausstattung:

- massive Bauweise, Poroton Hochloch-Ziegel 36,5 cm
- innen und außen verputzt, zusätzlich Vollwärmeschutz 8 cm
- Fenster + Haustür Ausführung Kunststoff weiß, doppelte Isolierverglasung
- Innenwände mit Reibputz und Raufasertapete
- Decken mit Raufasertapete bzw. gespachtelt und gestrichen
- 37° Satteldach, Dachsparren Isolierung
- direkt am Haus angebaute Doppelgarage mit Durchgang zum Treppenhaus
- Garage unterkellert, Heizung + Waschraum
- Hobbyraum über der Garage
- 2016 Garagenboden komplett erneuert, Estrich mit Beschichtung
- Einliegerwohnung mit Laminatboden/ Küche, Flur und Bad gefliest
- Wohnung EG mit Laminatboden/ Küche, Flur und Bad gefliest

- Wohnung OG und Hobbyraum Parkettboden/ Bad gefliest
- 2 Küchen+ 3 Bäder mit Fußbodentemperierung über Rücklauf Temperaturbegrenzung
- Einbau 2022: Luft-Wasser-Wärmepumpe Daikin Atherma + 2 Pufferspeicher mit je 500 Liter
- thermische Solaranlage 10 m², gekoppelt mit Wärmepumpe
- Einbau 2021/2022: Photovoltaikanlage 23 kWp & Wallbox in der Garage
- Außenanlage komplett eingezäunt mit Sichtschutz
- 2022 Garten komplett neu angelegt
- 2022 Terrasse UG neu gepflastert
- 2 Regenwasser-Zisternen für die Gartenbewässerung

Lage:

Das Haus befindet sich am ruhigen Rand von Schönfeld, einem ländlichen Ortsteil der Gemeinde Großbrinderfeld im Main-Tauber-Kreis. Umgeben von Feldern und Waldlandschaften bietet die Lage perfekte Voraussetzungen für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Nur ca. 22km südwestlich von Würzburg und ca. 8km nordöstlich von Tauberbischofsheim – ideal für Pendler

Gute Erreichbarkeit über die A81 (Ausfahrten Gerchsheim oder Tauberbischofsheim)

Das Wohnhaus selbst befindet sich in einer Stichstraße ohne Durchgangsverkehr.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großrinderfeld Schönfeld

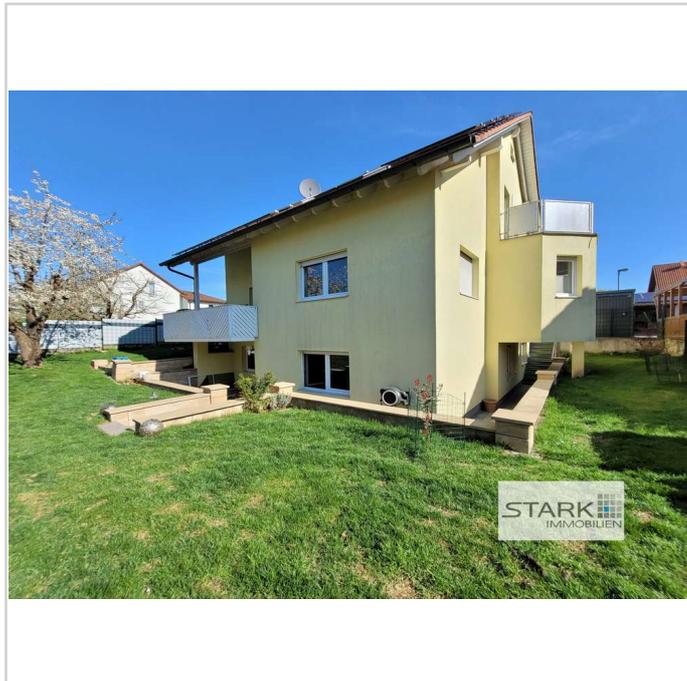
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

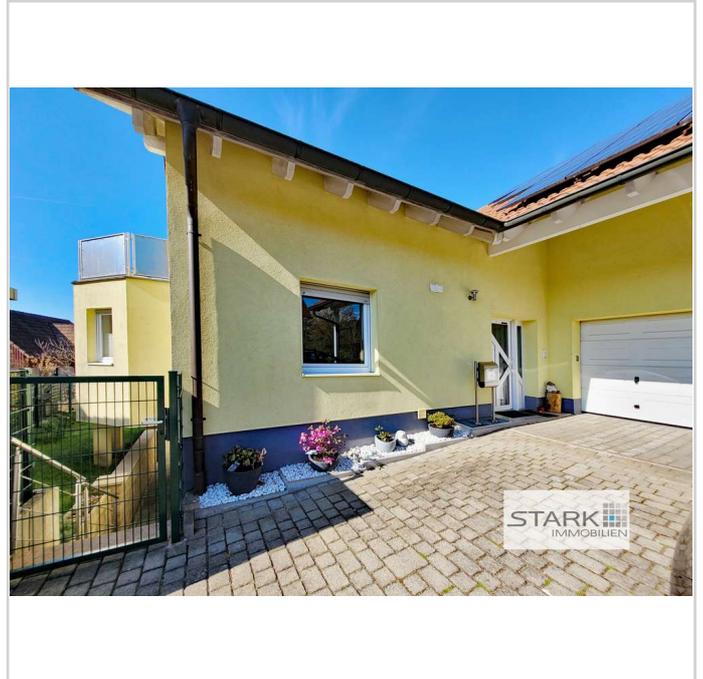
Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

