

物件名

倉敷市安江



※. 情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。

住所

〒710-0825
倉敷市安江217-13



物件Instagram

種別	一戸建て			
間取	4LDK+WIC			
間取詳細	1階: LDK19.5帖1室 和6帖1室 2階: 洋9帖1室 洋6.8帖1室 洋6.4帖1室			
価格	3,199万円			
その他費用				
建物	延床面積	125.56m ²	37.98坪	
	床面積	1階: 64.56m ²	2階: 61.00m ²	
	竣工日	西暦: 2005年3月	和暦: 平成17年3月	
	築年数	築19年		
	構造/建物階数	木造(W造)/地上2階		
駐車場/台数	あり/3台			
土地	現況	空家	引渡時期	2025年4月頃
	土地面積	164.22m ² 49.67坪	土地権利	所有権
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	184%
	法令制限	法22条区域・倉敷市景観条例・都市再生特別地区		
	私道負担面積	-		
	接道状況	一方道路 南 公道 幅4.6m 間口m		
	セットバック	-		
	地勢	平坦	地目	宅地
	小学校	倉敷市立中洲小学校 500m		
中学校	倉敷市立西中学校 650m			
取引態様	一般媒介	担当者	栗元 靖広	
情報更新日	2025年1月17日	問合せ番号	1611	

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

設備

2025年3月リフォーム予定

公営水道、公共下水、プロパンガス、カウンターキッチン、グリル、バス・トイレ別、トイレ2カ所、洗浄便座、浴室暖房乾燥機、追い焚き、シャワー、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、全居室収納、ウォークインクローゼット、クローゼット、床下収納、シューズボックス、バルコニー、床暖房、カーポート

セールスポイント

南接道で日当たり良好な4LDK中古住宅☆駐車並列3台可能☆60号線の大通りまでのアクセスも良好☆



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10:00~19:00

🌐 <http://www.e-esmile.com>

✉ info@e-esmile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多
数
自
社
H
P
に
も
掲
載
中