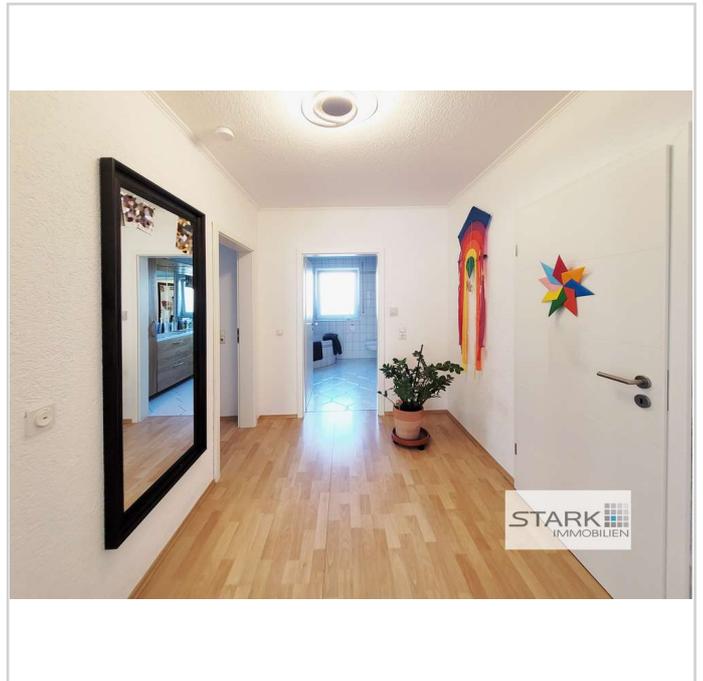
- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Außenansicht Gartenseite



A Eingang und Garage



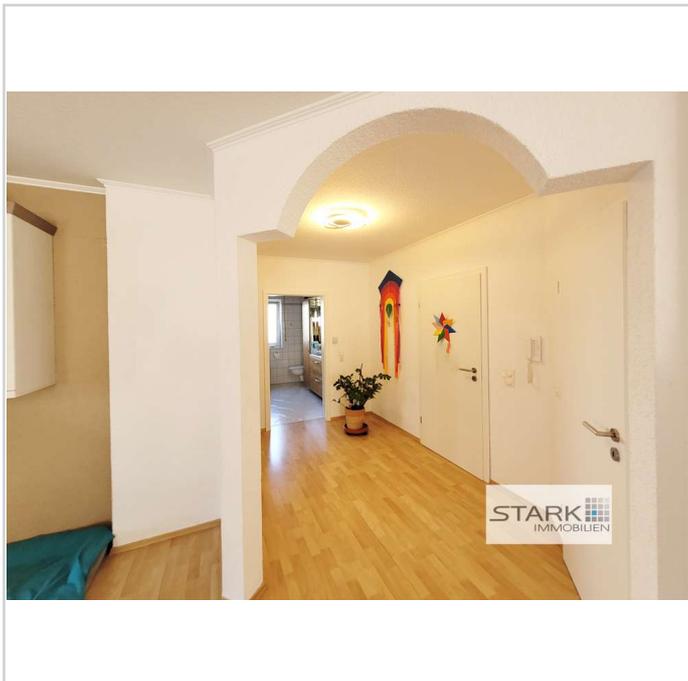
EG Windfang

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage

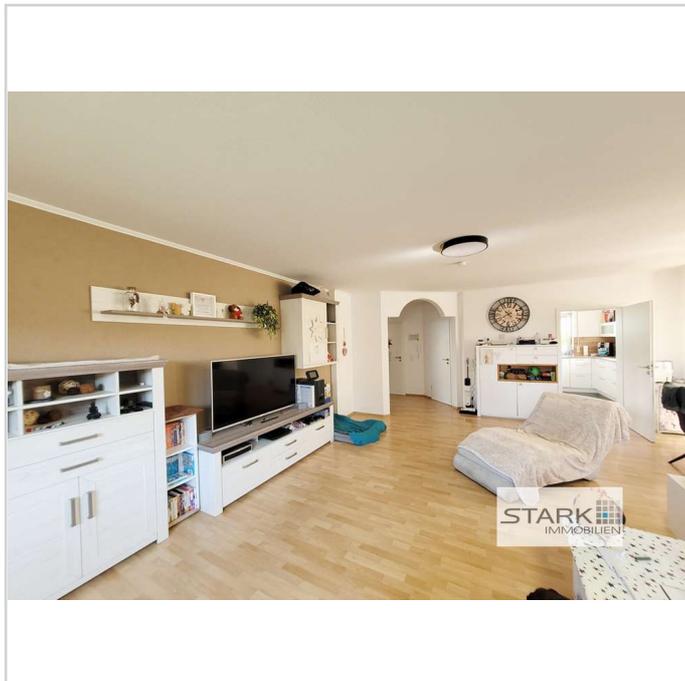


97950 Großbrinderfeld Schönfeld

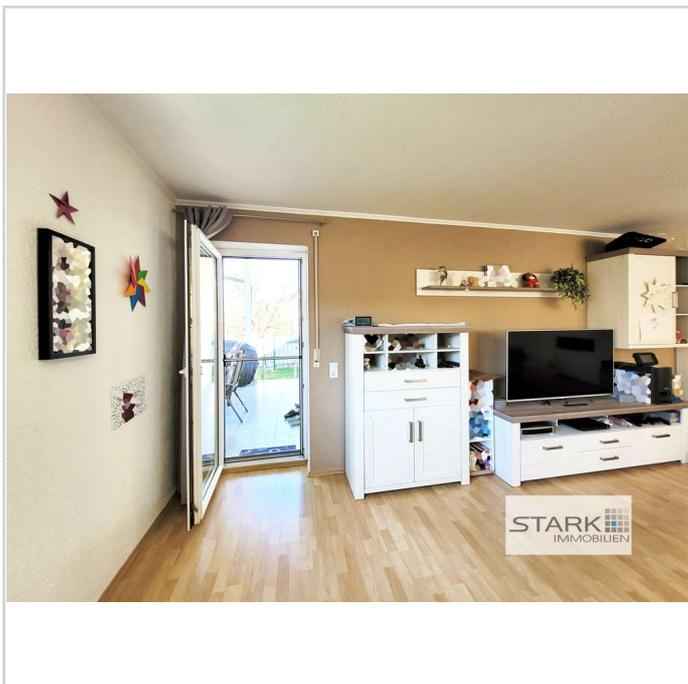
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



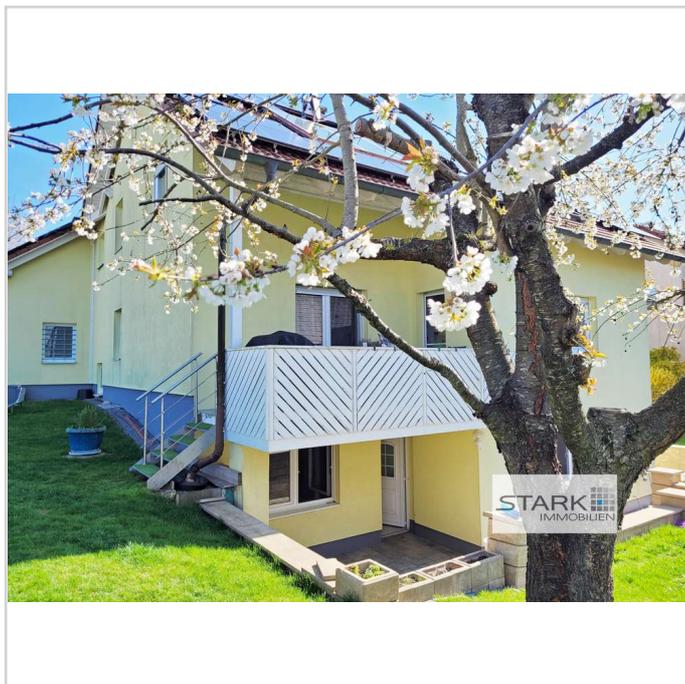
EG Diele



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer Balkonzugang



Außen Balkonseite

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

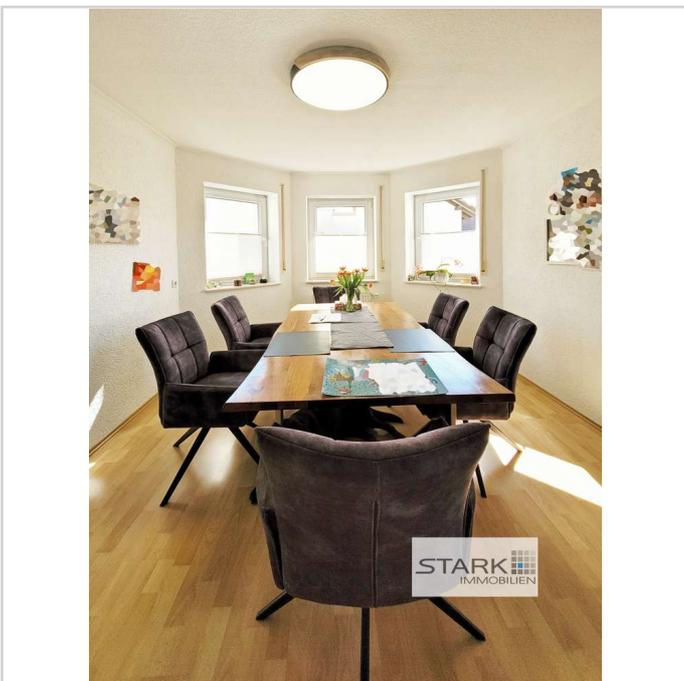
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



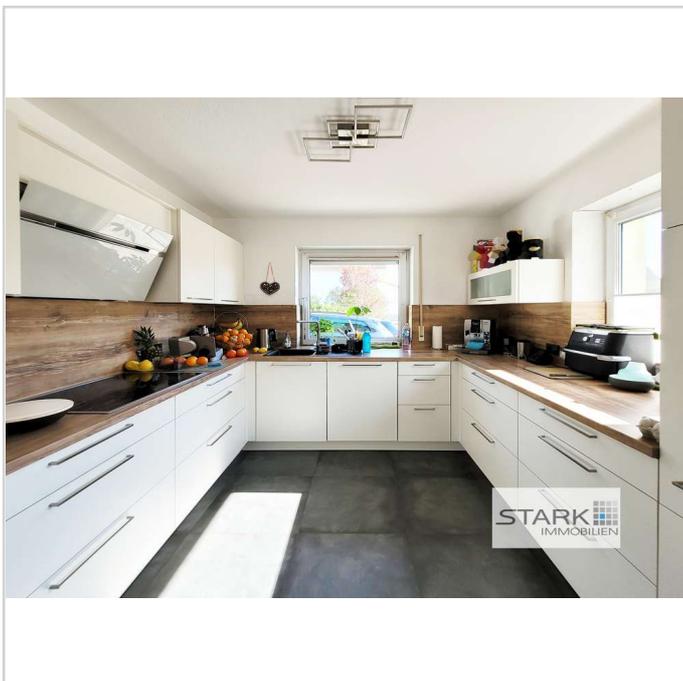
EG Balkon



EG Essbereich



EG Essbereich



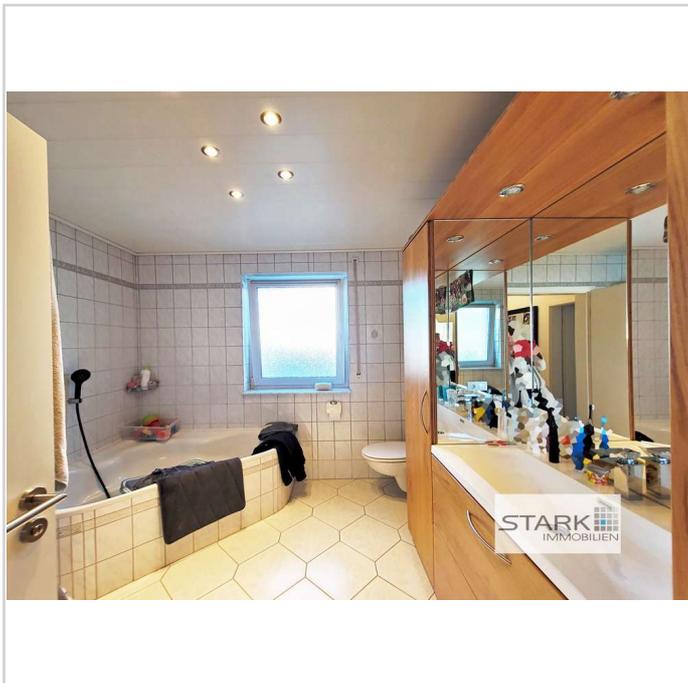
EG Küche

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage

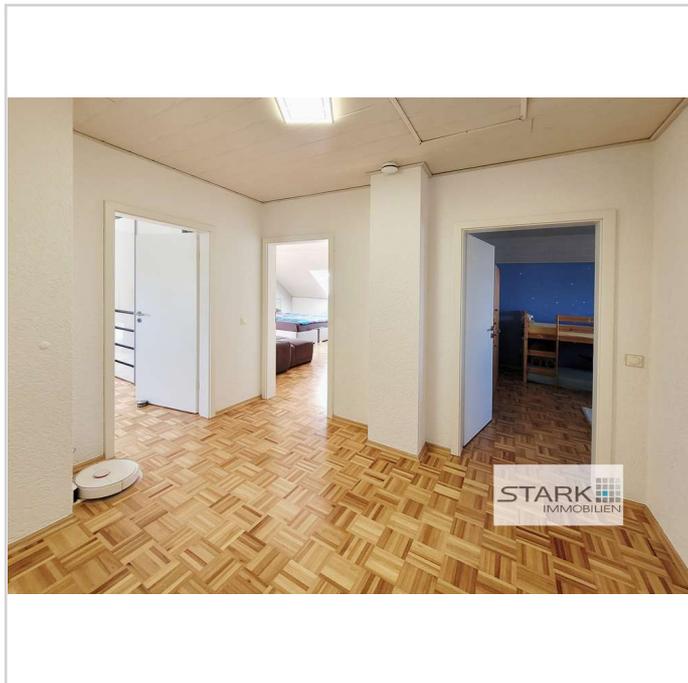


97950 Großbrinderfeld Schönfeld

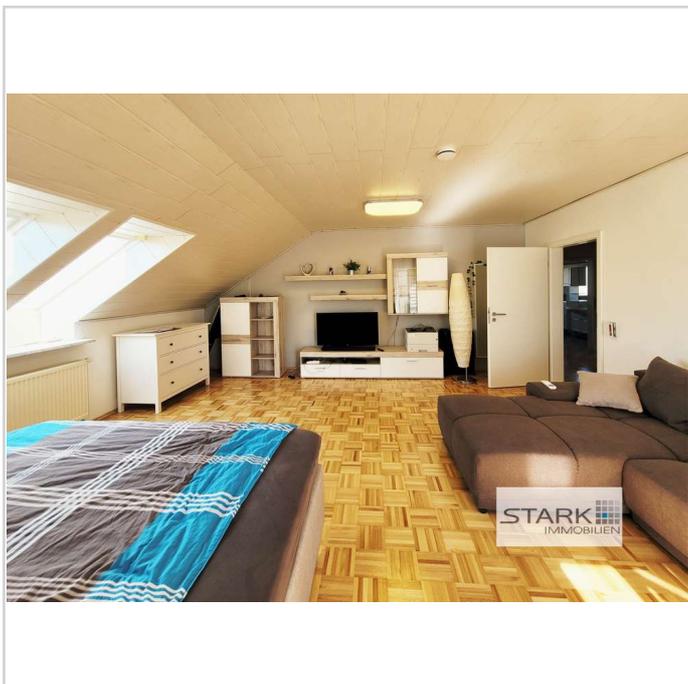
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



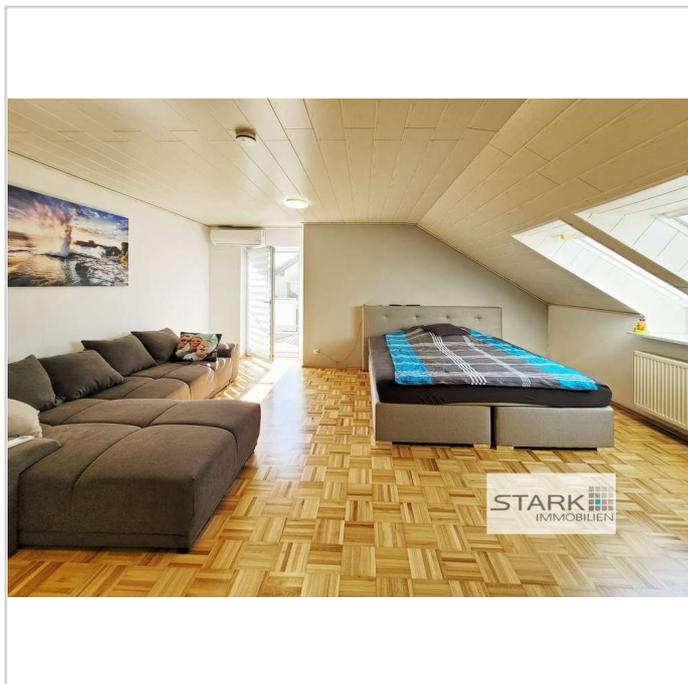
EG Badezimmer



DG Diele



DG Studio



DG Studio Balkonzugang

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



DG Balkon Ausblick



DG Badezimmer



DG Badezimmer Wanne



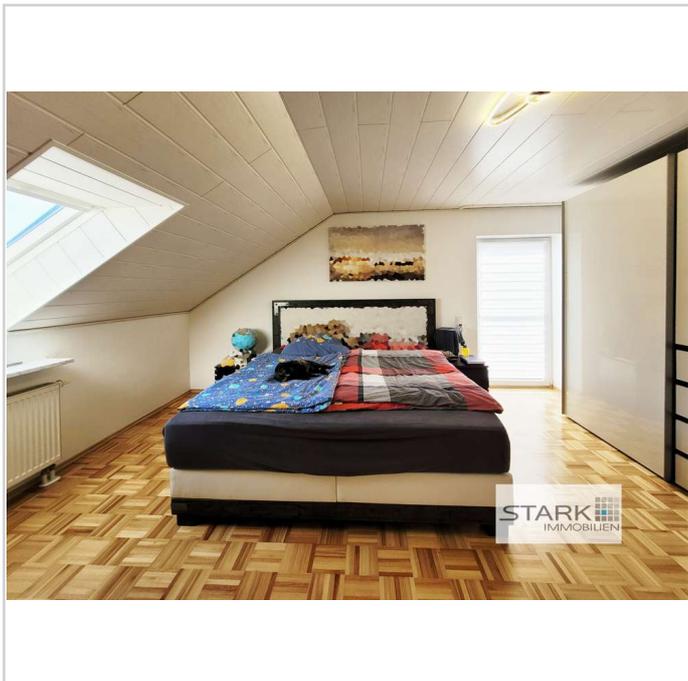
DG Kinderzimmer

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage

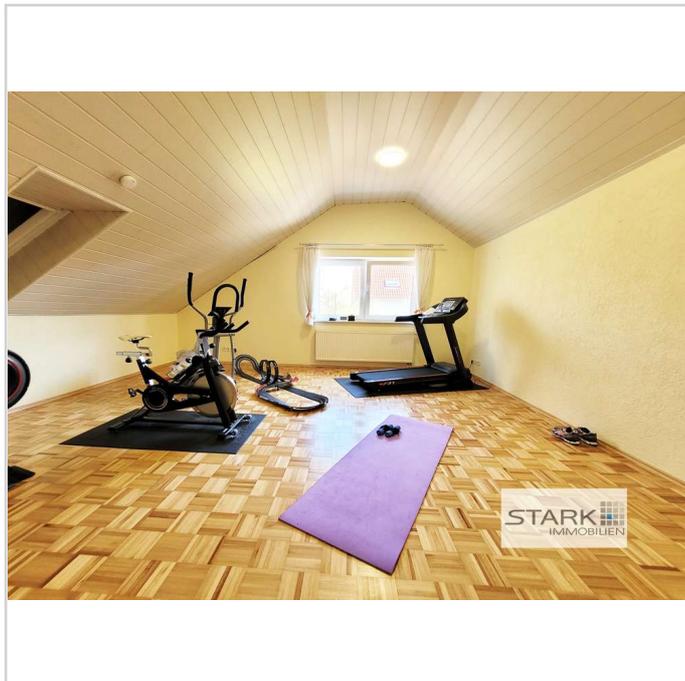


97950 Großbrinderfeld Schönfeld

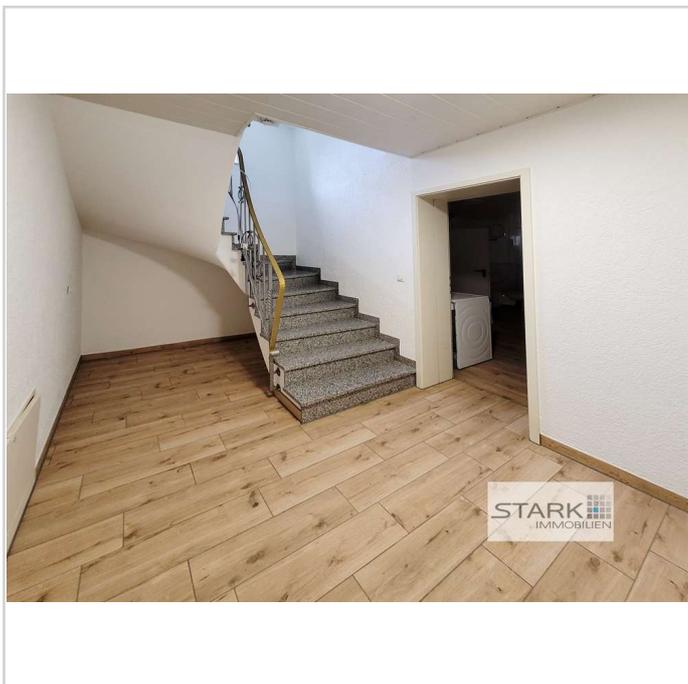
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



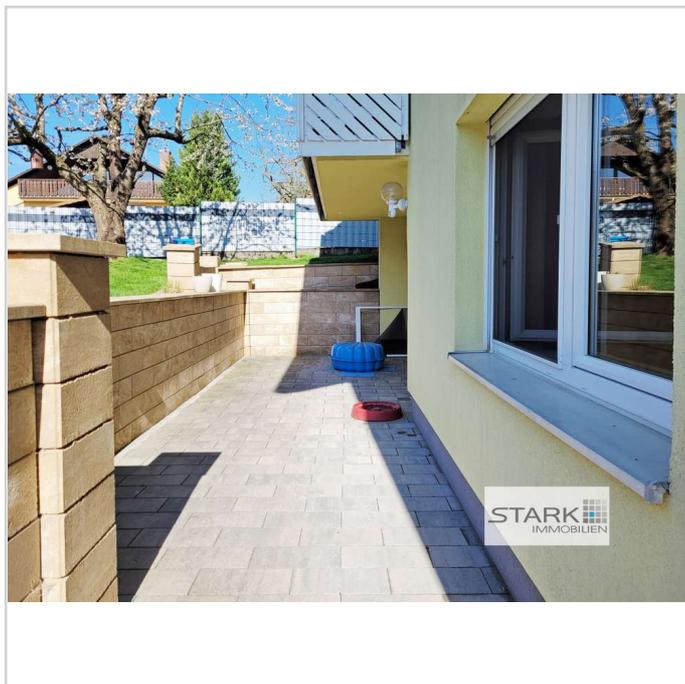
DG Kinderzimmer 2



DG Hobbyraum



UG Treppenflur



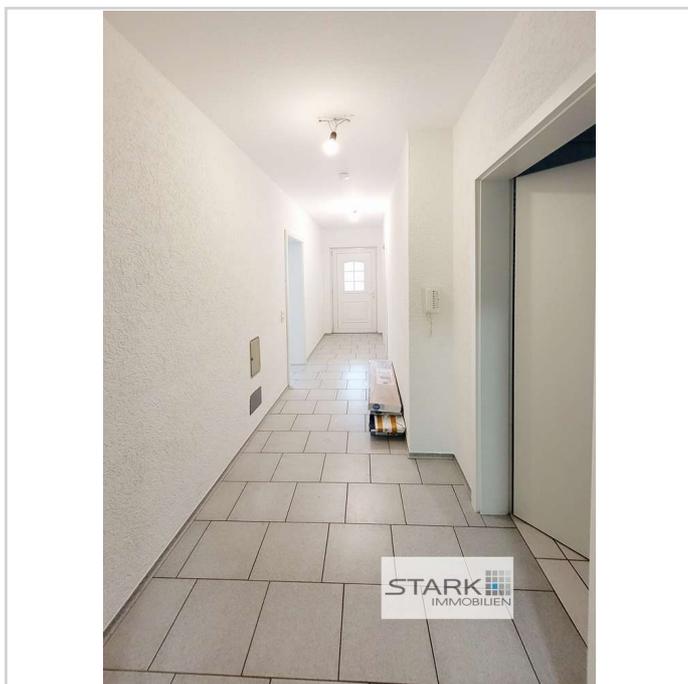
A Eingang ELW

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage

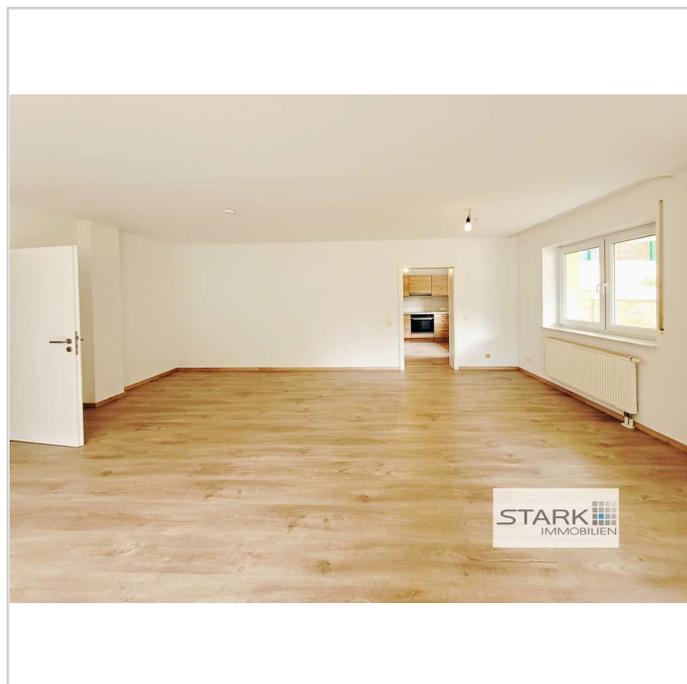


97950 Großbrinderfeld Schönfeld

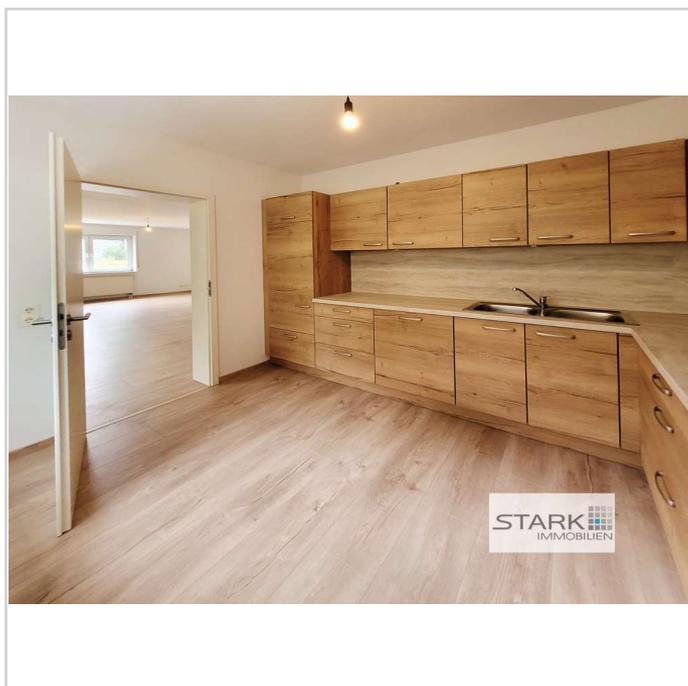
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



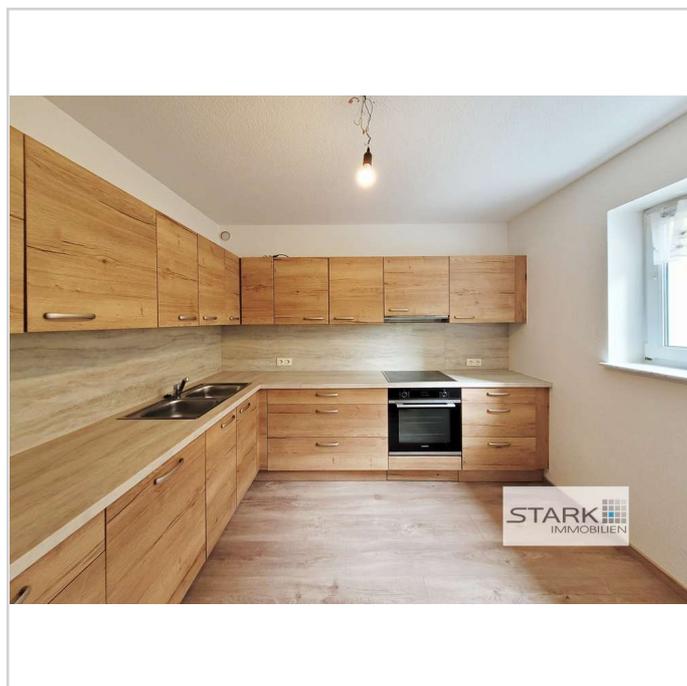
UG Flur Eingang



UG Wohnzimmer



UG Küche zum Wohnraum



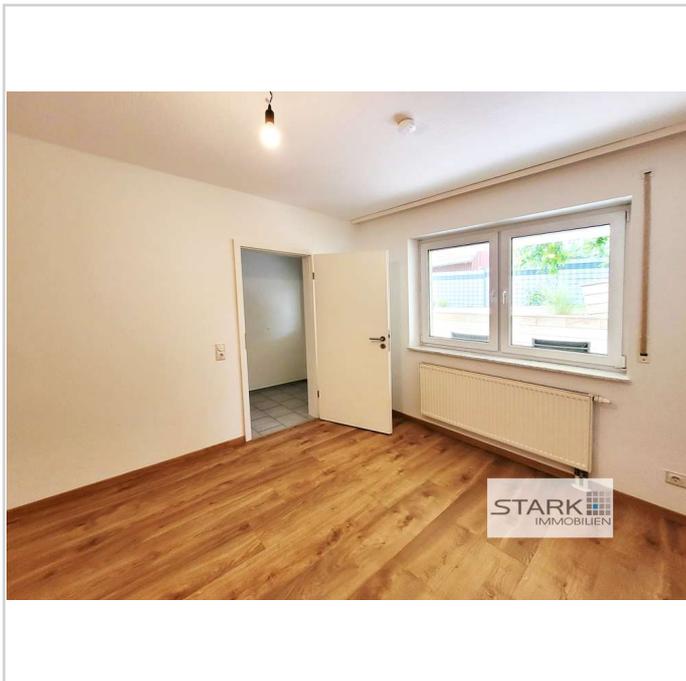
UG Küche

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage

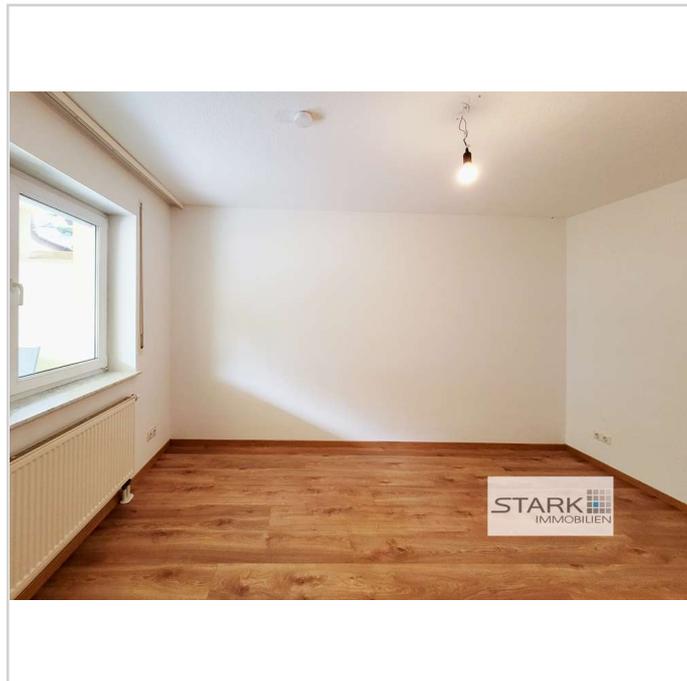


97950 Großrinderfeld Schönfeld

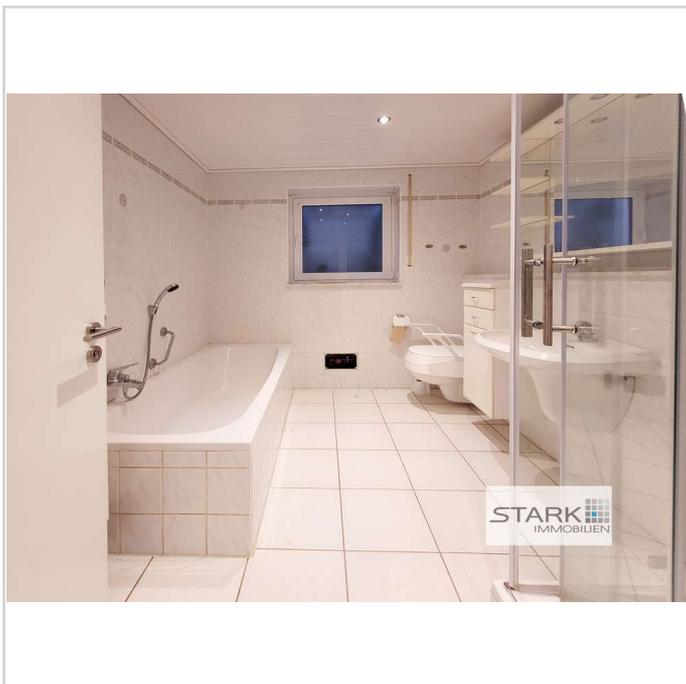
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



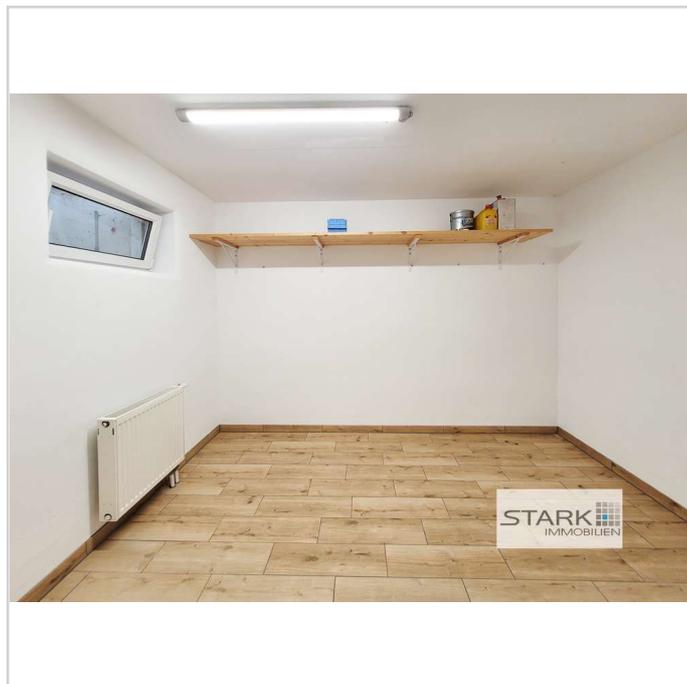
UG Schlafzimmer zum Flur



UG Schlafzimmer



UG Badezimmer



UG Kellerraum

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



UG Heizung



Außenansicht Eingang ELW



A Umgebung Zufahrt



A Umgebung

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

STARK 
IMMOBILIEN

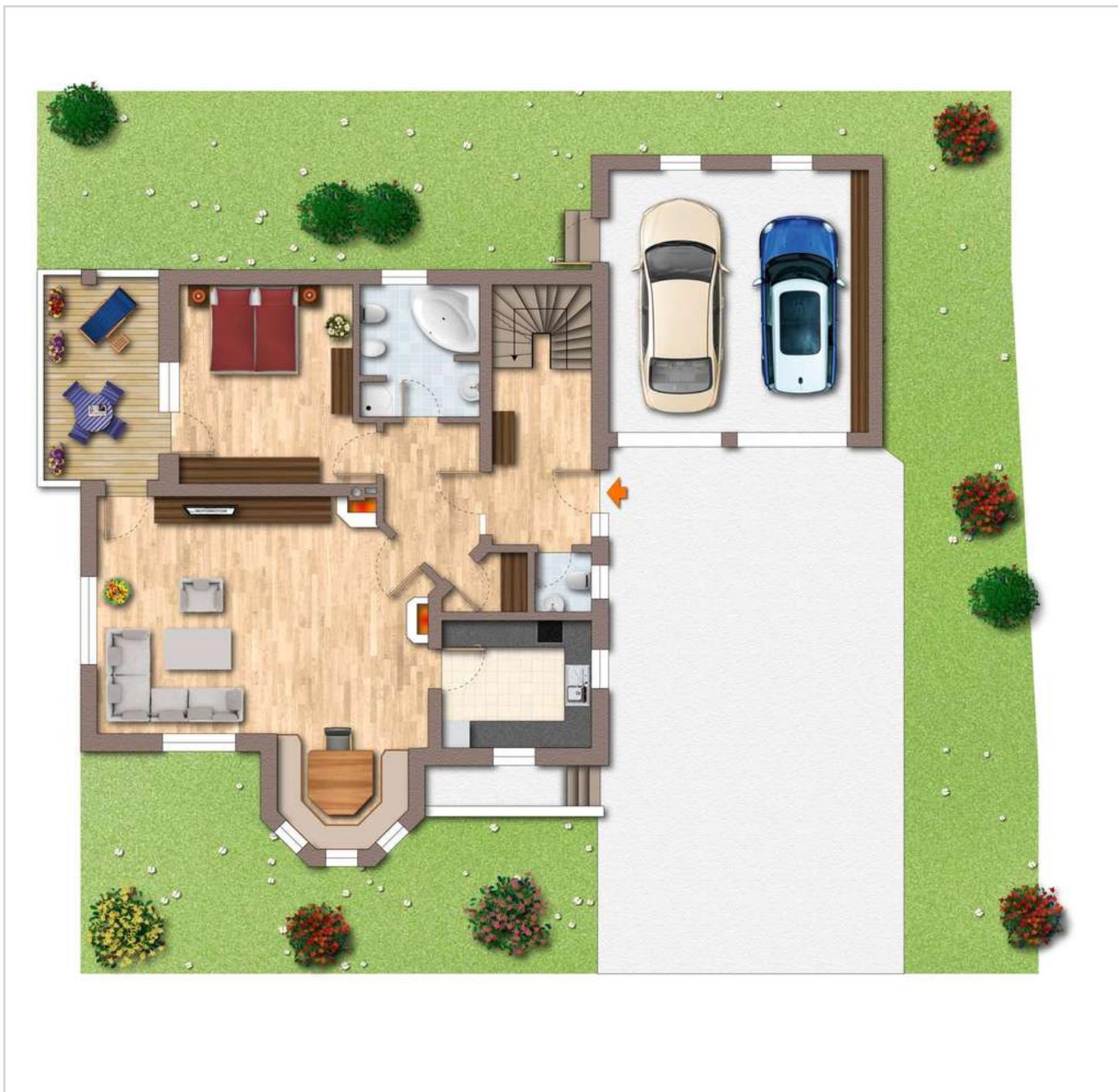
Zu verkaufen!

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss EG Einrichtungsbeisp

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss DG Einrichtungsbeisp

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss UG Einrichtungsbeisp

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss EG

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss UG

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR



Grundriss DG

Zukunftssicher und energieeffizient: Attraktives Wohnhaus mit Garten, ELW und Doppelgarage



97950 Großbrinderfeld Schönfeld

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 246,00 m²
Kaufpreis: 649.000,00 EUR

